ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

# ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директорының м.а.

Балтагулов Д.Ш.

**«Алматы қаласының Әуезов ауданында орналасқан «Жаңа Орбита» қазандығын электрмен қамту»**
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 29 мамырдағы № 02-0295/15

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы қаласының Әуезов ауданында орналасқан «Жаңа Орбита» қазандығын электрмен қамту»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

**Утверждаю:**

Директора филиала
«Госэкспертиза»
г. Алматы

Сатпагулов Д.Ш.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0295/15 от 29 мая 2015 г.

по рабочему проекту
**«Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 189 от 17 апреля 2015 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением от 2 июля 2012 года на 5 листах).

**ГИП** – Акманов А. (приказ от 13 октября 2014 года № 18).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование рабочего проекта «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 8 января 2015 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», от 13 октября 2014 года № 290;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы» предусматривается по программе 371 012 015 431 из местного бюджета, строительство предусматривается в 2016 году, от 9 апреля 2015 года № 04.1-29/и-624;

служебная записка АО «Алатау Жарық Компаниясы» - о прохождении трассы по территории ПС «Мамыр», от 19 января 2015 года № 45-1;

перечень оборудования, материалов по рабочему проекту ««Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», выполненное ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1» в 2015 году.

*Технические условия:*

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 13 мая 2013 года № 25.1-2486 – на электроснабжение;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 8 апреля 2015 года № 25.1-1263 – дополнение к техническим условиям № 25.1-2486 от 13 мая 2013 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», письмо № 04.1-29/и-624 от 9 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» объекта «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», № 07-08-257 от 27 марта



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

*Согласование графических материалов:*

план трассы КЛ-10кВ (шифр 13102014-НЭС лист 3) -

АО «Алатау Жарық Компаниясы», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «АлТС», ТОО «Предприятие капитального строительства г. Алматы», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», в/ч 2027, ТОО «Алматыэлектротранс», Алматинский ЭТУТ, КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», владельцы земельных участков, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений), КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» за период с февраля по апрель 2015 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

*Шифр 13102014-НЭС*

ПЗ - пояснительная записка.

НЭС - электротехнические решения.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Прайс-листы основного оборудования с альтернативными ценовыми предложениями.

Материалы топографической съемки, выполненные ТОО «ГЦИ», от января 2015 года.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью является электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

В административном отношении участок реконструкции электрических сетей расположен в Ауэзовском районе г. Алматы.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) | - III В; |
| район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) | - II ($s_o$=70 кгс/м²); |
| район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) | - III ($w_o$=38 кгс/м²); |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) | - минус 23 ºС. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

| | |
|---|---|
| Сейсмичность района строительства | - 9 баллов. |
| Нормативная глубина промерзания грунтов: | |
| для суглинков | - 0,92 м; |
| для насыпных грунтов | - 1,36 м. |

**6.2 Электротехнические решения**

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 25.1-2486 от 13 мая 2013 года с дополнением № 25.1-1263 от 8 апреля 2015 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы» рабочим проектом предусматривается следующий объем работ:

прокладка двух кабельных линий КЛ-10 кВ от разных секций ПС-110/10/10 кВ «Мамыр» до существующих ячеек распределительного пункта РП-199, расположенного на территории котельной;

установка системы автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии АСКУЭ в РП-199.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

***Кабельные линии 10 кВ***

Расчетная мощность по техническим условиям составляет 9700 кВт.

Кабельные линии 10 кВ выполняются сдвоенными, тремя одножильными кабелями с медной жилой требуемого сечения.

Протяженность трассы КЛ-10 кВ составляет 2,7 км.

Для увеличения пропускной способности и уменьшения ширины кабельной траншеи кабели каждой КЛ-10 кВ располагаются впритык друг к другу и связываются пластиковыми хомутами с шагом 1 м.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. При пересечении с автодорогами - методом прокола, полиэтиленовые трубы укладываются в стальную трубу.

По территории ПС-110/10/10 кВ «Мамыр» прокладка кабеля предусматривается в железобетонных лотках, перекрываемых сверху железобетонными плитами.

***Автоматизированная система коммерческого учета АСКУЭ***

Рабочим проектом предусматривается организация сбора телеинформации (телесигнализации, телеизмерений, прием команд телеуправления), сбора информации учета электроэнергии РП-199 и передача ее на ДП АО «Алатау Жарык Компаниясы».

Источниками телесигналов являются блок-контакты реле, характеризующие состояние основного коммутационного оборудования РП. Первичный сбор телесигналов осуществляется счетчиками электроэнергии типа ЕМ-132 через модули сбора.

Счетчики, устанавливаемые на вводных ячейках и отходящих фидеров 10 кВ, осуществляют измерения параметров электроэнергии. Количество счетчиков АСКУЭ составляет 18 штук.

Для сбора информации предусматривается установка сбора и передачи данных УСПД. Оборудование устанавливается в телекоммуникационном шкафу.

*Технические показатели:*

| | |
|---|---|
| напряжение электрической сети | - 10 кВ; |
| расчетная мощность | - 9700 кВт; |
| протяженность трассы КЛ-10 кВ | - 2,7 км. |

**6.3 Охрана окружающей среды**

Реконструируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Получено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» объекта «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы» от 27 марта 2015 года № 07-08-257, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

**6.4 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» методом экстраполяции и принимается 2 мес.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

***Электротехнические решения***

1) В задание на проектирование включена разработка системы АСКУЭ РП-199 в соответствии с дополнением № 25.1-1263 от 8 апреля 2015 года, выданным АО «Алатау Жарық Компаниясы».

2) Представлен расчет РЗиА в соответствии с пунктом 2.1 ТУ № 25.1-248 от 13 мая 2013 года АО «АЖК» и заданием на проектирование.

3) Выполнено согласование подключения КЛ-10 кВ к ПС-110/110/10 кВ «Мамыр» (служебная записка АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 19 января 2015 года № 45-1).

***Организация строительства***

4) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

***Сметная документация***

5) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

6) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 17 апреля 2015 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 156- нқ (редакция 5.3.2).

7) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

8) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

9) Откорректирован объем обратной засыпки кабельной траншеи с учетом грунта, вытесняемого песком и кирпичом.

10) Откорректирована расценка по определению стоимости песка согласно нормативной базы 2001 года.

11) Приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по прокладке кабельной канализации из полиэтиленовых труб и объем по определению стоимости труб, коэффициент расценкой не предусмотрен.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12) Приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по прокладке кабеля и объемы по определению стоимости кабеля.

13) Учтены затраты по устройству системы АСКУЭ и ТМ согласно откорректированным проектным решениям.

14) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение – снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Расчетная мощность | кВт | 9700,0 | 9700,0 | - |
| 2 | Протяженность трассы КЛ-10 кВ | км | 2,7 | 2,7 | - |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 103,83 | 92,17 | -11,66 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 102,42 | 87,45 | -14,97 |
| | оборудование | млн. тенге | - | 3,52 | +3,52 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 1,41 | 1,20 | -0,21 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов | млн. тенге | 319,34 | 283,88 | -35,46 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 261,93 | 223,63 | -38,30 |
| | оборудование | млн. тенге | - | 9,00 | +9,00 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 57,41 | 51,25 | -6,16 |
| | *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 4.1 | в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР) | млн. тенге | 9,72 | 9,33 | -0,39 |
| 4.2 | в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге | млн. тенге | 309,62 | 274,55 | -35,07 |
| 5 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 11,0 | 2,0 | -9,0 |

**В результате экспертизы:**

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 35,46 млн. тенге.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение котельной «Новая Орбита», расположенной в Ауэзовском районе г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность - 9700 кВт.
Протяженность трассы КЛ-10 кВ - 2,7 км.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 92,17 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 87,45 млн. тенге;
оборудование - 3,52 млн. тенге;
прочие затраты - 1,20 млн. тенге.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов - 283,88 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 223,63 млн. тенге;
оборудование - 9,00 млн. тенге;
прочие затраты - 51,25 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

**8.3** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора от 17 апреля 2015 года № 189.

**8.4** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.5** Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Әуезов ауданында орналасқан «Жаңа Орбита» қазандығын электрмен қамту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады

Есептік қуаттылығы - 9700 кВт.
КЛ-10 кВ трассасының ұзындығы - 2,7 км.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 92,17 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 87,45 млн. теңге;
жабдықтар - 3,52 млн. теңге;
басқа шығындар - 1,20 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 283,88 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 223,63 млн. теңге;
жабдықтар - 9,00 млн. теңге;
басқа шығындар - 51,25 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 2,0 ай.

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

**8.3** Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 189 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

**8.4** Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.5** Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімінің бастығы** | **А. Туякаев** |
| **Сараптамалық тобының жетекшісі** | **М. Инсанбаева** |
| **Сарапшы** | **Л. Дорохова** |
| **Бағалар мониторингі секторының бас маманы** | **А. Алибекова** |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА