КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0093/13 от 27 марта 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная - ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение Готика»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительно-проектная монтажная компания-4»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

стены – облицовка керамическим кирпичом;

экраны лоджий – металлический профлист с полимерным покрытием ГОСТ24045-94;

наружные двери – стальные ГОСТ31173-2003, деревянные ГОСТ24698-81;

Внутренняя отделка квартир принята категории «простая».

потолки – затирка, водоэмульсионная окраска, клеевая побелка;

стены и перегородки – штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, покраска эмалевой краской;

полы – дощатые, керамическая напольная плитка, линолеум, бетонные.

Строительный объём здания – 20541,0м^3
в том числе подземной части – 2224,0 м^3
Площадь жилого здания – 4982,81 м^2
Общая площадь квартир – 3935,05 м^2

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Конструктивная система здания – бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

За отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Расчеты выполнены в системе общестроительных расчетов Base и Foundation в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты».

Фундаменты – из забивных железобетонных свай С60-30-2 (ГОСТ19804-91*) сечением 300х300мм длиной 6,0м. Бетон свай выполняется на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В15, марка по водонепроницаемости W4. Несущая способность сваи – 59,5тс. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 42,0 тс.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные сечением 500х600мм и 500х400мм. Бетон ростверков принят класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости принята W4.

Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Армирование ленточного ростверка выполняется пространственными каркасами из арматуры 14-А-III, 12-А-III, и 6-А-I ГОСТ5781-82*. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры длиной 250мм.

Под ростверками наружных стен предусмотрен противопучинистый зазор, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М-50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Под перекрытием предусмотрен армированный шов из цементного раствора марки М100 толщиной 30мм.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640мм - колодцевая кладка из керамического кирпича КУРПу 1.4НФ/125/2.0/25 ГОСТ530-2007 на растворе марки 50, с утеплением плитами «URSA» П-30Г» толщиной 120мм, и облицовкой лицевым керамическим кирпичом КУЛПу 1.4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2007. Армирование выполняется кладочными сетками через 4 ряда кладки.

1. Пәтер саны – 72 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы –5 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 20541,0 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 3935,05 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 4982,81 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 1206,13 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 164,586 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 151,922 млн. теңге, жабдықтар – 10,517 млн.теңге, басқа шығындар – 2,147 млн.теңге.
8. 2013 жылғы ағымдағы бағамен және 2014 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 442,385 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 345,721 млн.теңге, жабдықтар – 23,933 млн.теңге, басқа шығындар – 72,731 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 7,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы Радченко Л.В.

Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі Пирожникова Л.М.

Инженерлік желілер және көлік коммуникациялары секторының жетекшісі Юрьев С.А.

Бас маман Шершнев А.Д.

Жетекші маман Букалова В.С.