ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0587/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по ул.Ухабова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО (27-ми квартирный жилой дом №1)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

Инсоляция жилых помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивается в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября.

Благоустройство и озеленение территории жилых домов выполнено по отдельному заказу и в составе данного проекта не рассматривается.

Ситуационная схема. М 1:2000

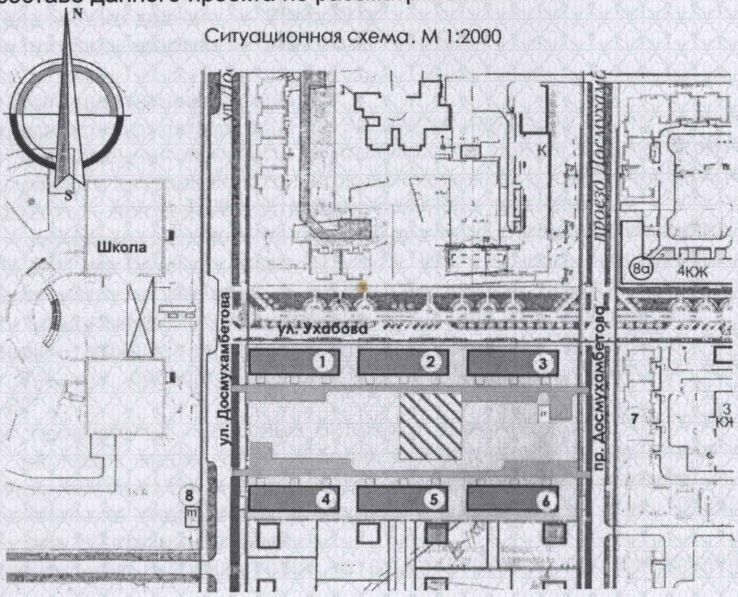

Рис.1 – Ситуационная схема

1. 15 квартирный дом №1.
2. 15 квартирный дом №2.
3. 15 квартирный дом №3.
4. проектируемый 27 квартирный дом №1.
5. 27 квартирный дом №2.
6. 27 квартирный дом №3.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание 27-ми квартирного жилого дома отдельно стоящее, трехэтажное, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 45,9 х 12,6м. Высота этажей в чистоте – 2,70м. Высота техподполья – 1,95м.

За отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке 138,75 в Балтийской системе высот.

Характеристика здания

Степень огнестойкости – II.
Уровень ответственности – II.
Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3
Класс жилого здания – III.
Вид жилья – арендное.
В жилом 27-квартирном доме 3 подъезда по 9 квартир:
Число квартир: однокомнатных – 9
двухкомнатных - 18

На каждой лестничной площадке расположены по три квартиры с разным составом жилых комнат. Каждая квартира имеет летнее помещение. Во всех квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында «Береке» ықшам ауданында Ухабов көшесінде тұрғын үйлердің құрылысы (№1 27 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 27 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 3 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 7737,57 $м^3$.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 1409,10 $м^2$.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 2845,0$м^2$.
6. Құрылыс салу ауданы – 776,4$м^2$.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 77,714 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 74,547 млн. теңге, жабдықтар – 2,107 млн.теңге, басқа шығындар – 1,060 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 203,271 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 162,285 млн.теңге, жабдықтар – 4,586 млн.теңге, басқа шығындар – 36,400 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 5,9 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА