ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директорының
міндетін атқарушы

Балтагулов Д.Ш.

«Каблуков көшесі, 117 мекенжайында орналасқан Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Психикалық денсаулық орталығы» МКК ғимаратына 150 төсекке арналған жапсаржай салу. Сыртқы инженерлік желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 ақпандағы № 02-0095/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Каблуков көшесі, 117 мекенжайында орналасқан Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Психикалық денсаулық орталығы» МКК ғимаратына 150 төсекке арналған жапсаржай салу. Сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Бактагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0095/15 от 20 февраля 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 811 от 31 декабря 2014 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия 14009229 от 25 июня 2014 года, категория I, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Приложение № 001 к государственной лицензии 14009229 от 25 июня 2014 года, на 3 листах).

ГИП – Бердибекова А. Х. (приказ от 14 апреля 2014 года № 9/1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет, программа 373 038 015 431 (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» № 02-02/2691Ш от 12 декабря 2014 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства г. Алматы», в 2014 году;

договор на выполнение работ по разработке ПСД на «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети» между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», от 14 апреля 2014 года № 133-П;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» о включении в план финансирования 2015 года рабочего проекта «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети» по программе 373 038 015 431 из местного бюджета и планируемая дата начала строительно-монтажных работ - 2015 год, от 12 декабря 2014 года № 02-02/2691Ш;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,1446 га, доля – 3,0326 га, с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания здания здравоохранения от 18 мая 2010 года № 0007883, выданный Управлением земельных отношений г. Алматы;

приказ ГУ «Управление строительства города Алматы» о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети» от 12 октября 2014 года № 186, подписанный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»;

дефектная ведомость объекта «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети», утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», в 2014 году;

дефектная ведомость по демонтажу электрооборудования ТП 5264 объекта «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу:

ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети», согласованная главным инженером РЭС-5 АО «АЖК», без даты;

дефектный акт по выносу тепловых сетей из-под пятна застройки по объекту «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети», согласованный ТОО «АлТС», без даты;

список материалов, принятых по прайс-листам поставщиков для рабочего проекта «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети», утвержденный КГУ «Управления строительства города Алматы», в 2014 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Пристройка психиатрической больницы на 150 коек на территории существующего городского центра психического здоровья (по ул. Каблукова) в г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ», заказ № 42-11 архивный № 18166 в 2011 году.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 29 мая 2014 года ТУ № 05/3-1327 - на подключение к сетям водопровода и канализации;

ГКП на ПХВ «ХОЛДИНГ АЛМАТЫ ЖЫЛУ» от 22 ноября 2011 года ТУ-Ю-035/1934 - на теплоснабжение;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 5 мая 2014 года № 15.3/2889/14 - продление с изменениями технических условий ТУ-Ю-035/1934 от 22 ноября 2011 года;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 25 ноября 2011 года № 25.1-5073 - на электроснабжение;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 24 апреля 2014 года № 25.1-1460 – дополнение к техническим условиям № 25.1-5073 от 25 ноября 2011 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 19 октября 2011 года ТУ 48/42 - на телефонизацию;

ГЦТ «Алматытелеком» от 25 апреля 2014 года ТУ 48/14 – продление технических условий ТУ 48/42 от 19 октября 2011 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 29 октября 2014 года ТУ 48/35 – продление технических условий ТУ 48/14 от 25 апреля 2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети», письмо № 02-02/2691Ш от 12 декабря 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для пристройки корпуса (на период строительства и эксплуатации), № 07-08-51 от 24 февраля 2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласования графических материалов

План внеплощадочных сетей электроснабжения, чертеж 133-П/2014-ЭС, лист 4 согласован со следующими организациями:

ТОО «АЖК», от 25 сентября 2014 года;

ТОО «АЖК», (отдел связи), без даты;

Воинская часть № 02271, от 24 ноября 2014 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 27 ноября 2014 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 14 ноября 2014 года;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 19 ноября 2014 года;

ТОО «Алматытелеком», от 24 ноября 2014 года;

ТОО «Алматыэлектротранс», без даты;

КГУ «Управление автомобильных дорог и пассажирских перевозок», от 3 декабря 2014 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, от 20 ноября 2014 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», от 25 декабря 2014 года.

План наружных сетей теплоснабжения, чертеж 133-П/2014- ТС, лист 2 согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 17 ноября 2014 года;

ТОО «АЖК», от 17 ноября 2014 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 6 ноября 2014 года;

РЭС-5, от 13 ноября 2014 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», от 16 января 2015 года.

План наружных сетей водопровода и канализации, чертеж 133-П/2014- НВК, лист 3 согласован со следующими организациями:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 24 ноября 2014 года;

ГКП ПХВ «Бастау», от 22 августа 2014 года;

ТОО «АЖК», от 6 ноября 2014 года;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 ноября 2014 года;

ТОО «Алматытелеком», от 19 ноября 2014 года;

РЭС-5, от 4 ноября 2014 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса и повреждения зеленых насаждений), без даты,

КГУ «Управление автомобильных дорог и пассажирских перевозок», от 24 ноября 2014 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», от 4 декабря 2014 года.

План внутриплощадочной телефонной канализации, чертеж 169-П/2014-НСС, лист 2 согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматытелеком», от 13 августа 2014 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 18 ноября 2014 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 23 октября 2014 года;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 ноября 2014 года;

ТОО «АЖК», от 7 ноября 2014 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» без даты,

РЭС-5, от 3 ноября 2014 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», от 4 декабря 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 133-П/2014

Общая пояснительная записка.

Комплекты чертежей:

НВК – наружные сети водоснабжения и канализации;

ТС – тепловые сети;

НЭС – наружные сети электроснабжения;

НСС – наружные сети телефонной канализации;

ПОС – проект организации строительства.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Пристройка психиатрической больницы на 150 коек на территории существующего городского центра психического здоровья (по ул. Каблукова) в г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ», заказ № 42-11 архивный № 18166 в 2011 году.

Список материалов, принятых по прайс-листам поставщиков для рабочего проекта «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети» с альтернативным вариантом, утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы», в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство инженерных сетей для обеспечения собственных нужд пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по ул. Каблукова, 117.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая пристройка расположена на территории городского центра психического здоровья, западнее ул. Каблукова в г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 25 °С;
сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания:	
суглинков	- 92 см,
галечниковых грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1, сейсмичностью района - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Насыпной грунт представлен суглинками гумусированными с корнями травянистых растений, с включением гальки и гравия, местами с включением бытового и строительного мусора. Мощность слоя – 0,4 м – 0,8 м.

С глубины 0,4-0,8 м, а в западной части участка с поверхности, залегают суглинки просадочные первого типа, твердой консистенции, макропористые, с включением карбонатных стяжений, с галькой и гравием до 15-25 %. Мощность слоя – 0,5-1,4 м.

С глубины 0,5-1,4 м залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем, а в кровле слоя, мощностью 0,5-0,8 м с суглинистым заполнителем. Галечниковые грунты с содержанием фракций: валунов – 25 %, гальки – 45 %, гравия – 10 %, заполнителя – 20-25 %.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89 к углеродистой стали:

метод удельного электрического сопротивления грунта – низкая;

метод средней плотности катодного тока – низкая;

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками глубиной 10,0 м не вскрыты.

Территория потенциально не подтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Теплоснабжение

Рабочий проект выноса тепловых сетей из-под пятна застройки пристройки к зданию «Центра психиатрического здоровья» в городе Алматы выполнен в соответствии с техническими условиями ТУ-Ю-035/1934 от 22 ноября 2011 года, выданными ГКП на ПХВ «ХОЛДИНГ АЛМАТЫ ЖЫЛУ» и продлением данных ТУ от 5 мая 2014 года № 15.3/2889/14, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети», в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Прокладка трубопроводов запроектирована подземная, канальная с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) в кожухе из жесткого полиэтилена. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из оцинкованной стали. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру поставляются в комплексе.

Система теплоснабжения запроектирована двухтрубная.

Теплоноситель – вода с параметрами 132-70 °С.

В связи с прокладкой тепловых сетей в районе сейсмичностью 9 баллов, предусматривается усиление стыков каналов плоскими подкладками, устройством деформационных швов и применением стальной арматуры. В местах примыкания каналов к зданиям и теплофикационной камере устраиваются деформационные швы.

Трубы в каналах укладываются на опорные подушки типа ОП-2.

Скользящие опоры под трубопроводы предусмотрены через каждые 3,0 м.

В теплофикационной камере на ответвлении предусмотрена установка стальной арматуры.

Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей предусмотрен из каждой трубы в сбросной колодец с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации. Температура сбрасываемой воды должна быть не более 40 °С. Спуск воды непосредственно в камеры тепловых сетей или на поверхность земли не допускается.

Гидравлическое испытание трубопроводов выполнить на пробные давления не менее 16 кгс/см² в верхней точке теплосети.

Система СОДК

В целях обеспечения текущего контроля за состоянием изоляции трубопроводов в проекте использованы:

в качестве основного провода используется провод, расположенный справа по направлению подачи воды к потребителю на трубопроводах, второй сигнальный проводник является транзитным;

контроль за состоянием изоляции проводится с помощью стационарного детектора;

в местах окончания изоляции (проход трубопроводов через тепловые камеры) соединения проводников выполнены через проходные терминалы, что обеспечивает непрерывность сигнальных проводов;

в точках контроля на концах трубопроводов использованы концевые терминалы.

Технические показатели:

протяженность трассы тепловых сетей - 60,0 м.

6.2.2 Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями № 05/3-1327 от 29 мая 2014 года «На водоснабжение» и «На водоотведение», выданными ГКП «Холдинг Алматы Су».

Водопроводные сети

Источником водоснабжения служит существующая водопроводная сеть, выполненная из стальных электросварных труб диаметром 150 мм, проходящих по западной стороне ул. Каблукова.

Расходы воды на наружное пожаротушение для четырехэтажного проектируемого и существующего главного корпуса составляют - 25 л/сек. для каждого здания, на внутреннее пожаротушение каждого здания - 5,2 л/сек. (2 струи по 2,6 л/сек.).

Обеспечение водой на хозяйственно-питьевые нужды и на внутреннее пожаротушение существующих зданий предусмотрено от вновь запроектированного внутриплощадочного кольцевого водопровода диаметром 140 мм, выполненного из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100SDR17.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения существующего главного корпуса выполнен второй ввод водопровода диаметром 100 мм.

Обеспечение необходимым расходом воды проектируемого корпуса больницы выполнено по следующей схеме:

хозяйственно-питьевые нужды - от вновь запроектированного внутриплощадочного кольцевого водопровода диаметром 140 мм;

внутреннего пожаротушения - от насосной станции пожаротушения двумя вводами диаметром 70 мм.

Наружное пожаротушение существующих зданий и проектируемого корпуса больницы выполнено от ранее запроектированных водопроводных сооружений, состоящих из двух резервуаров и противопожарной насосной станции.

Наружное пожаротушение зданий предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на внутриплощадочном кольцевом водопроводе диаметром 225 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17.

Резервуары и насосная станция пожаротушения были запроектированы отдельным проектом в 2014 году.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500 мм и выполнены из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с антисейсмическими мероприятиями.

Сети канализации

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в существующий городской коллектор диаметром 300 мм по ул. Каблукова.

Жиросодержащие производственные стоки от оборудования столовой перед сбросом в наружную канализационную сеть, проходят очистку в колодце-жироуловителе, установленном на канализационном выпуске вне здании.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации выполнены из двухслойных профилированных труб диаметром 225 мм «КОРСИС», ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационные колодцы приняты диаметром 1500 мм и выполнены из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

протяженность трассы водопроводных сетей:

противопожарного водопровода диаметром 225 мм	- 396,0 м;
хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 140 мм	- 367,0 м;
протяженность канализационных сетей:	
диаметром 150 мм	- 198,0 м;
диаметром 200 мм	- 50,0 м.

6.2.3 Внеплощадочные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-5073 от 25 ноября 2011 года и дополнениями к ним № 25.1-1460 от 24 апреля 2014 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы» рабочим проектом предусматривается:

монтаж комплектной двух трансформаторной подстанции 2КТП-1600-10/0,4 с трансформаторами мощностью по 1600 кВА взамен ТП-5264;

перевод существующей нагрузки ТП-5264 на проектируемую 2КТП-1600-10/0,4;

прокладка двух кабельных линий 10 кВ от разных секций шин РУ-10 кВ подстанции ПС-6А до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 2КТП-1600-10/0,4, установкой на 3РУ-10 кВ ПС-6А комплектных распределительных устройств (КРУ-10 кВ) типа КМ-1КФ;

перевод трансформаторной подстанции ТП-9551 на повышенное напряжение 10 кВ с заменой высоковольтного оборудования и силового трансформатора мощностью 250 кВА;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перевод кабеля ТП-5264 – ТП-9551 в проектируемую КТП;

вывод из ТП-5264 существующих кабелей 6 кВ ТП-5176 – ТП-5264 и ТП-5256 – ТП-5264 и соединение их между собой;

демонтаж трансформаторной подстанции ТП-5264.

Кабельные линии КЛ-10 кВ

Для питания проектируемой КТП предусмотрена прокладка двух кабельных линий 10 кВ от разных секций шин РУ-10 кВ подстанции ПС-6А.

Кабельные линии 10 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами марки АСБ-10 кВ сечением 3х240 мм² и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине защищается кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями кабель прокладывается в полиэтиленовых и асбоцементных трубах диаметром 100 мм. Пересечение кабеля с автомобильными дорогами выполняется методом прокола в металлических трубах диаметром 300 мм.

Трансформаторная подстанция КТП

Трансформаторная подстанция размещается в блочно-модульном здании, которое выполняется сэндвич панелями и оснащено системами пожарно-охранной сигнализации, обогрева, вентиляции и электроосвещения.

Здание КТП состоят из четырех отсеков:

отсек высокого напряжения РУ-10 кВ;

два отсека силовых трансформаторов;

отсек РУ-0,4 кВ.

Распределительное устройство РУ-10 кВ комплектуется камерами КСО-292.

На напряжении 0,4 кВ принята одинарная, секционированная на две секции автоматическим выключателем система шин. Распределительное устройство РУ-0,4 кВ состоит из панелей ЩО-70.

Заземляющее устройство проектируемой комплектной трансформаторной подстанции принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Наружный контур заземления выполняется из вертикальных электродов, выполненных из угловой стали 40х40х4 мм длиной 3 м и горизонтальных электродов, выполненных из полосовой стали 40х4 мм.

Строительные решения

Установка КТП предусматривается на фундамент монолитного типа высотой 600 мм от уровня земли. Перед заливкой фундамента прокладывается песчано-гравийная смесь толщиной 100 мм, а после заливки фундамента выполняется гидроизоляция с помощью битумной мастики. Для фундамента предусмотрен бетон класса В15 М200, арматура диаметром 12 мм и битумная мастика БМ.

Трансформаторная подстанция ТП-9551

В соответствии с техническими условиями проектом предусмотрена замена на существующей ТП-9551:

высоковольтных ячеек 6 кВ на высоковольтные ячейки 10 кВ типа КСО-366;

силового трансформатора 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА на трансформатор напряжением 10/0,4 кВ;

прокладка кабельной линии 10 кВ от ТП-9551 до проектируемой КТП.

Технические показатели:

расчетная мощность комплекса	- 1072,0 кВт;
комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-1600-10/0,4 с трансформаторами мощностью по 1600 кВА	- 1 комплект;
общая протяженность трассы КЛ-10 кВ	- 1298,0 м.

6.2.4 Сети связи

Наружные сети телефонной канализации

Проект по телефонизации пристройки к зданию «Центра психиатрического здоровья» в городе Алматы разработан на основании технических условий ТУ 48/42 от 19 октября 2011 года, ТУ 48/14 от 25 апреля 2014 года, ТУ 48/35 от 29 октября 2014 года, выданных ГЦТ «Алматытелеком».

Данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

строительство телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм от существующей телефонной канализации с подключением к существующему колодцу;

установка железобетонных колодцев типа ККС-2;

прокладка кабеля ТППэПЗ-20х2х0,4 в существующей телефонной канализации частично занятым каналом и в проектируемой кабельной канализации от шкафа АД-4841 (ул. Байкадамова, 32 угол ул. Каблукова) до здания пристройки;

установка оконечного устройства телефонной распределительной коробки КРТМ-20 на стене помещения лестничной клетки, расположенной на цокольном этаже (отметка минус 3,300).

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые инженерные сети по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование наружных сетей электроснабжения, водопровода и канализации, телефонной канализации, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты.

Получено согласование наружных сетей электроснабжения, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, от 20 ноября 2014 года.

Получено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для пристройки корпуса (на период строительства и эксплуатации), выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 24 февраля 2012 года № 07-08-51.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенных в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел и принимается 3,0 мес.

Начало строительства – 2015 год, согласно письму КГУ «Управление строительства города Алматы» от 12 декабря 2014 года № 02-02/2691Ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), 2015 год (без даты), согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ТОО СК СЕРТИЗА

строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы в рабочий проект «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение

1) Чертежи оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.605-82*.
2) Общие указания дополнены недостающей информацией.
3) Предоставлены расчеты самокомпенсации участков Н1 - Н2 и Н2 - Н3.
4) Приведена таблица нагрузок на неподвижные опоры.
5) Откорректирован план теплотрассы.
6) Откорректирован продольный профиль сети.
7) Откорректировано сечение каналов.
8) Выполнена схема сетей согласно пп. 4.1 и 4.2 ГОСТ 21.605-82*.
9) Выполнены чертежи камеры с подключением трассы к теплофикационной камере.
10) Выполнена схема СОД.
11) Спецификации откорректированы и дополнены упущенными объемами.

Водоснабжение и канализация

12) Представлены обоснования и откорректированы расчетные расходы воды на пожаротушение зданий.
13) Откорректирована пояснительная записка решениями о наружном и внутреннем пожаротушении существующих зданий.
14) Откорректировано количество пожаров на площадке.
15) Внутриплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод выполнен кольцевым.
16) Выполнен второй ввод водопровода в существующий главный корпус.
17) Предусмотрены мероприятия в местах пересечения канализационных труб с водопроводом.
18) Заменены в системе самотечной канализации полиэтиленовые напорные трубы на полиэтиленовые гофрированные двухслойные.
19) Проектная документация дополнена хозяйственно-питьевыми и противопожарными схемами.
20) Внесены изменения в объемы работ.

Внеплощадочные сети электроснабжения

21) Выполнены согласования со смежными разделами.
22) В основных показателях проекта откорректирована протяженность трассы.
23) В общих указаниях откорректированы номер и дата дополнений к ТУ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

24) Общие указания написаны в соответствии с выполненным проектом.

25) На планах подписаны ТП-9551 и ПС-6А, типы траншей, кабельные линии в соответствии с кабельным журналом.

26) На опросных листах РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ нарисованы планы расположения ячеек.

27) На плане расположения оборудования КТП проставлены размеры трансформаторов.

28) В спецификации оборудования откорректировано количество стали полосовой 40х4 мм, стали угловой 40х40х4 мм и арматуры диаметром 16 мм.

Пояснительная записка

29) В пояснительной записке указан уровень ответственности объекта в соответствии с РДС РК 1.02-04-2013.

30) В разделе электротехнических решений откорректированы номер и дата дополнений к ТУ, откорректирован текст в соответствии с выполненным проектом.

Сметная документация

31) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуск 15 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 20 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенными в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года, № 136нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3.1).

32) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

33) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованными заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

34) Стоимость проведения экспертизы проектно-изыскательских работ принята согласно договору с Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

35) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

36) Представлено письмо «Управление строительства города Алматы» о планировании начала строительства на 2015 год, от 12 декабря 2014 года № 02-02/26994ш.

37) Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам, согласно утвержденным заказчиком прайс-листам и перечнем материалов и оборудования.

38) При переводе текущей стоимости материалов, конструкций, оборудования, принятых по данным прайс-листов откорректирован индекс МРП – 2015 года независимо от даты прайс-листов.

39) Исключены в локальных сметах затраты на заготовительско-складские расходы, как необоснованные.

40) Заменены расценки по устройству подушки из ПГС под фундамент на расценку со сборника Е8.

41) Заменена расценка по прокладке сигнальной ленты на расценку со сборника Ц10-926-1, согласно технической части сборника Ц10.

42) Откорректированы объемы работы по земляным работам, из расценки обратной засыпки исключены вытесняемым песками ПГС-ом трубами и колодцем, приведен баланс земляных масс.

43) Откорректированы объемы работы по монтажу муфт, прокладке трубопроводов, укладке каналов, устройству колодцев согласно проектным решениям.

44) Исключена стоимость трубы, как учтенная в расценке по устройству трубопроводов.

45) Исключена стоимость люка, как учтенная в расценке по устройству колодцев.

46) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы тепловых сетей	м	60,0	60,0	-
2	Общая протяженность сетей водопровода	м	763,0	763,0	-
3	Общая протяженность сетей канализации	м	248,0	248,0	-
4	Общая протяженность трассы КЛ-10 кВ	м	1298,0	1298,0	-
5	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-1600-10/0,4 с трансформаторами мощностью по 1600 кВА	комплект	1	1	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	45,06	40,75	-4,31
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,22	21,13	-13,09
	оборудование	млн. тенге	10,37	19,33	+8,96
	прочие затраты	млн. тенге	0,47	0,29	-0,18
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	млн. тенге	138,68	133,71	-4,97
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	87,51	54,03	-33,48
	оборудование	млн. тенге	26,53	49,44	+22,91
	прочие затраты	млн. тенге	24,64	30,24	+5,60
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
7.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость экспертизы и ПИР)	млн. тенге	4,98	12,80	+7,82
7.2	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	133,70	120,91	-12,79
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	3,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 4,97 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пристройки на 150 коек к зданию ГКП на ПХВ «Центр психического здоровья» Управления здравоохранения г. Алматы, расположенного по адресу: ул. Каблукова, 117. Наружные инженерные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы тепловых сетей - 60,0 м.

Общая протяженность сетей водопровода - 763,0 м.

Общая протяженность сетей канализации	- 248,0 м.
Общая протяженность трассы КЛ-10 кВ	- 1298,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 40,75 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 21,13 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	- 133,71 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 54,03 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора, от 31 декабря 2014 года № 811.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Каблуков көшесі, 117 мекенжайында орналасқан Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Психикалық денсаулық орталығы» МКК ғимаратына 150 төсекке арналған жапсаржай салу. Сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады

Жылу желілері трассасының ұзындығы	- 60,0 м.
Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 763,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 248,0 м.
КЛ-10 кВ трассасының жалпы ұзындығы	- 1298,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 40,75 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 21,13 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі	
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 133,71 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 54,03 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 3,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 31 желтоқсандағы № 811 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Г. Ечина**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Сарапшы	**А. Хан**
Сарапшы	**К. Шаяхметова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА