«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«03» 02 2017 ж.
№ 1401 есепке алынды
«03» 02 2016 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Астана

Заказчик ТОО «АДМХ», в лице директора Кунапина Ербола Абуталибовича действующего на основании устава. Юридический адрес ТОО «АДМХ» г.Астана, ул. Кошкарбаева-2, кв.301., Фактический адрес объекта «Ресторанно- гостиничный комплекс» находиться по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е-126, здание №8 (по Кургальджинской шоссе)., индекс 010000.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 15.06.2016г, ТОО «СМК-4», в лице директора Турганова Е., действующего на основании Устава, юридический адрес: г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай 13,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 15.06.2016г., Алимбеков Тулькубай Кошанович, проживающий по адресу: г.Астана, ул.Б.Момышулы, д.14, кВ.309. аттестат эксперта КДСЖКХ №04998, №04997, №04996 выданного Комитетом Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 01.04.2013 года (срок действия – по 01.04.2018г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 15.06.2016г., ТОО«СтройИнвестПроект и КО», в лице генерального директора Ким Океана, действующий на основании Устава и государственной лицензии серии ГСЛ №14004729 от 07.04.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Ресторанно-гостинечный комплекс», вид строительства – новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, район Есил, ул.Е-126, здание №8 (по Кургальджинской шоссе)., индекс 010000.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» декабря 2013 г. №197-2195 выписка из постановления акимата города Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ДГАСКиЛ по г.Астана, от 22.05.2014г.

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй Инвест Проект и КО»,

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Государственная Вневедомственная Экспертиза Проектов» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства национальной экономики Республики Казахстан в городе Астана. 08.04.2015 года за №03-0170/15

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «22» май 2014г; окончание работ «22» октябрь 2016г;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 29;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 29;
фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$			4375,9	
Число этажей	этаж			4+цокольный этаж	
Общий строительный объем	$м^3$			15394	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент - забивные железобетонные сваи, из бетона класса В25, Ростверки под стены – монолитные железобетонные ленточные, Гидроизоляция – горизонтальная выполнена на отметках минус 0,300м и минус 3,000м из двух слоев гидролиза на битумной мастике. Стены наружные – сплошная кладка толщиной 640мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно – песчаном растворе марки М75 с утеплением снаружи минераловатными плитами толщиной 100мм. Стены внутренние – сплошная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича. Перегородки - из керамического кирпича. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы - сборные железобетонные. Крыша – плоская, совмещенная вентилируемая с утеплением толщиной 200мм. Кровля – мягкая, рулонная. Отмостка – бетонная. Наружная отделка: цоколь – облицовка гранитной плиткой, стены – облицовка травертином, окна – металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетом, витраж – металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 530 000 000 (пятьсот тридцать миллионов) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 371 000 000 (триста семьдесят один миллион) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 159 000 000 (сто пятьдесят девять миллиона) тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 530 000 000 (пятьсот тридцать миллионов) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 371 000 000 (сто пятьдесят девять миллиона) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 159 000 000 (сто пятьдесят девять миллиона) тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ТОО «АДМХ», «Ресторанно-гостинечный комплекс», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «АДМХ», директор Кунапин Ербол Абуталибович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Алимбеков Тулькубай Кошанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Строй Инвест Проект и КО», генеральный директор Ким Океана _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СМК-4», директор Турганова Елемес _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

КР ЭМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ	7
Өтініш № 103763661	Гр. № №
Кадастрлық № 21:320:148:077:8	Берілген уақыты 10.02.17г.
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы ул. Е 126	
Тіркеуші Ахмеденова А.	Қ.
Бөлімбасшы Ахмеденова А.	Қ.
Орындаушы Ахмет Ж	Қ.