ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Копия верна
ГКБ №1

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«№ 1 қалалық клиникалық емхана (А павильоны – кіреберіс топ, вестибюль; Б – акт залы; В – ауруды қабылдайтын бөлме, реанимация бөлімі, операциялық бөлім) шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 23 қантардағы № 02-0019/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Денсаулық
сақтау басқармасы» МҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

011946

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0019/13 от 23 января 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» (павильон А - входная группа, вестибюль; Б - актовый зал; В - приемный покой, отделение реанимации, операционное отделение)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»

г. Алматы

011947

1 НАИМЕНОВАНИЕ - сметная документация «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» (павильон А - входная группа, вестибюль; Б - актовый зал; В - приемный покой, отделение реанимации, операционное отделение)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 34 от 10 января 2013 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (Государственная лицензия МКЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на составление сметной документации по капитальному ремонту объекта «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» (павильон А - входная группа, вестибюль; Б - актовый зал; В - приемный покой, отделение реанимации, операционное отделение)», утвержденное директором КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 2012 года, без даты;

дефектный акт «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» (павильон А - входная группа, вестибюль; Б - актовый зал; В - приемный покой, отделение реанимации, операционное отделение)», утвержденный главным врачом Городской клинической больницы №1 в городе Алматы, от 2012 года, без даты.

5.2 Представленная документация:

дефектный акт «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» (павильон А - входная группа, вестибюль; Б - актовый зал; В - приемный покой, отделение реанимации, операционное отделение)», утвержденный главным врачом Городской клинической больницы №1 в городе Алматы, от 2012 года, без даты;

приказ ГКП «Городская клиническая больница №1 в городе Алматы» о создании комиссии для составления дефектного акта, от 6 декабря 2012 года № 01-24/75;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета.

5.3 Дополнительные сведения

Согласно письму от КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» 08-07 № 3337 от 27 декабря 2012 года по объекту ГКП «Городская клиническая больница № 1 в городе Алматы (павильоны «А, Б, В») по заключению № 02-0009/11 от 12 января 2011 года проводился частичный ремонт зданий по отделениям, в данной сметной документации рассматривается капитальный ремонт зданий по отделениям, главному входу, вестибюлю и актовому залу, где не проводились ремонтные работы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта - г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Калкаман.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

МЕМЕКЕРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1.1 Демонтажные работы:

демонтаж поверхностного слоя на ступеньках и межэтажных площадках;

демонтаж покрытий пола - из бетона, керамической плитки, дерева, ковролана и линолеума;

демонтаж цементных стяжек;

демонтаж плинтусов – из цемента, пластика и керамической плитки;

демонтаж алюминиевых витражей и фонарных световых проемов;

демонтаж оконных блоков из алюминиевых профилей;

демонтаж дверей – деревянных, раздвижных металлических;

демонтаж навесного гипсового потолка;

демонтаж обшивки входной группы ALUKOBOND;

демонтаж облицовки стен из керамической плитки;

демонтаж перил;

демонтаж навеса из металлошифера, обрешетки и обшивки карниза из дерева;

демонтаж мягкой кровли;

демонтаж утеплителя по кровле;

демонтаж кондиционеров;

демонтаж системы телефонизации;

демонтаж системы заземления;

демонтаж системы электроснабжения и электроосвещения;

демонтаж противопожарной сигнализации.

6.2.1.2 Ремонтно-строительные работы:

облицовка ступеней и пола - из керамогранита и керамической плитки;

устройство основание под покрытия из цементной стяжки и гидроизоляционного слоя;

устройство покрытий - из дерева, линолеума и ковролина;

устройство плинтусов – из керамической плитки, керамогранита и пластика;

шлифовка бетонного, мозаичного пола;

ремонт со шлифовкой мраморной облицовки стен;

устройство и ремонт навесного гипсового потолка с окраской водоэмульсионными составами;

отделка стен и потолка - ремонт штукатурки, сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными и масляными составами;

облицовки стен из керамической плитки;

частичная закладка кирпичом проемов с утеплением минераловатными плитами и улучшенной штукатуркой;

монтаж дверных блоков из ПХВ профилей;

монтаж витражей и фонарных световых проемов из ПХВ профилей;

монтаж оконных блоков из ПХВ профилей с подоконными досками и энергосберегающими стеклопакетами;

устройство кровельного покрытия – из рубероида и металлочерепицы по деревянной обрешетке;

устройство утеплителя кровли из минераловатных плит;

устройство обшивки входной группы фибробетоном;

устройство перил на площадке и лестничных маршах;

монтаж кондиционеров;

монтаж системы телефонизации;

монтаж системы заземления;

монтаж системы электроснабжения и электроосвещения;

монтаж противопожарной сигнализации.

6.3 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года и утвержденному дефектному акту.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 13 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменений и дополнений, выпуск 11 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок», введенных в действие с 16 октября 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 %, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года и в прогнозный уровень цен 2013 года осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2013 год - 1731 тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1) Исключены затраты на проведение экспертизы, разработки сметной документации, на временные здания и сооружения, дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4%, согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» № 09-12-08-07-25/и от 16 января 2013 года.

2) Пересчитана смета с учетом изменений и дополнений, выпуск 13 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002) и выпуск 11 «Сборник сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок» (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005), введенных в действие с 16 октября 2012 года приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

3) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

4) Учтены затраты на погрузку и перевозку строительного мусора.

5) Исключены работы по демонтажу и монтажу силового электрооборудования и электроосвещения, как учтенные в заключении № 02-0009/11 от 12 января 2011 года.

6) Исключены демонтаж и монтаж зрительских кресел, насосов, котла и резервуаров для грязи, как относящиеся к технологическому оборудованию и не имеющими отношения к строительным работам, согласно СН РК 1.04-26-2011 пункта 3.2 и приложения 1.

7) Откорректированы расценки на сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей, заменив сухие смеси на цементной основе на сухие смеси на клеевой основе «финиш» с корректировкой норм расходов (1,2 кг на 1 мм).

8) Откорректированы расценки на улучшенную окраску оштукатуренных стен водоэмульсионными составами, исключив из расценок стоимость шпаклевки, как учтенную в сплошном выравнивании сухими растворными смесями.

9) Откорректированы объемы работ, согласно утвержденному дефектному акту.

Стоимостные показатели по сметной документации представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Стоимостные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	44,84	46,21	+1,37
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	40,41	45,18	+4,77
	оборудование	млн. тенге	3,87	1,03	-2,84
	прочие затраты	млн. тенге	0,56	-	-0,56
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	млн. тенге	121,25	119,74	-1,51
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	90,26	100,91	+10,65
	оборудование	млн. тенге	8,66	2,30	-6,36
	прочие затраты	млн. тенге	22,33	16,53	-5,8

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года снижена на 1,51 млн. тенге.

7.3 Рекомендации и предложения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

Вместе с тем, при капитальном ремонте зданий Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы:

рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом;

считает необходимым до начала производства строительных работ получить в установленном порядке заключение экологической экспертизы на период строительства от уполномоченного в данной области органа.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 1» (павильон А - входная группа, вестибюль; Б - актовый зал; В - приемный покой, отделение реанимации, операционное отделение)», соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 46,21 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 45,18 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013 года	- 119,74 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 100,91 млн. тенге.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12 применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «№ 1 қалалық клиникалық емхана (А павильоны – кіреберіс топ, вестибюль; Б – акт залы; В – ауруды қабылдайтын бөлме, реанимация бөлімі, операциялық бөлім) шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік сметалық нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі бағалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 46,21 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 45,18 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 119,74 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 100,91 млн. теңге.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Г. Исаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 5 *беті.*

№6 "Мемсараптама" РМК - нің
Алматы қаласындағы филиалы