ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

«Мемсараптама» РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Байзақов көшесі, № 295 бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратына зертханалық корпусын қосымша салу»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 30 желтоқсандағы № 03-0311/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Байзақов көшесі, № 295 бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратына зертханалық корпусын қосымша салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0311/11 от 30 мая 2011 г.

по рабочему проекту
«Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»,
г. Алматы

000299

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе г. Алматы»** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 719 от 15 ноября 2011 года, заключенному с ТОО «Энергохолдинг LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Энергохолдинг LTD» (Государственная лицензия ГСЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, с приложениями к Государственной лицензии №№ 0291318, 0291319, 0291320 от 24 ноября 2011 года, выданные Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области, город Талдыкорган, сроком действия до 22 ноября 2012 года).

ГИП – Нугаев Д.Д. (приказ № 1/01-Пр от 3 января 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», от 16 января 2012 года № 03-03/106ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на строительство бактериологической лаборатории на территории Городской инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы, утвержденное заместителем начальника ГУ «Управление строительства города Алматы», от 17 марта 2011 года.

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 1,655 га), выданный Алматинским территориальным управлением земельных отношений, расположенный по адресу: ул. Байзакова, дом 295, Бостандыкский район, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания больницы, вспомогательных подразделений и гаражей, от 25 июня 2009 года № 0006475.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о включении в план финансирования строительства лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке, по ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы на 2013 год, по программе 373 038 015 421 (из местного бюджета), от 16 января 2012 года № 03-03/106ш.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 23 января 2012 года № 26.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте «Строительство бактериологической лаборатории на территории городской инфекционной больницы, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненные ТОО «Ак-Коніл», в 2011 году.

Протокол плотности потока радона из грунта, выданный Алматинской городской санитарно-эпидемиологической станцией на земельный участок для строительства поликлиники и лаборатории по адресу: ул. Байзакова, 295в в Бостандыкском районе, от 20 июня 2011 года № 2187а.

Протокол дозиметрического контроля, выданный Алматинской городской санитарно-эпидемиологической станцией на земельный участок для строительства поликлиники и лаборатории по адресу: ул. Байзакова, 295в в Бостандыкском районе, от 20 июня 2011 года № 2187.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы»: инженерные сооружения (хлораторная и трансформаторная подстанция), расположенные на территории городской инфекционной больницы, разрабатываются отдельным проектом, от 8 февраля 2012 года № 03-03/355ш.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы»: проект внутриплощадочных и внеплощадочных сетей НСС, ЭС (0,4 кВ), внеплощадочных ВК и ТС по рабочему проекту «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы» разрабатывается отдельным проектом, от 27 февраля 2012 года № 02-03/551ш.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы»: рабочий проект «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, расположенная по адресу: ул. Байзакова, дом 295 в Бостандыкском районе» не входит в программу «Строительство 100 школ, 100 больниц», от 15 февраля 2012 года № 02-03/416ш.

Письмо ГККП «Городская клиническая инфекционная больница имени Изатимы Жекеновой» при Управлении здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы - об утилизации, обеззараживанию, хранению, транспортировке и захоронению медицинских и бытовых отходов Городской централизованной бактериологической лаборатории, в 2011 году.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Пристройка бактериологической лаборатории к городской инфекционной больнице, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденная начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», в 2011 году.

Технические условия:

ТУ-47/07 от 27 сентября 2011 года - для телефонизации пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, выданные «Алматытелеком»;

№ 05/3-1732 от 6 октября 2011 года - на водопотребление и канализацию бактериологической и биохимической лаборатории на территории инфекционной больницы, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

№ 25.1-4413 от 21 октября 2011 года - на электроснабжение пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, выданные АО «АЖК»;

№ 16-ТУ-Ц-027/1833 от 11 ноября 2011 года – на теплоснабжение пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, выданные АО ГКП «Холдинг Алматы Жылу».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» – предварительное согласование на проектирование пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, расположенной по адресу: Бостандыкский район, ул. Байзакова, 295, письмо от 18 марта 2011 года № 0503-2623.

Главный архитектор Бостандыкского района – согласование эскизного проекта посадки здания лабораторного корпуса на генеральном плане Бостандыкского района города Алматы, от 15 апреля 2011 года.

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» – согласование посадки пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, д. 295, для дальнейшей разработки ПСД, письмо от 18 апреля 2011 года № 0302-2623,2.

Департамент Госсанэпиднадзора города Алматы – санитарно-эпидемиологическое заключение на проект пристройки (бактериологической лаборатории) к зданию городской инфекционной больницы по ул. Байзакова, 295, от 9 декабря 2011 года № 0854.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы – заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для пристройки лабораторного корпуса (на период строительства и эксплуатации), от 8 декабря 2011 года № 07-08-399.

ГУ «Управление строительства города Алматы» - согласование рабочего проекта «Строительство лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, дом 295 в Бостандыкском районе города Алматы», от 16 января 2012 года № 03-03/106ш.

Управление здравоохранения города Алматы – согласование спецификации на медицинское оборудование по объекту «Пристройка лабораторного корпуса к зданию

МЕМСАРАЙ АЛМАТЫ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

инфекционной больницы по ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», в 2010 году.

Согласование планов внутриплощадочных сетей водопровода и канализации (П/2011-НВК, лист 69):

ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 29 декабря 2011 года;

ТОО «АрхСпецСтройПроект» - в 2012 году;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 10 февраля 2012 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - от 28 февраля 2012 года.

Согласование планов внутриплощадочных тепловых сетей (лист 69-П/2011-ТС, л. 2):

ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 29 декабря 2011 года;

ТОО «АрхСпецСтройПроект» - в 2012 году;

ТОО «Алматинские тепловые сети», - от 10 февраля 2012 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - от 28 февраля 2012 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт проекта.

Паспорт проекта.

ГП – Генеральный план – 1 альбом.

ТХ – Технологические решения – 1 альбом.

АР – Архитектурные решения – 1 альбом.

КЖ – Конструкции железобетонные – 1 альбом.

ОВ – Отопление и вентиляция – 1 альбом.

ТС – Внутриплощадочные тепловые сети– 1 альбом.

ВК – Водопровод и канализация – 1 альбом.

НВК – Внутриплощадочные сети водопровода и канализации – 1 альбом.

ЭЛ – Электротехнические решения – 1 альбом.

СС – Слаботочные сети – 1 альбом.

ОПС – Охранная и пожарная сигнализация – 1 альбом.

Сметная документация (том 1, том 2).

Автоматизированные расчеты конструкций.

Приказ по ГУ «Управление строительства города Алматы» - о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Пристройка бактериологической лаборатории к городской инфекционной больнице, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», от 8 ноября 2011 года № 143.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Пристройка бактериологической лаборатории к городской инфекционной больнице, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденная начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», в 2011 году.

Отчет о результатах инженерно-геологических работ к объекту «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы, выполненный ТОО «Гео-Алидада», в 2011 году (Заказ ИГ-2011).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство пристройки лабораторного корпуса, расположен на территории городской инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе города Алматы.

Поверхность площадки спланирована, с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 823,00 до 824,00 м.

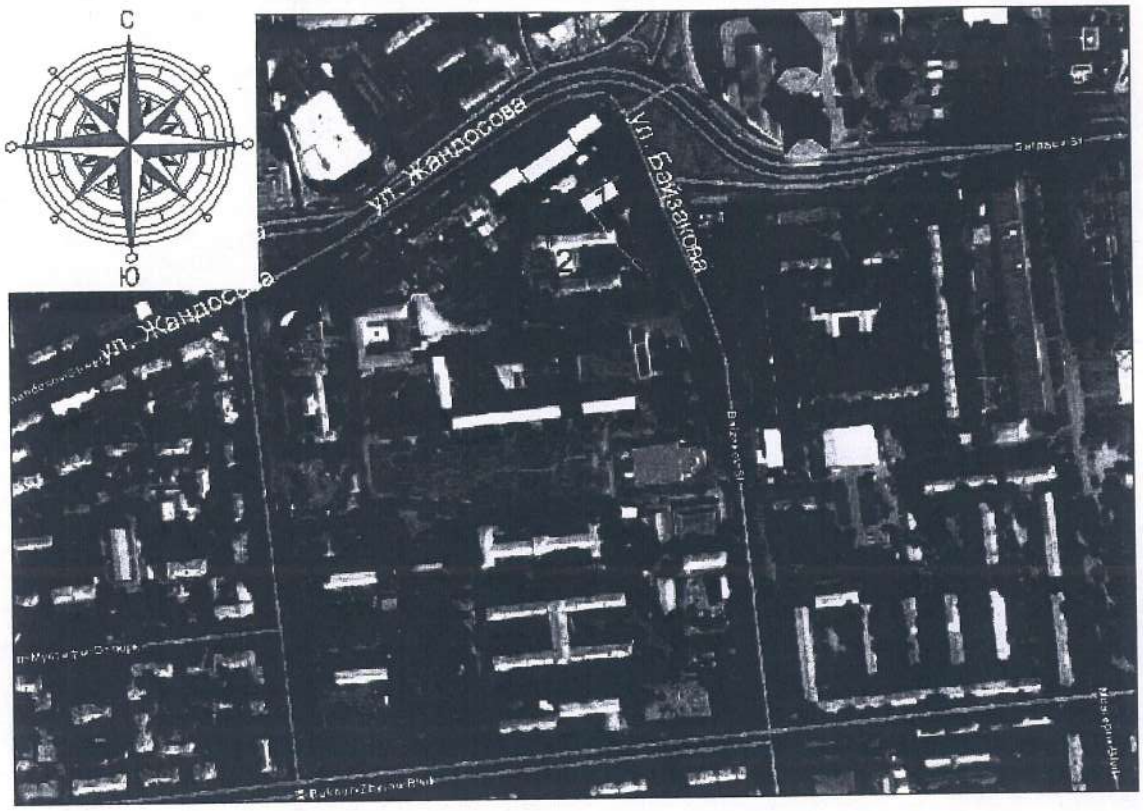
МЕМЕКЕМЕ ЛАЙЫНДАҒЫ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ЖҮРГІЗУ ОРТАЛЫҒЫ
ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМАРАЛТАМА

На участке строительства в границах благоустройства имеются:

существующие застройки, подлежащие сносу;

инженерные сети, подлежащие выносу (вынос инженерных сетей разрабатывается отдельным проектом, письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 февраля 2012 года № 02-03/551ш).

зелёные насаждения, подлежащие сносу и пересадке.



1 Проектирумая пристройка лабораторного корпуса

1а Проектируемый надземный переход (галерея)

2 Городская клиническая инфекционная больница

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия площадки строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
Нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков	- 92 см,
галечниковых грунтов с супесчаным заполнителем	- 112 см,
галечниковых грунтов с песчаным заполнителем	- 120 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Гео-Алидада» площадка строительства расположена в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Район изысканий представляет собой слабонаклонную аккумулятивную равнину, сложенную четвертичными отложениями аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса.

В целом, геолого-литологический разрез представляет собой толщу супесчано-суглинистых грунтов твердой и пластичной консистенции с прослоями и линзами обводненных мелких песков, подстилаемых толщей гравийно- и валунно-галечниковых грунтов.

С поверхности участок сложен насыпным грунтом: суглинок, щебень, строительный мусор, мощностью – 0,2-0,7 м.

Насыпной грунт - с глубины 0,9 м представлен лессовидными суглинками, легкими, твердыми, коричневого цвета, с включением гравия до 20 %.

Под насыпными грунтами вскрыты суглинки твердые, легкие коричневые, с гравием до 20 %, мощностью 02,-0,9 м, переходящие в тугопластичные, с включением гравия до 10 %.

Ниже залегают галечниковые грунты до глубины 2,5-3,0 м с супесчаным заполнителем и включением валунов до 30 %, маловлажные. Вскрытая мощность галечниковых грунтов составляет 5,0-5,5 м.

Основанием фундаментов служат галечниковые грунты с супесчаным заполнителем.

Физико-механические свойства грунтов представлены в Таблице 1

Таблица № 1

№ игэ	Наименование грунта	Плотность			Удельное сцепление		Угол внутр. трения, градус		ЕЕ, ММПа	RRo, ккПа
		$\rho_н$, тс/м^3	ρ_{II}, тс/м^3	ρ_I, тс/м^3	c_{II}, кПа	c_I, кПа	φ_{II}	φ_I		
1	Насыпной грунт	Не регламентируется								
2а	Супесь пластичная	1,86	1,84	1,82	31	20,7	24	20,7	20/10	-
2б	Супесь текучая и пластичная	1,93	1,91	1,89	23	15,3	21	18	8,3	-
3а	Галечниковый грунт	1,95	1,93	1,91	2	1,3	40	36	40	-
3б	Валунно-галечниковый грунт	2,00	1,98	1,96	-	-	38	34,5	50	

Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (по ГОСТ 10178-76) – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-76) - неагрессивная, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-76) и на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-76) - неагрессивная.

Грунтовые воды в период изысканий выработками глубиной 8,0 м - не встречены.

Участок строительства – потенциально неподтопляемый.

Грунты не засоленные.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается строительство пристройки лабораторного корпуса к зданию городской инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по адресу: ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе города Алматы.

6.2.1 Генеральный план

Общая площадь земельного участка городской инфекционной больницы – 1,655 га.

Участок под строительство пристройки лабораторного корпуса площадью в условных границах благоустройства - 0,2700 га.

Согласно дефектному акту, утвержденному начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», проектом предусматривается снос существующих

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

застроек: склада, гаража и бытовки, а также частичный демонтаж существующего железобетонного ограждения участка.

За условную отметку 0,000 проектируемой пристройки принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 827,30 м.

Проектируемая пристройка имеет функциональную связь надземной переходной галереей со зданием существующей инфекционной больницы с северной стороны.

Доступ пешеходов и транспортных средств на участок предусматривается по проектируемому проезду со стороны улицы Байзакова и по существующим проездам территории больницы.

Главный вход в пристройку предусматривается с южной стороны участка.

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. Вход в пристройку с участка предусмотрен с устройством пандуса.

На территории инфекционной больницы имеется существующая площадка для мусоросборников. Утилизация, обеззараживание, хранение, транспортировка и захоронение медицинских и бытовых отходов Городской централизованной бактериологической лаборатории производится в соответствии с нормативными требованиями и осуществляется предприятиями, имеющими соответствующую лицензию (письмо ГККП «Городская клиническая инфекционная больница имени Изатимы Жекеновой» при Управлении здравоохранения города Алматы, 2011 год).

Трассировка существующих проездов предусматривает возможность подъезда к основным и служебным входам пристройки, а также проезда пожарных машин.

Покрытие проектируемых проездов выполняется из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие тротуара выполняется из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям с последующим сбросом за пределы участка.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой кустарника и посевом газонов.

На участке предусмотрено размещение элементов малых архитектурных форм – урн, скамей.

С юго-западной и южной сторон участка запроектировано железобетонное ограждение высотой 2,0 м с воротами и калиткой на въезде.

С восточной стороны участка вместо демонтируемого железобетонного ограждения предусматривается устройство металлического ограждения высотой 2,0 м с воротами на въезде.

Технические показатели:

Площадь участка (в границах благоустройства)	- 0,2700 га.
Площадь застройки	- 916,43 м^2.
Площадь покрытия	- 1043,70 м^2.
Площадь озеленения	- 739,87 м^2.

6.2.2 Технологические решения

В соответствии с заданием на проектирование в здании расположены две лаборатории: биохимическая и бактериологическая.

Лаборатории выполняют анализы для всех лечебных учреждений города Алматы в количестве 160000-200000 анализов в год.

Объемно-планировочные решения предусматривают зональное размещение лабораторий по этажам, согласно их функциональному назначению.

Биохимическая лаборатория предназначена для биохимического исследования крови, мочи и прочих биосред человека с использованием современных технологий, позволяющих получать качественные анализы в кратчайшие сроки, и включает:

служебно-бытовые помещения;

биохимическую лабораторию;

МЕМЕКЕЛЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

клинико-гематологический отдел;
моечную, стерилизационную;
помещение для взятия проб крови.

Вход в зону лаборатории предусматривается через санитарный пропускник.

Бактериологическая лаборатория разработана II-го уровня биологической безопасности для проведения работ с микроорганизмами III и IV групп патогенности и имеет в своем составе следующие функциональные структурные подразделения:

отдел кишечных инфекций;
отдел капельных инфекций;
отдел микробиологических исследований крови (гемокультуры);
отдел санитарно-бактериологических исследований;
отдел молекулярно-биологических методов исследований;
отдел подготовки питательных сред;
отдел подготовки лабораторной посуды;
кладовые;
служебно-бытовые помещения.

Проектом для III и IV групп патогенности определены 2 зоны: «чистая» и «грязная».

Планировка помещений лабораторий исключает пересечение «чистых» и «грязных» потоков.

В «чистой» зоне размещаются служебно-бытовые помещения, помещения для методической работы, отдел подготовки лабораторной посуды, отдел молекулярно-биологических методов исследования, отдел серологических методов исследования.

В «грязной» зоне размещаются отделы кишечных, капельных инфекций, гемокультуры, санитарно-бактериологических исследований.

Бактериологическая лаборатория имеет два входа. На входах персонала и в зону лабораторий организован санитарный пропускник.

Помещения лаборатории, проводящие исследования с возбудителями III и IV групп патогенности, размещаются изолированно в непроходной тупиковой зоне.

Все помещения оснащены лабораторным оборудованием и мебелью, согласно назначению. В проекте установлено оборудование экологически чистое, изготовленное из материалов не проницаемых для жидкостей, устойчивых к коррозии и механически прочных.

Расчетная численность персонала лабораторного корпуса (пристройки) составляет 63 человека (штатные единицы), в т.ч. по категориям работающих:

врачи	- 16 человек;
фельдшеры-лаборанты	- 29 человека;
младший медицинский персонал	- 10 человек;
прочие	- 8 человек.

Санитарное обслуживание персонала предусматривает гардероб верхней одежды, гардероб (с душевой) для спецодежды (санпропускник), туалеты, комнату отдыха и приема пищи.

Технические показатели:

Пропускная способность лабораторного корпуса (пристройки)	- 160000-200000 анализов в год.
Расчетная численность персонала лабораторного корпуса (пристройки)	- 63 человека.

6.2.3 Архитектурные решения

Пристройка к инфекционной больнице – трехэтажное здание, с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 15,0х35,0 м.

Для функциональной связи пристройки с существующим зданием больницы на уровне второго этажа предусмотрена переходная галерея (тёплый переход).

Переходная галерея – сложной формы в плане, с максимальными габаритными размерами в осях 19,74х2,6(3,1) м.

Крыша пристройки – чердачная (технический чердак), с рулонной кровлей, с внутренним водостоком.

Крыша переходной галереи – совмещённая, с рулонной кровлей, с внутренним водостоком.

Высота этажей пристройки принята:

цокольного, первого и второго этажей – по 3,3 м;

третьего – 3,47 м;

технического чердака – 2,25 м (до низа плиты покрытия).

Высота помещения переходной галереи – от 3,0 м (до низа плиты покрытия).

Здание пристройки функционально и планировочно, разделено противопожарной перегородкой поэтажно на отсеки: бактериологическая лаборатория и биохимическая лаборатория.

В пристройке предусмотрено размещение:

в цокольном этаже – фойе, комната охраны, гардеробные, санпропускники, служебные помещения, комната приема пищи, охлаждаемая камера, санитарно-бытовые помещения, технического и хозяйственного назначения;

на первом этаже – регистратуры, ожидальные, кабинеты для взятия и принятия проб, музей живых культур, служебные, бытовые помещения и помещения хозяйственного назначения;

на втором этаже – холл, помещения для проведения исследований, санпропускник, боксы, клинико-гематологический отдел, автоклавные, бытовые помещения и помещения хозяйственного назначения;

на третьем этаже – холл, ПЦР-лаборатории, помещения для проведения исследований, биохимическая лаборатория, аналитический лабораторный зал, боксы, служебные, бытовые и технические помещения;

на техническом чердаке – венткамеры, машинные отделения лифтов.

Планировочное решение этажей принято коридорного типа с двухсторонним расположением помещений.

На всех этажах предусматриваются санузлы (с первого по третий, в том числе, санузлы для инвалидов).

Вертикальная связь между надземными этажами осуществляется двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъёмностью 1600 кг – каждый, тремя обычными лестничными клетками и по открытой лестнице 3-го типа.

Выход из лифтов в цокольном этаже предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха в случае пожара. В надземных этажах выходы из лифтов предусматриваются в вестибюль и коридор (двери шахт лифтов имеют предел огнестойкости не менее EI 30). Ограждающие конструкции шахты лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

Выходы на технический чердак и кровлю предусматриваются из лестничных клеток по лестничным маршам, с площадками перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа.

Для вентиляции в наружных стенах технического чердака предусматриваются вентиляционные отверстия с заполнением жалюзийными решетками.

Проектом предусматриваются необходимые функционально-планировочные мероприятия для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортностью:

на главном входе в пристройку - пандусы;

на этажах, с первого по третий - санузлы для инвалидов.

Эвакуация людей осуществляется:

из цокольного этажа – по коридорам через лестницы в приямках наружу;

с первого этажа – по коридорам через лестничные клетки наружу или через вестибюль наружу;

со второго и третьего этажей – по коридорам, ведущим в лестничные клетки, имеющие на первом этаже выход непосредственно наружу; по коридорам, ведущим в лестничные клетки, имеющим на первом этаже выход через вестибюль наружу;

с технического чердака - в лестничные клетки, имеющие на первом этаже эвакуационные выходы непосредственно наружу или через вестибюль наружу;

с кровли по лестничному маршу в лестничную клетку, имеющую на первом этаже эвакуационный выход непосредственно наружу.

ТОО ЭКСПЕРТИЗА МЕМЕКЕАРАЛТАМА

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизоляционных материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений, коридоров и лестничных клеток осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Заполнение световых проемов предусмотрено окнами и витражами с переплётами из металлопластика, анодированного алюминия с заполнением стеклопакетами из энергосберегающего стекла.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов здания выполняется в виде штукатурки, с последующей окраской фасадными красками.

Цоколь облицовывается керамогранитными плитками.

Во внутренней отделке помещений приняты материалы с учетом назначения помещений, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающие частую влажную уборку и дезинфекцию:

полы – керамическая плитка, бетонные, цементно-песчаные;

стены, перегородки – облицовка керамической плиткой, масляная окраска;

потолки – водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

Технические показатели:

Общая площадь	- 2532,05 м^2.
Полезная площадь	- 1811,36 м^2.
Строительный объем	- 7056,92 м^3,
в т.ч. подземной части	- 1698,92 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Пристройка и переходная галерея

Степень огнестойкости зданий - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Конструктивная схема пристройки – пространственный монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, представляющий собой жесткую пространственную связевую систему в виде ригельного каркаса с жестким соединением ригелей с колоннами, с монолитными железобетонными стенами и вертикальными диафрагмами жесткости, жестко защемленными в фундаментах и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Колонны каркаса в продольном направлении расположены с шагом 6,0 м, в поперечном – с переменным шагом 6,0+3,0+6,0 м.

Конструктивная схема переходной галереи – пространственный монолитный железобетонный рамный каркас.

Расчёт несущих конструкций здания произведен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с помощью программного комплекса «Лира».

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты таврового сечения 800x500(h) мм. Толщина лент таврового сечения – 500 мм, поперечное сечение подушек (полки тавра) - 800x300(h) мм.

Перекрестные ленты выполнены по всем цифровым и буквенным осям.

Отметка низа подошвы фундаментов – минус 5,100 м, 4,250 м.

Перекрестные ленты армируются пространственными арматурными каркасами с продольными стержнями класса А-III по ГОСТ 5187-82*. Поперечное армирование перекрестных лент выполняется хомутами из арматуры класса А-I.

Для анкеровки арматуры монолитных железобетонных стен подвала, диафрагм жесткости и колонн, из перекрестных лент предусматриваются выпуски из арматурных стержней и пространственных каркасов.

Фундаменты выполняются из бетона класса В20.

Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 40 мм.

Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В5 толщиной 100 мм.

ЕМЕМБАРАТТАМА ● ЛОСЭКСПЕРТИЗА

Стены подвала и диафрагмы жесткости *(пристройки)* - монолитные железобетонные толщиной 400 мм.

При армировании стен подвала и диафрагм жесткости выделяются периферийные и полевые зоны (участки).

Армирование периферийных и полевых зон стен подвала и диафрагм жесткости выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А-III. Хомуты арматурных каркасов периферийных зон выполняются замкнутыми и обеспечивают закрепление вертикальных стержней от выпучивания. В полевой зоне вертикальные стержни арматурных сеток соединяются между собой шпильками из арматуры класса А-I с шагом 400х400 мм, в шахматном порядке.

Стержни устанавливаются с шагом 100 и 200 мм у наружной и внутренней поверхностей стен и диафрагм. Грани проемов и отверстий усиливаются дополнительными стержнями.

Горизонтальные стержни заанкериваются в зонах периферийного армирования.

Соединения вертикальной и горизонтальной арматуры выполняются (без сварки) внахлест. Стыки располагаются вразбежку.

Стены и диафрагмы жесткости выполняются из бетона класса В25.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм (пристройки), 500х500 мм (переходной галереи).

Колонны имеют симметричное армирование. Продольная арматура колонн принята класса А-III. Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов из арматуры класса А-I, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения, шаг хомутов 200 мм. Соединения арматурных стержней по длине выполняются на сварке (тип сварки С21-Рн по ГОСТ 14098-91). Площадь арматуры, стыкуемой в одном сечении, не превышает 50 %.

На участках колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч., к фундаментам), на расстоянии, равном полуторной высоте сечения колонн, шаг хомутов принят 100 мм.

Жесткие узлы рам, усиливаются хомутами (косвенное армирование), установленными с шагом не более 100 мм.

Колонны выполняются из бетона класса В25.

Ригели – монолитные железобетонные сечением 350х500(h) мм (пристройки), 350х400(h) мм (переходной галереи).

Ригели армируются стержнями класса А-III - в верхней и нижней зонах. Поперечное армирование ригелей принято хомутами из арматуры класса А-I, шаг хомутов – 200 мм. На приопорных участках, на расстоянии равном полуторной высоте сечения ригелей, шаг хомутов принят 100 мм. Соединения арматуры выполняются на ванной сварке. Стыки располагаются вразбежку.

Ригели выполняются из бетона класса В25.

Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Армирование выполняется в нижней и верхней зоне отдельными стержнями класса А-III.

Дополнительно, в соответствии выполненному расчету, на приопорных участках и в пролетах предусматривается горизонтальное армирование верхних и нижних зон плит в обоих направлениях. Соединения арматурных стержней выполняются внахлест без сварки. Стыки выполняются вразбежку.

Отверстия в плитах окаймляются дополнительными стержнями.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры плит 15 мм.

Плиты перекрытий и покрытия выполняются из бетона класса В25.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Промежуточные лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.

Стены шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Наружные стены (заполнение каркаса) – из теплоблоков толщиной 250 мм, усиленные металлическими стойками с шагом не более 2,0 м и утепленные с наружной стороны минераловатными плитами повышенной огнестойкости, с последующей

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

штукатуркой с окраской фасадными красками. Металлические стойки крепятся к несущим конструкциям здания.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, усиленные двусторонними вертикальными сетками в слое цементно-песчаного раствора М100 и горизонтальными сетками из арматуры 5Вр1 с шагом 450 мм по высоте кладки.

Наружная лестница – в металлическом каркасе.

Кровля – рулонная, с внутренним водостоком.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлоконструкции покрываются огнезащитным и антикоррозийным покрытием.

6.2.4.1 Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнялось с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчёт несущих конструкций произведён на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки.

Сечения элементов и площадь армирования несущих элементов приняты в соответствии с выполненными расчетами.

Конструирование основных несущих элементов производилось в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Ограждающие конструкции и перегородки усилены горизонтальным армированием и вертикальными железобетонными и металлическими конструкциями.

6.2.5 Инженерное оборудование, сети и системы

Внутриплощадочные и внеплощадочные сети электроснабжения, телефонизации, радиофикации, а также внеплощадочные тепловые сети и водопровода и канализации разрабатываются отдельным проектом (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» № 02-03/551ш от 27 февраля 2012 года).

Инженерные сооружения (хлораторная и трансформаторная подстанция), расположенные на территории городской инфекционной больницы, разрабатываются отдельным проектом (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» № 03-03/355ш от 8 февраля 2012 года).

6.2.5.1 Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25° С. Продолжительность отопительного периода – 167 суток, со средней температурой – минус 1,8° С. Расчетная температура наружного воздуха в теплый период – плюс 27,6° С (параметры А) и плюс 31,2° С (параметры Б).

Источник теплоснабжения: внутриплощадочные тепловые сети с параметрами теплоносителя 132-70° С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме с циркуляционным трубопроводом.

Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, смесительного насоса систем отопления, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Тепловые сети

Согласно техническим условиям точка подключения теплосети – проектируемая теплофикационная камера.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная двухтрубная в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы.

Трубы – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Дренажная и запорная арматура принята стальная.

Теплоизоляция предусмотрена минераловатными цилиндрами толщиной 60 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Протяженность внутриплощадочных тепловых сетей - 25,6 м.

Отопление

Теплоноситель для системы отопления вода с параметрами 95-70° С - после смесительных насосов.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой тупиковая с П-образными стояками.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено термостатическими элементами VT100, установленными на подающих подводках к радиаторам.

Трубы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Вентиляционные системы предусматриваются раздельными по функциональному назначению обслуживаемых помещений.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80. После установки зональных бактериологических фильтров воздуховоды выполняются из нержавеющей стали Х18Н10 по ГОСТ 19903-74. Предусматриваются мероприятия по повышению предела огнестойкости транзитных воздуховодов.

В целях снижения уровня шума все вентагрегаты устанавливаются на виброизолирующие основания и присоединяются к магистралям через гибкие вставки. На приточных и вытяжных системах устанавливаются шумоглушители.

Для раздачи и удаления воздуха предусматриваются щелевые решетки типа «Р».

Воздуховоды, проложенные на техническом этаже, изолируются матами типа «URSA» толщиной 40 мм.

Технологическое оборудование оснащается местными отсосами.

При пересечении противопожарных перекрытий предусматривается установка огнезадерживающих клапанов.

Запроектирована приточная противодымная вентиляция в тамбур-шлюз и дымоудаление из коридоров цокольного этажа.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – «Высокий».

Технические показатели:

Общий расход тепла	– 390,595 кВт,
в том числе:	
отопление	– 58,69 кВт;
вентиляция	– 67,245 кВт;
горячее водоснабжение	– 264,66 кВт.
Расход холода	– 35,00 кВт.

6.2.5.2 Водопровод и канализация

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы:

источником водоснабжения служат существующие сети водопровода, проложенные восточнее проектируемого объекта;

сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации, проложенные восточнее проектируемого объекта.

Наружные сети

Водопровод

Вводы водопровода в здание пристройки лабораторного корпуса запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100, SDR 13,6 диаметром 90х6,7 мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация

Сточные воды от здания пристройки лабораторного корпуса поступают во внутриплощадочные сети канализации.

Сети канализации (выпуски из здания) выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Внутренние системы

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация;

внутренние водостоки.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

В здании пристройки предусмотрена система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Требуемый напор, при хозяйственно питьевом водопотреблении, обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Для создания необходимого напора воды при пожаре, предусмотрена пожарная насосная установка. Пожарная насосная установка состоит из двух насосов – рабочий и резервный, производительность одного насоса 9,0 м^3/час, напор 24 м, насосная установка запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов.

Одновременно с пуском пожарной установки поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки, установленной в колодце.

Ручное управление пожарной насосной установки предусмотрено от кнопки, расположенной непосредственно в насосной станции.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм с расчетным расходом воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с (одна струя).

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленное для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Сети хозяйственно–питьевого противопожарного водопровода выполняются из стальных труб диаметром 15-76 мм. Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным трубчатым материалом типа «Armaflex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается - централизованное. Сети горячего водопровода выполняются из стальных труб диаметром 25-50 мм по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб диаметром 15-20 мм. Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным материалом типа «Armaflex».

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются следующие системы бытовой канализации.

бытовая;

производственная (условно чистых вод из теплового пункта);

внутренние водостоки.

Система бытовой канализации пристройки запроектирована для отвода сточных вод от санитарных узлов и технологического оборудования.

От санитарных приборов, расположенных в подвальном этаже, предусматривается отдельная система бытовой канализации (от систем канализации вышерасположенных

МЕМСАРАЛТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

помещений), с устройством самостоятельного выпуска, на котором устанавливается задвижка диаметром 100 мм с электроприводом, закрывающаяся автоматически по сигналу датчика и подачей аварийного сигнала в места постоянного пребывания людей.

Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта предусматривается дренажный приямок. Отвод стоков из приямка осуществляется дренажным насосом в лоток у здания.

Внутренние системы бытовой запроектированы из пластиковых труб диаметром 50-110 мм.

Трубопровод системы дренажной канализации выполняется из стальных электросварных труб диаметром 32х2,5 мм по ГОСТ 10704-9.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система внутренних водостоков в лоток у здания, с перепуском в зимний период в бытовую канализацию.

Система выполнена из стальных электросварных труб диаметром 108х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Технические показатели:

Расчетный расход:

холодной воды	- 0,78 м^3/сутки;
горячей воды	- 0,64 м^3/сутки;
стоков	- 1,42 м^3/сутки;
дождевых вод	- 12,25 л/с.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ, установленные в электрощитовой.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ.

Предусматривается рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с газоразрядными лампами. Для технических помещений предусматривается ремонтное освещение. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*. Групповая сеть выполняется кабелем ВВГ в ПВХ трубах, проложенных - скрыто и кабелем ВВГ, проложенным - открыто. Розеточные группы включаются в сеть через УЗО.

Силовыми токоприемниками являются сантехническое и технологическое оборудование. В качестве распределительных применены шкафы с автоматическими выключателями.

Электрическая сеть выполняется кабелем ВВГ в ПВХ трубах, проложенных - скрыто и кабелем ВВГ проложенным открыто.

Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей - в однофазной.

На вводе в пристройку предусматривается система уравнивания потенциалов.

Молниезащита выполняется по III категории, в качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания.

Предусматривается отключение вентиляции при пожаре.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- I, II, III.
Установленная мощность электроприемников	- 550,0 кВт.
Расчетная мощность электроприемников	- 510,0 кВт.

6.2.5.4 Слаботочные устройства

Рабочим проектом предусматривается:

телефонизация;

радиофикация;

автоматическая пожарная сигнализация.

Телефонизация

Ввод кабеля ТППэп3-20х2х0,5 в здание предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТМ 20х2.

На первом и втором этажах пристройки устанавливаются телефонные распределительные коробки КРТМ 10х2. Распределительная сеть между коробками выполняется кабелем ТППэп3-10х2х0,5. Абонентская сеть выполняется проводом ТРВ-2х0,5.

Радиофикация

Ввод осуществляется через радиостойку РС-3, установленную на крыше проектируемого здания.

Распределительная сеть выполняется кабелем ПТПЖ-2х0,6, прокладываемым - скрыто.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на приборе приемно-контрольном охранно-пожарном ППКОП «ВЭРС-ПК24», в который включаются пожарные извещатели:

тепловые ИП 103-3-А2-1М;

дымовые ИП 212-41М;

ручные ИПР-3СУ.

Сеть выполняется кабелем ШВВП-2х0,75.

Принят 2-й тип системы оповещения: звуковой и установка указателей «Выход».

6.2.6 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здания пристройки и переходной галереи запроектированы II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям табл. 2 СНиП РК 2.02-05-2002.

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 2.02-05-2002.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Для наружного пожаротушения здания предусмотрена установка двух пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети. Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов, размещенных на системе хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Проектом предусматривается пожарная и охранная сигнализация.

Утилизация, обеззараживание, хранение, транспортировка и захоронение медицинских и бытовых отходов Городской централизованной бактериологической лаборатории производится в соответствии с нормативными требованиями и осуществляется предприятиями, имеющими соответствующую лицензию (письмо ГККП «Городская клиническая инфекционная больница имени Изатимы Жекеновой» при Управлении здравоохранения города Алматы, 2011 год).

6.2.7 Охрана окружающей среды

Для устранения возможностей загрязнения окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение организованного отвода поверхностных вод в существующую арычную сеть;

обеспечение бытовых и производственных стоков во внутриплощадочные сети бытовой канализации;

максимальное благоустройство участка свободного от застройки и искусственных покрытий;

максимальное сохранение на территории объекта плодородного слоя грунтов и использование срезанного почвенно-плодородного слоя при устройстве газонов, цветников и при посадке кустарников;

организованный сбор бытового мусора – устройством специального размещения урн по всей территории, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места;

МЕМСАРАЙ ТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений.

Принятое благоустройство участка, озеленение, строительство централизованных сетей, организация поверхностного стока являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных водоисточников, по предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Материалы «Охрана окружающей среды» согласованы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы (заключение государственной экологической экспертизы от 8 декабря 2011 года № 07-08-399).

6.2.8 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 11 месяцев.

Начало строительства лабораторного корпуса включено в план финансирования на 2013 год (письмо Управления строительства города Алматы № 03-03/106ш от 16 января 2012 года).

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 11 месяцев.

6.2.9 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям, утвержденным дефектным актам.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, Законом «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года к прогнозной стоимости строительства на 2013 год осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя на:

2013 год – 1731 тенге.

МЕМОРАНДУМ • ГОСКОНЕКСПЕРТИЗА

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесены в рабочий проект, в процессе экспертизы

Общие данные

1) Представлено согласование проектных решений с Заказчиком (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» № 03-03/106ш от 16 января 2012 года).

2) Представлено письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о включении в план финансирования строительства лабораторного корпуса на 2013 год, по программе 373 038 015 421 (из местного бюджета), от 16 января 2012 года № 03-03/106ш.

3) Представлено архитектурно-планировочное задание.

4) Представлено письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о разработке отдельным проектом проектных решений зданий хлораторной и трансформаторной подстанции, расположенных на территории городской инфекционной больницы, от 8 февраля 2012 года № 03-03/355ш.

5) Представлено письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о разработке отдельным проектом проектных решений наружных инженерных сетей (НСС, ЭС (0,4 кВ), ВК и ТС), от 27 февраля 2012 года № 02-03/551ш.

6) Представлено согласование спецификации на медицинское оборудование, выданное Управлением здравоохранения города Алматы, в 2010 году.

7) Представлен паспорт рабочего проекта и энергетический паспорт в соответствии с нормативными требованиями.

8) Продлен срок действия лицензии ТОО «Энергохолдинг LTD» до 22 ноября 2012 года.

9) На листах «Общие данные» всех разделов рабочего проекта представлена подписанная ГИПом запись о соответствии государственным нормативным требованиям Республики Казахстан, техническим условиям с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации здания в соответствии с нормативными требованиями.

Генеральный план

10) В ведомости жилых и общественных зданий показатели площади застройки и общей площади здания приведены в соответствие с техническими показателями, приведенными в разделе марки АР.

11) На чертеже плана организации рельефа показаны уклоны по проектируемым проездам.

12) В ведомости МАФ и переносных изделий откорректированы типы урн, железобетонной ограды и металлических решетчатых ворот.

Технологические решения

13) Представлена пояснительная записка.

14) На технологических листах откорректирована экспликация помещений.

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

Архитектурные решения

Пристройка

15) На листе «Общие данные» указаны: класс ответственности здания, категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности, внесены указания по устройству отмостки.

16) Предусмотрены на каждом этаже санузлы для маломобильных групп населения.

17) Предусмотрен второй эвакуационный выход с третьего этажа проектируемого здания (бактериологическая лаборатория).

18) Предусмотрены выходы из помещений цокольного этажа непосредственно наружу, обособленные от общих лестничных клеток.

19) Представлены паспорта применяемых лифтов.

20) Указаны на чертежах уклоны пандусов для МГН.

21) На чертежах указаны категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

22) На плане технического этажа представлена экспликация помещений.

Переходная галерея

23) Предусмотрена высота основного сквозного проезда не менее 4,25 м под переходной галереей.

24) Исключено применение пенополистирола в качестве утеплителя кровли в соответствии с нормативными требованиями.

Конструктивные решения

Пристройка

25) Выполнены сечения по плитам перекрытия.

26) На планах входных групп указаны координационные оси.

27) Представлены конструктивные решения лифта-подъемника.

28) Указана толщина плит лестничных площадок.

29) Представлены конструктивные решения наружных стен (заполнение каркаса) и перегородок.

30) Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций.

Переходная галерея

31) На плане указаны координационные оси существующего и проектируемого зданий.

32) Разработаны и представлены узлы примыкания фундаментов переходной галереи к фундаментам существующего здания.

33) Представлены конструктивные решения наружных стен (заполнение каркаса).

Отопление и вентиляция

34) Представлен энергетический паспорт.

35) Пояснительная записка дополнена разделом «Тепловые сети».

36) В пояснительную записку включена «противодымная вентиляция».

37) Выполнена план-схема.

38) Основные показатели приведенные в пояснительной записке, приведены в соответствие с чертежами.

39) Характеристика ОВ-систем дополнена системой ПП1.

40) Выполнена приточная противодымная вентиляция тамбур-шлюза цокольного этажа.

41) Выполнено дымоудаление из коридора цокольного этажа.

42) После бактерицидных фильтров воздуховоды приняты из нержавеющей стали.

43) Лист ОВ7, система ДУ1. Показано, что дымовые клапаны работают на приток. Откорректировано.

44) На план-схеме указана система ДУ1.

45) Рабочий проект согласован с поставщиком тепловой энергии.

46) Для П1 температура наружного воздуха принята по параметрам Б.

47) Откорректирован расход холода.

48) Предусмотрен один дымовой клапан, вместо трех решеток.

49) Исключена установка приборов на сцепке в разных помещениях.

50) В цокольном этаже выполнена приточная механическая вентиляция.

51) Откорректирована экспликация помещений.

52) Элеватор заменен на смесительные насосы.

53) Выполнена таблица местных отсосов.

Водопровод и канализация

54) В помещении теплового пункта предусмотрен дренажный насос в приямке, для отвода аварийных вод в соответствии с нормативными требованиями.

55) Вытяжки канализационных стояков, проходящие по чердаку и по техническому этажу, предусмотрены в теплоизоляции в соответствии с нормативными требованиями.

Электротехнические решения

56) Выполнены согласования со смежниками.

57) Ссылки на отмененные нормативные документы заменены действующими.

58) Исключено применение светильников с лампами накаливания.

59) Управление освещением выполнено рядами параллельно окнам.

60) Исключено подключение к трехфазным автоматам однофазных нагрузок.

Сметная документация

61) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуск 12 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменениям и дополнениям выпуск 10 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие с 1 февраля 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 декабря 2011 года № 553.

62) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

63) Исключены затраты на технологическое сопровождение, как необоснованные.

64) Учтена стоимость услуг инженера заказчика (технадзор) согласно Приложению № 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».

65) Откорректирован расчет затрат на авторский надзор Приложению № 2 СНиП РК 1.03-03-2010.

66) Учтен коэффициент 0,8 к затратам на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

67) Представлено письмо Управления строительства города Алматы о включении в план финансирования строительства лабораторного корпуса на 2013 год, от 16 января 2012 года № 03-03/106ш.

68) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

69) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

70) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

71) Откорректирована сметная документация согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

72) Откорректированы арифметические ошибки при определении количества арматуры и количества радиаторов отопления и приведены в соответствие с проектными решениями и единицами измерения в расценках и обоснованиях стоимости.

73) Учтена стоимость арматуры согласно проектным решениям и нормативной базе 2001 года.

74) Откорректирован расход материалов при определении стоимости левкаса стен и потолков в соответствии с принятой толщиной левкаса.

75) Исключена стоимость шпатлевки при определении стоимости водоэмульсионной окраски стен и потолков, как учтенная повторно в левкасе. Исключен коэффициент 2, как необоснованный.

76) Откорректированы расценки на устройство облицовки фасада.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

77) Откорректированы расценки по изоляции труб согласно таблице 35 сборника 26 «Теплоизоляционные работы». Исключена стоимость клея, как учтенная в расценках таблицы 35 сборника 26 «Теплоизоляционные работы»

78) Исключены из объемов по гидравлическому испытанию трубопроводов, объемы работ по прокладке полиэтиленовых труб, как учтенные в расценке согласно составу работ.

79) Учтены нормы расхода материалов согласно технической части к сборнику 8 на монтажные работы.

80) Учтены работы по установке извещателей согласно проектным решениям и нормативной базе 2001 года.

81) Локальная смета на демонтажные работы откорректирована согласно утвержденному дефектному акту.

82) Учтена стоимость арматуры для выпусков, закладные детали согласно проектным решениям.

83) Исключены работы по металлизации, как необоснованные проектными решениями.

84) Исключены работы по устройству ригеля Р-3, как повторно учтенные.

85) Исключены затраты на установку закладных деталей для фундамента, стены шахты лифта, плит перекрытий, лестниц, как необоснованные проектными решениями.

86) Исключены работы по гидроизоляции плит перекрытий, как необоснованные проектными решениями

87) Исключена работа по установке арматурных выпусков, как учтенная в расценках на устройство конструкций согласно составу работ.

88) Учтена поправка на высотность здания при устройстве ригелей в металлической опалубке согласно п. 1.28 Технической части.

89) Учтена стоимость надбавки на марку стали согласно таблице 3 технической части сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Исключен коэффициент 1,04 к количеству металла, как необоснованный.

90) Исключены работы по электродуговой сварке, согласно п. 1.11. Технической части.

91) Исключена работа по очистке щетками, как необоснованная при работе с новыми материалами и конструкциями.

92) Исключена работа по устройству пароизоляции стен цоколя, как необоснованная проектными решениями.

93) Откорректировано количество лесов согласно площади фасадов за исключением высоты, учтенной в расценках на производство работ.

94) Откорректирована расценка на штукатурку стен и потолков согласно проектным решениям.

95) Откорректирован расход материалов при определении стоимости левкаса стен и потолков следует в соответствии с принятой толщиной левкаса.

96) При определении стоимости водоэмульсионной окраски стен и потолков исключена стоимость шпатлевки, как учтенная повторно в левкасе.

97) Исключены затраты по армированию стяжек, как необоснованные проектными решениями.

98) Исключены затраты на устройство изоляции, как необоснованные проектными решениями.

99) Откорректированы локальные сметы на водоснабжение и канализацию, отопление и вентиляцию согласно проектным решениям.

100) Откорректирована расценка и стоимость кнопки управления согласно проектным решениям и нормативной базе 2001 года.

101) Исключены светильники необоснованные проектными решениями.

102) Исключена стоимость стартеров, как учтенная повторно.

103) Учтена норма отхода на кабельную продукцию согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 2.02-06-2002.

104) Откорректирован коэффициент к заработной плате и эксплуатации машин и механизмов согласно п. 7 отдела 5 технической части сборника 3 расценок на монтаж оборудования «Подъемно-транспортное оборудование» (СН РК 8.02.-06-2002).

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

105) Исключены затраты по устройству песчаной подготовки, как необоснованные проектными решениями.

106) Учтены работы по устройству отмостки согласно проектным решениям.

107) Исключены работы по уходу за зелеными насаждениями, как учтенные в расценках на их посадку.

108) Откорректирована расценка по устройству оград железобетонных глухих согласно проектным решениям.

109) Учтены затраты по устройству оград металлических из сетчатых панелей согласно проектным решениям.

110) Учтены затраты по устройству водоотводных сооружений согласно проектным решениям.

111) Учтены затраты по вертикальной планировке согласно проектным решениям.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту приведен в Таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Пропускная способность лабораторного корпуса	анализов в год	160000-200000	160000-200000	-
2	Площадь земельного участка в границах благоустройства	га	0,2000	0,2700	+0,0700
3	Общая площадь	$м^2$	2532,05	2532,05	-
4	Строительный объем	$м^3$	7056,92	7056,92	-
5	Эксплуатационные характеристики:				
	расход тепла	кВт	390,595	390,595	-
	расход холодной воды	$м^3$/сутки	0,78	0,78	-
	расход горячей воды	$м^3$/сутки	0,64	0,64	
	количество стоков	$м^3$/сутки	1,42	1,42	-
	расчётная мощность электроприемников	кВт	510,0	510,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	613,50	260,10	-353,40
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	487,73	130,85	-356,88
	оборудование	млн. тенге	119,03	127,44	+8,41
	в том числе медицинское оборудование	млн. тенге	н/п	114,09	-
	в том числе медицинское оборудование, не облагаемое НДС	млн. тенге	н/п	26,67	-
	прочие затраты	млн. тенге	6,74	1,81	-4,93
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года	млн. тенге	1 587,14	676,81	-910,33
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 089,36	292,27	-797,09
	оборудование	млн. тенге	265,86	284,64	+18,78
	прочие затраты	млн. тенге	н/п	259,93	-
	в том числе медицинское оборудование	млн. тенге	н/п	60,76	-
	в том числе медицинское оборудование, не облагаемое НДС	млн. тенге	231,92	99,90	-132,02
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

7.3 Результаты экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

повышена надежность несущих конструкций здания;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года снижена на 910,33 млн. тенге.

7.4 Рекомендации Южного филиала РГП «Госэкспертиза»

Вместе с тем, Южный филиал РГП «Госэкспертиза» считает необходимым:

для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ в целом по объекту «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе г. Алматы» пройти экспертизу проектных решений по инженерным сетям, системам и оборудованию, в установленном порядке в соответствии с «Правилами прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов», утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан № 425 от 6 мая 2008 года, и Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан жилищно-коммунального хозяйства № 92 от 9 марта 2010 года, об утверждении «Перечня документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ»;

строительство сетей осуществить до ввода пристройки лабораторного корпуса в эксплуатацию.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность лабораторного корпуса	- 160000-200000 анализов в год.
Площадь земельного участка в границах благоустройства	- 0,2700 га.
Общая площадь	- 2532,05 м^2.
Строительный объем	- 7056,92 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 260,10 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 130,85 млн. тенге;
оборудование	- 127,44 млн. тенге,
в том числе медицинское оборудование	- 114,09 млн. тенге,
в том числе медицинское оборудование, не облагаемое НДС	- 26,67 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства прогнозном уровне цен 2013 года	- 676,81 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 292,27 млн. тенге;
оборудование	- 284,64 млн. тенге,
в том числе медицинское оборудование	- 259,93 млн. тенге,
в том числе медицинское оборудование, не облагаемое НДС	- 60,76 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 11 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Байзақов көшесі, № 295 бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратына зертханалық корпусын қосымша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Зертханалық корпустың өткізу қабілеттілігі	жылына 160000-200000 талдау
Көркейту шегіндегі жер телімінің ауданы	- 0,2700 га.
Жалпы ауданы	- 2532,05 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 7056,92 м^3.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 260,10 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 130,85 млн. теңге.
жабдық	- 127,44 млн. теңге;
соның ішінде медициналық жабдық	- 114,09 млн. теңге;
соның ішінде ҚҚС салынбайтын медициналық жабдық	- 26,67 млн. теңге;
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 676,81 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 292,27 млн. теңге;
жабдық	- 284,64 млн. теңге;
соның ішінде медициналық жабдық	- 259,93 млн. теңге;
соның ішінде ҚҚС салынбайтын медициналық жабдық	- 60,76 млн. теңге;
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 11 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Д. Курумбаева**
Жүргізуші маман	**М. Томанов**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС САРАПТАМА