Договор

аренды конференц-зала № 8

г. Кызылорда **« 27 » сентябрь 2019 года.**

ТОО «Global Plaza», в лице **Генерального Директора Ибраевой Динары Жупарбаевны**,

действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «арендодатель», с одной стороны, и

Общественный фонд «Ұшқыр Жебе» в лице **Директора Мәлік Наурыз Жанабайұлы.**, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с настоящим Договором Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование конференц-зал, указанный в п. 1.4 Договора, (далее – конференц-зал) и оплатить за него в сроки и на условиях Договора.

1.2. Срок аренды: на определенные часы по заявке арендатора, указывается в технических спецификациях.

1.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно: настоящий Договор; техническая спецификация (Приложение №1 к Договору).

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость 1 (одного) часа аренды конференц-зала «Астана» составляет 150 000(сто пятьдесят тысяча) тенге, с учетом НДС 12%. Стоимость 1 (одного) часа аренды конференц-зала «Алматы» составляет 100 000(сто тысяча) тенге, с учетом НДС 12%. Стоимость 1 (одного) часа аренды конференц-зала « Кызылорда» составляет 80 000(восемьдесят тысяча) тенге, с учетом НДС 12%. Данная стоимость аренды конференц-зала остается неизменной до конца срока действия Договора. Для компании, арендующих офисы в бизнес-центре «BASTAU» Конференц- залы предоставляется с 50% скидкой.

2.2. Арендатор осуществляет платеж в течение 5 банковских дней с момента выставления счета.

2.3. Арендатор осуществляет оплату на предоставляемые услуги на следующих условиях: услуги оплачиваются согласно выставленным счетам на условиях 100% предоплаты, безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя, но не позднее, чем за одни (1) сутки до начало мероприятия. В случае увеличения времени, необходимого для проведения мероприятия по отношению ко времени, указанному в Заявке, уполномоченный представитель Арендатора обязан подписать Заявку на продление времени аренды конференц-зала, на основании которой оформляется дополнительное соглашение к договору. Дополнительное время предоставляется только в том случае, если зал не забронирован для следующего мероприятия.

3.Ответственность сторон

3.1. Нарушение Арендатором сроков проведения платежей по договору дает право Арендодателю в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. Договор аренды конференц-залов, может быть, расторгнут и в других случаях при существенном нарушении Арендатором настоящих Общих условий. При этом денежные средства, переведенные Арендатором, не возвращаются, рассматриваясь как штрафные санкции.

3.2.В случае отказа Арендатора от проведения мероприятия менее чем за 3 дня до начала мероприятия Арендодатель вправе применить штрафные санкции в следующих размерах:

- при отказе менее чем за 3 дня до проведения мероприятия — 10% от стоимости аренды конференц-зала;
- при отказе менее чем за 2 дня до проведения мероприятия — 20% от стоимости аренды конференц-зала;
- при отказе менее чем за 1 сутки до проведения мероприятия — 50% от стоимости аренды конференц-зала.

3.3.Правила конференц-зала не предусматривают размещение любого рода рекламной продукции на стенах, полах, потолках при помощи заколок, липкой ленты или каких-либо других материалов. В случае размещения таких материалов без соответствующего разрешения и причинения, таким образом, ущерба Арендодатель оставляет за собой право взыскать с Арендатора стоимость ремонта и/или замены поврежденного оборудования.

3.4.Мероприятия, проводимые в конференц-зале Арендатором, не должны ставить под угрозу репутацию или безопасность Арендодателя и его персонала.

3.5.Во время проведения мероприятия Арендатор обязан соблюдать правила общественного порядка в полном соответствии, местным законодательством и правилами конференц-зала гостиницы соблюдать все правила и нормы противопожарной безопасности. Арендатор несет полную ответственность за техническую исправность и обеспечение полной безопасности при эксплуатации электра и радиоэлектронной аппаратуры.

3.6.Арендатор обязуется подключать к электросети электрооборудование суммарной мощностью не более 5 кВт. Подключение большей мощности Арендатор обязан согласовывать с Арендодателем

3.7. Арендатор обязуется оплатить штраф за любую порчу имущества бизнес центра

3.8.Стороны предпримут все необходимые действия для разрешения споров, претензий, разногласий путем переговоров. В случае невозможности их урегулирования путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обязательств непреодолимой силы: наводнений, пожаров, землетрясений, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обязательств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.2. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

5.4.Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5.Во всех остальных случаях, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Республике Казахстан.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
ТОО «Global Plaza	**Общественный фонд «Ұшқыр Жебе»**
г. Кызылорда, ул. Желтоксан 42.	**г. Кызылорда, пер. Орал, 4**
БИН: 111040010527	БИН: 141240017399
ИИК: KZ05998UTB0000093952	ИИК: KZ574322203398T00881 (KZT)
БИК: TSESKZKA	БИК: VTBAKZKZ
в АО «First Heartland Jýsan Bank»	Банк: ДО АО «Банк ВТБ Казахстан»
Генеральный Директор	**Директор**
Ибраева Д.Ж.	**Мәлік Н.Ж.**

Приложение №1 к договору

Техническая спецификация на 27 сентябрь 2019 года.

№	Наименование	Цена аренды в тенге	Общая сумма, в тенге
27.09.2019г.	Конференц – зал « Кызылорда»	80 000 – 4-час	320 000
	ИТОГО		320 000
	Общая сумма со скидкой 75%		80 000

Генеральный Директор **Директор**

Ибраева Д.Ж. **Мәлік Н.Ж.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Общественный фонд «Ұшқыр Жебе»,г.Кызылорда,ул.Коркыт ата,18.** **141240017399**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Global Plaza",г. Кызылорда, ул. Желтоксан, 12., тел.: (7242) 60-51-01** **111040010527**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор конференц-зала №8 от 27 сентябрь 2019 года

Номер документа	Дата составления
192	05.10.2019

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аренда конференц-зала "Кызылорда" с 75% скидкой на 27 сентября 2019года.			ч	4	20 000,00	80 000,00
				Итого	4	х	80 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный директор / _____ / Ибраева Д.Ж.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Президент / _____ / Мәлік Н.Н
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 05.10.2019

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-111040010527-20191005-44058521
1.1. Номер учетной системы 192
2. Дата выписки 05.10.2019
2.1. Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 05.10.2019
4. Исправленный
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 111040010527
6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
7. Поставщик товарищество с ограниченной ответственностью «Global Plaza»
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Желтоксан, д. 12
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 33001
9.2. Номер 0003534
9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- [A] Комитент
- [B] Комиссионер
- [C] Экспедитор
- [D] Лизингодатель
- [E] Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- [F] Участник договора о совместной деятельности
- [G] Экспортер
- [H] Международный перевозчик
- [I] Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ05998UTB0000093952
14. БИК TSESKZKA
15. Наименование банка Акционерное общество "First Heartland Jysan Bank"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 141240017399
16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
17. Получатель Общественный фонд "Үшқыр Жебе"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Переулок ОРАЛ, д. 4
18.1. Код страны KZ
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- [A] Комитент
- [B] Комиссионер
- [C] Лизингополучатель
- [D] Участник договора о совместной деятельности
- [E] Государственное учреждение
- [F] Нерезидент
- [G] Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- [H] Доверитель
- [I] Розничная реализация
- [J] Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 111040010527
25.2 Наименование товарищество с ограниченной ответственностью «Global Plaza»
25.3 Адрес отправки Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Желтоксан, д. 12

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 141240017399
26.2 Наименование Общественный фонд "Үшқыр Жебе"
26.3 Адрес доставки Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Переулок ОРАЛ, д. 4
26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ✔ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг

27.2. Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг

27.3. Номер 8

27.4. Дата 27.09.2019

30 Поставка товаров осуществлена по доверенности

30.1 Номер

30.2 Дата

28. Условия оплаты по договору безналичный расчет

29. Способ отправления

31. Пункт назначения

31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг

32.1 Номер 192

32.2 Дата 05.10.2019

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.

33.1 Код валюты KZT

33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Аренда конференц-зала "Кызылорда" с 75% скидкой на 27 сентября 2019года.			Одна услуга	1	71428.57	71428.57			71428.57	12%	8571.43	80000.00			1	
							Всего по счету:	71428.57		0.00	71428.57		8571.43	80000.00				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ

pfkATgugZnj9EfhBtaH2Ji9vY0PrOisqK3bcnPlKf9MOm
ZxzSjIDCqiy3vGxYh02tbVC06ZDtqNj+/KGgAP28A==

ИБРАЕВА ДИНАРА ЖУПАРБАЕВНА

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и документов удостоверяющих личность.

Образец платежного поручения

Бенефициар: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Global Plaza"** БИН: 111040010527	**ИИК** **KZ05998UTB0000093952**	**Кбе** **17**
Банк бенефициара: АО "First Heartland Jýsan Bank"	**БИК** **TSESKZKA**	**Код назначения платежа** **859**

Счет на оплату № 50 от 27 сентября 2019 г.

Поставщик: **БИН / ИИН 111040010527,Товарищество с ограниченной ответственностью "Global Plaza",г. Кызылорда, ул. Желтоксан, 12., тел.: (7242) 60-51-01**

Покупатель: **БИН / ИИН 141240017399,Общественный фонд «Ұшқыр Жебе»**

Договор: **Договор конференц-зала №8 27 сентября 2019 года.**

№	Код	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	00000002877	Аренда конференц-зала "Кызылорда" с 75% скидкой на 27 сентября 2019года.	4,000	ч	20 000,00	80 000,00

Итого: 80 000,00

В том числе НДС: 8 571,43

Всего наименований 1, на сумму 80 000,00 KZT

Всего к оплате: Восемьдесят тысяч тенге 00 тиын

Исполнитель _____ /Абдрасилова К.Б. (Главный бухгалте