Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«11» декабря 2014 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 20 февраля 2012 года № 319

в составе:

председателя комиссии: Галеев К.Т. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственного архитектурно-строительного контроля: Нурсейтов М.К. – главный специалист архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:
Ешмухамбетов А.С заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций СКОФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Рыбас И.Н. – генеральный директор ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Султанов Ж.Х. - генеральный директор ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Рейзлин А.А. – генеральный директор АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Шишкин Ю.Н. - директор ТОО «Горгаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Турсунов Ж.М. - руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Атажанов Х.В. – директор ТОО «Стройкомпания»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Сураганов Б.Д.– директор ТОО «ППО Готика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Д.Б. – и.о. руководителя РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Агентства РК по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Мукушев А.С. – начальник отдела противопожарного нормирования Управления государственного пожарного контроля Депратамента ЧС по СКО, майор противопожарной службы по ЧС СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кожанов А.А. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Таспаев Д.Б. – директор ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза»
(фамилия, имя, отчество, должность

Абдульманов Е.С. – гл. специалист отдела реабилитации инвалидов ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Северо-Казахстанской области»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Стройкомпания»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. – 5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. – 5-ая Сенная, 69
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 28 июня 2012 года № 1210, «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области: талон № 258 от 12 июля 2013 года, талон № 40 от 03 марта 2014 года
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: генеральным проектировщиком: ТОО «ППО Готика»
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. – 5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО

7.Проектно-сметная документация утверждена : ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 26 от 11 апреля 2013 года

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2013 года (месяц и год), окончание работ декабрь 2014 года; (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС _____ мес., фактически _____ мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. – 5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Мощность производительность	Ед. изм.	Согласно ПСД
Всего общая площадь здания	$М^2$	4738,9
Общая площадь квартир	$М^2$	1885,3
Строительный объем здания	$М^3$	14756,0
Этажность	этаж	5
Количество квартир		72

Показатели	Число квартир
Однокомнатных	24
двухкомнатных	48
всего	72

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11.Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 5-ти этажное с техническим подпольем. Г-образной формы в плане с размерами в крайних осях 77,66х18,0м. Высота этажей от пола до потолка-2,5м, высота техподполья-1,8м.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещение техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, входами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены отдельным проектом.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 442 385,0 тыс.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 345 721,0 тыс.тенге,

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 428 546, 704 тыс.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 427 252, 200 тыс.тенге,

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. – 5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии	**Галеев К.Т.**	(подпись)
Заместитель Председателя Председатель Государственной приемочной комиссии	**Нурсейтов М.К.**	(подпись)
Члены комиссии:		
	Кожанов А.А.	(подпись)
	Таспаев Д.Б.	(подпись)
	Ешмухамбетов А.С.	(подпись)
	Атажанов Х.В.	(подпись)
	Рыбас И.Н.	(подпись)
	Сураганов Б.Д.	(подпись)
	Мукушев А.С.	(подпись)
	Ибраев Д.Б.	(подпись)
	Рейзлин А.А.	(подпись)
	Сабралин С.А.	(подпись)
	Султанов Ж.Х.	(подпись)
	Шишкин Ю.Н.	(подпись)
	Турсунов Ж.М.	(подпись)
	Абдульманов Е.С.	(подпись)

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.