Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Зарегистрирован в реестре №_____
от «____» _____201 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2017 г.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района", 41200, Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би, Мырзабекова,38, Кокетаев А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.09.2017 г., ТОО «Гулим и компания», Тлеуберлинов И.А., Алматинская область, г. Текели,ул. Ш.Калдаякова,61 ;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.09.2017 г., *ТОО «Музтай»*, Сарыбаев Д.К., аттестат эксперта KZ87VJE00028313 от 27.06. 2017 года и KZ87VJE00028312 от 27.06. 2017 года ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ 15.09.2017 г., ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», Кожанов Б.К., приказ №54-н от 09.06.2017 г. ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жарлыозек, Коксуского района, Алматинской области» ;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 040516 Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Жарлыозекский с.о., с.Жарлыозек;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «04» 03 2014 г. №13, Аппарат Акима Жарлыозекского сельского округа ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 19.06.2017 г. №KZ48REA00060921;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Коксуского района», №07 от 25.01.2017 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2017 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 2,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Бурение скважины	шт	2	2	2	2
Насосная станция 1 подъема	объект	1	1	1	1
Насосная станция 2 подъема	объект	1	1	1	1
Хлор сатуратор	шт	2	2	2	2
Устройство резервуара	шт	2	2	2	2
Укладка внутрипоселковых сетей Д=110 мм/Д=160 мм	м	7968/1189	7968/1189	7968/1189	7968/1189
Монтаж колодцев	шт	83	83	83	83
Ограждение ЗСО	м	380	352,8	352,8	352,8
Установка трансформатора	шт	1	1	1	1
Строительство ВЛ 10 кВ	км	2,11	2,11	2,11	2,11
Разборка и восстановление асфальтового покрытия	м2	1310	1310	1310	1310
Благоустройство	м2	1252	1252	1252	1252

территории водозабора					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения принята централизованной, объединенная на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Водопроводная сеть кольцевая с выделением ремонтных участков и установкой задвижек для отключения аварийных участков. В состав сооружений головного водозабора входят: артезианские скважины-2шт, резервуары чистой воды-2 шт, , насосная станция второго подьема, насосная станция первого подъема и здание КПП. Магистральная и распределительная сеть принята из п/э труб диаметром 110 мм и 160 мм, а также стальными трубами диаметром 114 мм. Зона санитарной охраны огорожена ж/б панелями и трехрядной колючей проволокой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 107042,543 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192382,29 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10833,37 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 235884,53 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 192382,29 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10833,37 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Жарлыозек, Коксуского района, Алматинской области» ;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кокетаев А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор Сарыбаев Д.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кожанов Б.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тлеуберлинов И. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.