ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директорының
міндетін атқарушы орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Төреқұлов көшесі, 73 мекенжайы бойынша «Адам репродукциясы қалалық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу» (қоршауын ауыстыру)
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 19 наурыздағы № 02-0153/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Төреқұлов көшесі, 73 мекенжайы бойынша «Адам репродукциясы қалалық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу» (қоршауын ауыстыру) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0153/15 от 19 марта 2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения)**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 38 от 29 января 2015 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» – (государственная лицензия № 14009229 от 25 июня 2014 года, I категории, с приложением (на 2 листах) от 25 июня 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (приказ от 18 ноября 2014 года № 31/1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека», утвержденное руководителем КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в 2014 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 0,1957 га), расположенный по адресу: проспект Жибек жолы, 124, в Жетысуском районе города Алматы, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, с целевым назначением земельного участка - эксплуатация и обслуживание объекта медицинского обслуживания, от 23 ноября 2002 года № 0152907;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - строительство по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» включено в план финансирования 2015 года по программе 353 033 015 421 - из местного бюджета, от 15 января 2015 года № 09-12-08-11-25/и;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой 353 033 015 421, 168 - на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов здравоохранения на 2015 год, между КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», от 18 ноября 2014 года № 769;

акт обследования состояния объекта «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» (замена ограждения), утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека», от 23 декабря 2014 года;

приказ по КГУ на ПХВ «Городской центр репродукции человека» КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - о создании комиссии для составления дефектного акта на капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека», от 15 января 2015 года № 66;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения), утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения), письмо № 09-12-08-11-25/и от 15 января 2015 года, выданное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2014-ГП

Общая пояснительная записка.

ГП – генплан.

Сметная документация.

ПОС - проект организации проекта.

Приказ по КГУ на ПХВ «Городской центр репродукции человека» о создании комиссии для составления дефектного акта на капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 15 января 2015 года № 66.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения), утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проведение капитального ремонта ограждения территории и озеленения ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека», расположенного по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы.

5.5 Дополнительные сведения

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы рассмотрена сметная документация на «Капитальный ремонт здания Городского Центра репродукции человека», с выдачей заключения № 02-0046/12 от 9 февраля 2012 года - на ремонтные работы по зданию и асфальтобетонному прикрытию с бортовыми камнями и скамейками.

Настоящим проектом рассматривается замена ограждения, устройство урн и ворот с озеленением прилегающих территорий в пределах границы участка.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении существующее ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» расположено по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Согласно акту обследования состояния объекта «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» (замена ограждения), утвержденного Главным врачем ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» и подписанного членами комиссии 23 декабря 2014 года, установлено:

территория ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по границе участка имеет существующее железобетонное ограждение с воротами на въездах, а также, частично металлическое ограждение. Железобетонное ограждение имеет значительные разрушения, находится в неустойчивом состоянии. Металлическое ограждение деформировано и имеет неэстетический вид;

существующее травяное покрытие (газоны) разнородное, растет отдельными участками;

на территории отсутствуют урны.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

демонтажные работы;

благоустройство территории.

6.2.1 Демонтажные работы

В связи с благоустройством территории, согласно дефектной ведомости, утвержденной заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в 2014 году, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж железобетонного ограждения территории (из панелей);

демонтаж металлических ворот;

демонтаж металлических решетчатых ограждений территории;

демонтаж монолитных фундаментов.

6.2.2 Благоустройство территории

Площадь земельного участка по акту на право постоянного землепользования на земельный участок - 0,1957 га.

С западной и восточной стороны имеются существующие въезды на территорию площадки.

Проектом предусматривается:

частичное устройство ограждения территории из сплиттерных блоков;

частичное устройство металлического решетчатого ограждения;

устройство автоматических раздвижных ворот;

установка дополнительных малых архитектурных форм (урны) на благоустраиваемой территории.

устройство газона с добавлением растительного грунта слоем 15 см;

посадка дополнительных деревьев (вязь, береза, кустарники).

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг существующих зданий и сооружений с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Существующая вертикальная планировка предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Площадка для мусоросборников – существующая.

Существующее здание городского центра репродукции человека обеспечено беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения.

Технические показатели:

площадь участка	- 0,1957 га;
площадь существующей застройки	- 598,50 м²;
площадь существующего покрытия	- 957,80 м²;
площадь проектируемого озеленения	- 400,70 м²;
протяженность ограждения из сплиттерных блоков	- 134,00 м;
протяженность металлического ограждения	- 50,00 м.

6.2.2.1 Строительные решения

Проектом предусматривается устройство новых ограждений по границе закрепленного земельного участка.

Ограждение из сплиттерных блоков

По западной, восточной и южной сторон участка предусматривается устройство ограждения из сплиттерных блоков высотой 1,8 м от уровня цоколя.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные прямоугольного сечения, размером 300х1000 (h) мм. Материал фундаментов: бетон класса В15, арматура класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Столбы - из сплиттерных блоков сечением 380х380 мм.

Ограждение - из сплиттерных блоков толщиной 190 мм.

Кладка из сплиттерных блоков усиливается арматурными стержнями, устанавливаемыми в вертикальные каналы с шагом 400 мм по длине. Вертикальные каналы, усиленные арматурными стержнями, заполняются бетоном класса В7,5.

Цоколь и верхняя грань ограждений облицовываются накрывочными плитами.

Металлическое ограждение

С северной стороны участка предусматривается устройство металлического решетчатого ограждения высотой 1,8 м от уровня цоколя.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные прямоугольного сечения, размером 300х1000 (h) мм. Материал фундаментов: бетон класса В15, арматура класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Столбы - из сплиттерных блоков сечением 380х380 мм.

Кладка из сплиттерных блоков усиливается арматурными стержнями, устанавливаемыми в вертикальные каналы и заполняется бетоном класса В7,5.

Ограждение - металлическое решетчатое. Расстояния между вертикальными элементами не более 0,1 м.

Цоколь ограждений облицовывается накрывочными плитами.

6.3 Охрана окружающей среды.

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 15 января 2015 года № 09-12-08-11-25/и.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденному дефектному акту.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений (СН РК 8.02-15-2007).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

В целом, рабочий проект запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью на демонтажные работы, утвержденной заказчиком.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Представлен акт обследования объекта.

2) Технические показатели приведены в соответствие с площадью участка по акту на земельный участок (0,1957 га).

3) В технических показателях выделены площади проектируемого и существующего озеленения.

4) Указана протяженность проектируемых металлических и железобетонных ограждений.

5) Указана марка бетона по морозостойкости для фундаментов.

6) Указаны мероприятия по защите бетонных поверхностей от коррозии.

Организация строительства

7) Разработан ПОС в полном объеме согласно «Пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.03-06-2002*)

8) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

9) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

10) Учтена стоимость проведения экспертизы рабочего проекта, согласно договору без учета НДС.

11) Откорректирована сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуск 15 и 20 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенных в действие с 19 декабря 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Республики Казахстан, от 19 декабря 2014 года №136нқ.

12) Учтена объектная смета по второй главе сметного расчета стоимости строительства, так как является объектом основного назначения.

13) Выделены демонтажные работы в отдельную смету и учтены в 1-й главе сметного расчета.

14) Исключены поправки и коэффициенты на ремонтные работы к расценкам из сборников СНиР 2001, согласно пункту 1,12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы», так как благоустройство не является зданием или сооружением.

15) Учтен коэффициент к накладным расходам на ремонтные работы, согласно примечанию «Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ».

16) Откорректированы расценки по демонтажу и монтажу отмостки, расценены по 27 сборнику.

17) Сметная документация откорректирована согласно изменениям проектных решений по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденной дефектной ведомости.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	7,15	4,30	-2,85
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,06	4,24	-2,82
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,09	0,06	-0,03
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов	млн. тенге	22,17	13,23	-8,94
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,06	10,86	-7,2
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,11	2,37	-1,74
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	22,17	0,39	-21,78
2.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	-	12,84	+12,84
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	1,0	-2,5

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов снижена на 8,94 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской центр репродукции человека» по адресу: ул. Торекулова, 73, Жетысуского района г. Алматы» (замена ограждения), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 4,30 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 4,24 млн. тенге.
прочие затраты - 0,06 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014-2015 годов - 13,23 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 10,86 млн. тенге.
прочие затраты - 2,37 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора, от 29 января 2015 года № 38.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Төреқұлов көшесі, 73 мекенжайы бойынша «Адам репродукциясы қалалық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу» (қоршауын ауыстыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 4,30 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 4,24 млн. теңге.
басқа шығындар - 0,06 млн. теңге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 13,23 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 10,86 млн. теңге.
басқа шығындар - 2,37 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 1 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 29 қаңтардағы № 38 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а. **М. Курмангалиев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Г. Исаева**

Сарапшы **Д. Курумбаева**