ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының м.а.

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласының Майлин көшесінің № 117-119 бойындағы ТП-858 КЛ-0,4 кВ электр желілерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 сәуірдегі № 02-0286/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

613220

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Майлин көшесінің № 117-119 бойындағы ТП-858 КЛ-0,4 кВ электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0286/13 от 23 апреля 2013 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства г. Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

013231

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 191 от 20 февраля 2013 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

ГИП - Цой Э. Н. (приказ № 16-П от 26 июля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, по бюджетной программе 371 012 015 421 «Развитие теплоэнергетической системы» (письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 04.1-29/и-69 от 5 февраля 2013 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», в 2012 году;

договор на разработку проектно-сметной документации по объектам «Реконструкция электрических сетей Турксибского района г. Алматы» между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», № 121 от 26 июля 2012 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» - источником финансирования рабочего проекта «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы» являются государственные инвестиции, по бюджетной программе 371 012 015 421 «Развитие теплоэнергетической системы», строительство предусматривается в 2013 году, № 04.1-29/и-69 от 5 февраля 2013 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» - согласование применения в сметной документации коэффициента стесненности 1,15 по объектам реконструкции электрических сетей Турксибского района г. Алматы № 04.1-26/216 от 14 февраля 2013 года;

дефектная ведомость по объекту «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы», утвержденная КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», в 2012 году;

приказ о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», от 28 августа 2012 года.

Технические условия:

№ 25.1-3034 от 19 июля 2012 года - на реконструкцию бесхозных электрических сетей Турксибского района, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы», № 04.1-29/и-69 от 5 февраля 2013 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы», письмо № 1-03.135 от 22 января 2013 года,

МЕМФАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений);

согласование графических материалов - план трассы КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ (листы ЭС-2, ЭС-3):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 2 апреля 2013 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 12 февраля 2013 года;

ГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», от 15 января 2013 года;

ГЦТ «Алматытелеком», от 26 декабря 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 28 января 2013 года;

ТОО «АлТС», от 21 января 2013 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 20 марта 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ЭС - Электротехнические решения.

Сметная документация.

Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, утвержденным заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция электрических сетей, в связи с физическим износом, бесхозных электрических сетей по ул. Майлина № 117-119 от ТП-858.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструкции электрических сетей находится в Туркисбском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания: суглинков	- 92 см.

6.2 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-3034 от 19 июля 2012 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается:

реконструкция трансформаторной подстанции ТП-858 (ПС-14А);

демонтаж и прокладка кабельных линий 6 кВ ТП-858-ТП-4351 и ТП-858-ТП-4334;

демонтаж и прокладка кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-858 до кабельных ящиков;

установка кабельных ящиков жилых домов КЯ № 1-№7.

Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-858 (ПС-14А)

Предусматривается реконструкция ТП-858 (типа К-42):

демонтаж и установка силовых трансформаторов типа ТМ-400 кВА напряжением 6/0,4 кВ - 2 шт.;

установка камер КСО-366 в РУ-6 кВ - 8 шт.;

установка камер ЩО-70 в РУ-0,4 кВ - 7 шт.;

замена шинных мостов, изоляторов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений);

согласование графических материалов - план трассы КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ (листы ЭС-2, ЭС-3):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 2 апреля 2013 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 12 февраля 2013 года;

ГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», от 15 января 2013 года;

ГЦТ «Алматытелеком», от 26 декабря 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 28 января 2013 года;

ТОО «АлТС», от 21 января 2013 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 20 марта 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ЭС - Электротехнические решения.

Сметная документация.

Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, утвержденным заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция электрических сетей, в связи с физическим износом, бесхозных электрических сетей по ул. Майлина № 117-119 от ТП-858.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструкции электрических сетей находится в Туркисбском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания: суглинков	- 92 см.

6.2 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-3034 от 19 июля 2012 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается:

реконструкция трансформаторной подстанции ТП-858 (ПС-14А);

демонтаж и прокладка кабельных линий 6 кВ ТП-858-ТП-4351 и ТП-858-ТП-4334;

демонтаж и прокладка кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-858 до кабельных ящиков;

установка кабельных ящиков жилых домов КЯ № 1-№7.

Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-858 (ПС-14А)

Предусматривается реконструкция ТП-858 (типа К-42):

демонтаж и установка силовых трансформаторов типа ТМ-400 кВА напряжением 6/0,4 кВ - 2 шт.;

установка камер КСО-366 в РУ-6 кВ - 8 шт.;

установка камер ЩО-70 в РУ-0,4 кВ - 7 шт.;

замена шинных мостов, изоляторов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

реконструкция осветительной сети.

Кабельные линии 6 кВ и 0,4 кВ

Предусматривается прокладка кабельных линий 6 кВ от ТП-858 до ТП-4351 и от ТП-858 до ТП-4334.

Кабельные линии 6 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке, бронированный стальными лентами марки АСБ сечением 3х240 мм^2.

Предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-858 до кабельных ящиков жилых домов по кольцевой схеме.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката, бронированным стальными лентами, требуемого сечения.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. На всем протяжении трассы кабель защищается кирпичом. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями, пешеходными дорожками, кабели прокладываются в ПВХ трубах и металлических трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети - 6/0,4 кВ.
Протяженность трассы КЛ-6 кВ - 1245,0 м.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 974,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Получено согласование плана кабельных трасс 6 кВ и 0,4 кВ по рабочему проекту «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы» ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты.

Получено согласование рабочего проекта «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы», письмо № 1-03.135 от 22 января 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений).

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства,

с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства- 2 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование и проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002);

сборник сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенных в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя 2013 года – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1) Представлены согласования трасс с АО «Алатау Жарық Компаниясы» и другими заинтересованными организациями.

2) Исключена установка счетчиков электроэнергии в кабельных ящиках.

Организация строительства

3) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

5) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

6) Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения 4 СН РК 8.05-02-2002, согласован письмом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-26/216 от 14 февраля 2013 года.

7) Пересчитаны сметы с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» (СН РК 8.02-04-2002,

СН РК 8.02-03-2002), введенных в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

8) Применен коэффициент 0,8 к затратам на временные здания и сооружения согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

9) Исключен коэффициент на транспорт от стоимости оборудования (Н25=6), так как поставщики оборудования находятся в черте города.

10) Исключены затраты для шкафа кабельного, как учтенные в стоимости шкафа распределительного, согласно общей части СН РК 8.02-060Б-2002 «Сборника цен инженерного и технологического оборудования».

11) Исключены затраты для кожуха для шинного моста, как учтенные в стоимости материалов.

12) Принята разработку грунта механизированным способом с применением экскаватора «Обратная лопата».

13) Откорректирована перевозка грунта на 30 км.

14) Откорректирована расценка на демонтаж бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм, расценена по прямой расценке «Разборка бортовых камней на бетонном основании» сборника 27.

15) Откорректированы расценки на погрузку и перевозку демонтируемых материалов, как строительный мусор без учета разгрузочных работ, и перевозкой на 30 км.

16) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы КЛ-6 кВ	м	1245,0	1245,0	-
2	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	974,0	974,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	14,69	14,43	-0,26
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,81	10,79	-0,02
	оборудование	млн. тенге	3,73	3,49	-0,24
	прочие затраты	млн. тенге	0,15	0,15	0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	млн. тенге	39,33	39,20	-0,13
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	24,15	24,10	-0,05
	оборудование	млн. тенге	8,33	7,80	-0,53
	прочие затраты	млн. тенге	6,85	7,30	+0,45
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	-	2	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года снижена на 0,13 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция электрических сетей ул. Майлина № 117-119, ТП-858 КЛ-0,4 кВ г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-6 кВ	- 1245,0 м.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 974,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 14,43 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 10,79 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	- 39,20 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 24,10 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Майлин көшесінің № 117-119 бойындағы ТП-858 КЛ-0,4 кВ электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

КЛ-6 кВ трассасының ұзындығы	- 1245,0 м.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 974,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 14,43 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 10,79 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 39,20 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 24,10 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы — **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы — **М. Инсанбаева**

Жүргізуші маман — **Г. Исаева**

Қорытындының ___ *беті*

№6 "Мемсараптама" РМК-ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ