Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«20» октября 2014 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 20 февраля 2012 года № 319
в составе:
председателя комиссии: Галеев К.Т. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Нурсейтов М.К. – главный специалист архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии-представителей:
заказчика: Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации:
Ешмухамбетов А.С заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций СКОФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Рыбас И.Н. – и.о. генерального директора ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Султанов Ж.Х. - генеральный директор ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Рейзлин А.А. – генеральный директор АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Шишкин Ю.Н. директор ТОО «Горгаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Турсунов Ж.М. - руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика: Атажанов Х.В – директор ТОО «Стройкомпания»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Сураганов Б.Д. – директор ТОО «ППО «Готика»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Д.Б. – и.о. руководителя РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Агентства РК по защите прав потребителей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Мукушев А.С. – начальник отдела противопожарного нормирования Управления государственного пожарного контроля Депратамента ЧС по СКО, майор противопожарной службы по ЧС СКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кожанов А.А. – и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Таспаев Д.Б. – директор ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Абдульманов Е.С. – гл. специалист отдела реабилитации инвалидов ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Стройкомпания»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: Строительство жилых домов по ул. Ухабова в микрорайоне «Береке» в городе Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом № 1)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Ухабова, 25 «а».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 24 июля 2012 года №1427 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за № 128 от 21 мая 2013 года, № 565 от 03 декабря 2013 года, талон № 197 от 2 июня 2014 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана:
генеральным проектировщиком: ТОО «ППО«Готика»
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)
Выполнившим: общестроительные чертежи
(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту «Строительство жилых домов по ул. Ухабова в микрорайоне «Береке» в городе Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом № 1)

7.Проектно-сметная документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 154 от 19 октября 2012 года
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2012 года, окончание работ октябрь 2014 года;
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС _____ мес., фактически _____ мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту «Строительство жилых домов по ул. Ухабова в микрорайоне «Береке» в городе Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом № 1)
(перечень документов или номер приложения к акту)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь дома	$м^2$	2047,7
Общая площадь квартир	$м^2$	1405,2
Число этажей	этаж	3
Объем здания	$м^3$	9126

Показатели	Число квартир
Однокомнатных	9
двухкомнатных	18
всего	27

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11.Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 27-ми квартирного жилого дома отдельно стоящее, трехэтажное, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 45,9 х 12,6м. Высота этажей в чистоте – 2,70м. Высота техподполья -1,95м.

За отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке 138,75 в Балтийской системе высот.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены отдельным проектом.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 203 271,0 тыс.тенге,
В том числе: строительно-монтажные работы 162 285,0 тыс. тенге,

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 195 980,6 тыс.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 192 987, 6 тыс.тенге,,

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - Строительство жилых домов по ул. Ухабова в микрорайоне «Береке» в городе Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом № 1)

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии — **Галеев К.Т.** _____ (подпись)

Заместитель Председателя Государственной приемочной комиссии — **Нурсейтов М.К.** _____ (подпись)

Члены комиссии:

Ешмухамбетов А.С. _____ (подпись)

Кожанов А.А. _____ (подпись)

Таспаев Д.Б. _____ (подпись)

Атажанов Х.В. _____ (подпись)

Рыбас И.Н. _____ (подпись)

Сураганов Б.Д. _____ (подпись)

Мукушев А.С. _____ (подпись)

Ибраев Д.Б. _____ (подпись)

Рейзлин А.А. _____ (подпись)

Сабралин С.А. _____ (подпись)

Султанов Ж.Х. _____ (подпись)

Шишкин Ю.Н. _____ (подпись)

Турсунов Ж.М. _____ (подпись)

Абдульманов Е.С. _____ (подпись)

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.