ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Өтепов көшесі, 7а бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан қалалық онкологиялық диспансерінің ғимаратына қосымша корпус салу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 қарашадағы № 02-0690/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

019150

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Өтепов көшесі, 7а бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан қалалық онкологиялық диспансерінің ғимаратына қосымша корпус салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0690/14 от 25 ноября 2014 г.

по рабочему проекту
«Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

019151

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 528 от 24 октября 2014 года, заключенному с ТОО «Энергохолдинг LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия № 14009229 от 25 июня 2014 года, I категория (с приложениями на 3 листах, от 25 июня 2014 года), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Бодагов О.И. (приказ № 19 от 22 октября 2014 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» с указанием источника финансирования строительства по программе 373 038 015 431 – из местного бюджета, от 21 октября 2014 года № 02-02/2157Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на строительство пристройки радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденное заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы», в 2014 году;

акт на право собственности, право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 0,9392 га), расположенный по ул. Утепова, дом 7а, Бостандыкский район, выданный Управлением земельными ресурсами города Алматы землепользователю Учреждению «Городской онкологический диспансер г. Алматы», с целевым назначением земельного участка: административно-лечебные здания, от 4 мая 1999 года № 0041476;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» - финансирование строительства по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе города Алматы» включено в план 2015 года по программе 373 038 015 431 – из местного бюджета, от 21 октября 2014 года № 02-02/2157Ш;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта пристройки корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7-а, в Бостандыкском районе, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 28 апреля 2010 года № 148;

протокол плотности потока радона из грунта, выданный Алматинской городской санитарно-эпидемиологической станцией на земельный участок для строительства онкологического диспансера по адресу Бостандыкский район, ул. Утепова, 7а, от 20 июня 2011 года № 2186а;

протокол дозиметрического контроля, выданный Алматинской городской санитарно-эпидемиологической станцией на земельный участок для строительства онкологического диспансера по адресу: Бостандыкский район, ул. Утепова, 7а, от 20 июня 2011 года № 2186;

договор в соответствии с бюджетной программой 373 038 015 431 на разработку проектно-сметной документации, на строительство радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе города Алматы, между КГУ «Управление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства города Алматы» и ТОО «Энергохолдинг LTD», от 10 октября 2014 года № 68/1-П;

технические паспорта сносимых зданий, расположенных в квартале 421, по ул. Утепова 3 в Бостандыкском районе, г. Алматы: литер Б (административное здание), литер В (овощехранилище), литер Д (гараж), литер З (продовольственный склад), выданные РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы», по состоянию на 7 июля 2009 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера, расположенного по адресу: ул. Утепова, 7-а, Бостандыкский район, г. Алматы», выполненные ТОО «Ак-Коніл» в 2011 году;

дефектная ведомость на демонтажные работы к объекту «Пристройка к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7 в Бостандыкском районе города Алматы», утвержденная заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы», в 2014 году;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденный заказчиком, от 6 ноября 2014 года.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 6 августа 2014 года № 15.3/5503/14-ТУ-Ц-37 - на теплоснабжение 3-х этажного радиологического корпуса, расположенного на территории онкологического диспансера по адресу: ул. Утепова, 7а;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 20 апреля 2010 года № 05/3-708 - на водопотребление и канализацию 3-х этажного радиологического корпуса, расположенного на территории онкологического диспансера по адресу: севернее ул. Утепова, 7а, западнее ул. Жарокова;

АО «АПК», от 26 сентября 2008 года № 211-3553 - на электроснабжение пристройки радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Утепова, 7а;

АО «Алатау Жарык Компаниясы», от 7 декабря 2011 года № 25.1-5230 – согласование продления и изменение технических условий от 26 сентября 2008 года № 211-3553 - на электроснабжение пристройки радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Утепова, 7а;

АО «Алатау Жарык Компаниясы», от 8 июля 2014 года № 25.1-2761 – согласование продления технических условий № 211-3553 от 26 сентября 2008 года и дополнение к ним от 7 декабря 2011 года № 25.1-5230 - на электроснабжение пристройки радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Утепова, 7а;

АО «Алматытелеком», от 2 июля 2014 года № ТУ-48/24 - во изменение и продление ТУ-48/12 от 13 апреля 2012 года – на телефонизацию радиологического корпуса на территории онкологического диспансера, расположенного по адресу: ул. Утепова, 7а.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение на проект пристройки корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы, № 0334 от 22 июня 2011 года, выданное Департаментом Комитета Госсанэпиднадзора по городу Алматы;

согласование графических материалов эскизного проекта, посадки здания пристройки радиологического корпуса на генеральном плане Бостандыкского района города Алматы, от 3 октября 2011 года, выданное Главным архитектором Бостандыкского района;

предварительное согласование эскизного проекта пристройки к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бостандыкском районе, письмо № 0503-7674,2(08) от 3 октября 2011 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для пристройки радиологического корпуса (периоды строительства и эксплуатации), расположенного по ул. Утепова, 7 в г. Алматы, № 07-08-398 от 8 декабря 2011 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (выдано взамен ранее выданного заключения ГЭЭ № 04-08-53 от 27 февраля 2009 года, в связи с изменением места строительства здания на территории);

согласование рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера на земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы», письмо № 02-02/2157Ш от 21 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование (подтверждение) соответствия рабочего проекта «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 7» требованиям МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения», письмо № 951/12 от 1 марта 2012 года, выданное Государственным инспектором труда по городу Алматы;

согласование перечня медицинского оборудования по объекту «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера по адресу: ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе города Алматы», от 3 октября 2014 года, выданное Управлением здравоохранения города Алматы;

согласование применения коэффициента стесненности в сметной документации к объекту «Строительство радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7-а в Бостандыкском районе, г. Алматы», письмо № 02-02/2266Ш от 3 ноября 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

заключение (согласование) по архитектурно-строительному проекту «Строительство дополнительного корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке, расположенного по ул. Утепова, 7-а в Бостандыкском районе», № 2861 от 5 ноября 2014 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на проект строительства радиологического корпуса лучевой терапии с помещениями линейного ускорителя в ГККП на ПХВ «Городской онкологический диспансер», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Утепова, 7а, № 962 от 12 ноября 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы»;

согласование планов внутриплощадочных тепловых сетей (лист 68-П/2011-ТС, лист 2):

УЭТС ТОО «Алматинские тепловые сети» - от 5 апреля 2012 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 9 апреля 2012 года;

АО «Научный центр урологии им. Джарбусынова Б. У.» - от 16 мая 2012 года;

Главный врач ГККП городской поликлиники № 17 – от 17 мая 2012 года;

ГККП «Городской онкологический диспансер» - без даты;

КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - от 21 мая 2012 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - от 4 июля 2012 года;

согласование планов внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водопровода и канализации (листы НВК-3 и НВ-3):

ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 9 апреля 2012 года (НВК);

ТОО «АлТс» - от 12 апреля 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети» - от 27 апреля 2012 года;

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - от 4 мая 2012 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - от 4 мая 2012 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 18 июня 2012 года (НВ);

ГЦТ «Алматытелеком» - от 18 июня 2012 года;

АО «АЖК» - от 21 июня 2012 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» – от 4 июля 2012 года;

согласование плана трассы КЛ-0,4 кВ (68-П/2011-ЭЛ, лист 1):

АО «Научный центр урологии им. Джарбусынова Б.У.» - без даты;

ГКП «Холдинг Алматы Су» - без даты;

АО «Алатау жарык компаниясы» - от 29 марта 2012 года;

ТОО «Алматинские тепловые сети» - № 135 от 12 апреля 2012 года;

Главный врач ГККП городской поликлиники № 17 – от 20 апреля 2012 года;

ГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - от 25 апреля 2012 года;

ТОО «Алматинские газовые сети» - от 27 апреля 2012 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - от 4 мая 2012 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - от 4 июля 2012 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 68-П/2011

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Паспорт проекта.

Комплект чертежей марки:

ГП – Генеральный план.

АР – Архитектурные решения.

КЖ – Конструкции железобетонные.

ОВ – Отопление и вентиляция.

ТС - Тепловые сети.

ВК – Водопровод и канализация.

ЭЛ – Электроснабжение.

СС – Слаботочные устройства.

ОПС – Охранная и пожарная сигнализация.

ТХ – Технологические решения.

Сметная документация.

Автоматизированные расчеты конструкций.

Приказ по КГУ «Управление строительства города Алматы» - о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Пристройка к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7 в Бостандыкском районе города Алматы», от 3 ноября 2014 года № 153.

Дефектная ведомость на демонтажные работы к объекту «Пристройка к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7 в Бостандыкском районе города Алматы», утвержденная заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы», в 2014 году.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Радиологический корпус к зданию городского онкологического диспансера в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2011 году (Заказ 0632, архивный № 18183).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта:

комплексное решение основных принципов здравоохранения населения Республики Казахстан в соответствии с Государственной Программой «Здоровье

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

народа», утвержденной Указом Президента Республики Казахстан, от 16 ноября 1998 года № 4153;

реализация Программы развития онкологической помощи в Республике Казахстан на 2012-2016 годы.

Назначение проекта:

строительство современного радиологического корпуса в г. Алматы, предназначенного для диагностики и лечения онкологических заболеваний на основе внедрения современной высокотехнологичной лучевой терапии, позволит получить полноценное лечение, что достоверно снизит смертность и увеличит выживаемость онкологических больных среди населения г. Алматы, а также всего региона.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства пристройки радиологического корпуса расположен на территории городского онкологического диспансера по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы.

Площадка строительства расположена в пределах конуса выноса реки Большая Алматинка.

Поверхность площадки спланированная, с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах от 878,02 до 879,80 м.

На участке строительства в границах благоустройства имеются:

существующие застройки, подлежащие сносу;

инженерные сети, подлежащие выносу;

зеленые насаждения, подлежащие сносу и пересадке.

Экспликация зданий и сооружений

1 — Проектирумая пристройка к зданию городского онкологического диспансера

2 — Здание городского онкологического диспансера

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КазГИИЗ» в 2011 году, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми суглинком и почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой представлен суглинками, гумусированными с корнями растений, мощностью 0,3 м.

Суглинки темно-серого цвета, макропористые, просадочные, твердой консистенции. Мощность слоя – 0,7-0,9 м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов до 30 %, гальки 45 %, гравия 10 %, заполнителя 15 %. Преимущественно размеры валунов - 200-400 мм, гальки 40-160 мм. Обломки хорошо окатаны. Вскрытая мощность галечникового грунта – 8,8 м.

Основанием фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов по фондовым материалам представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов по фондовым материалам

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность, тс/м³			Удельное сцепление, кПа		Угол внутр. трения, градус		E	R_o
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	c_{II}	c_I	φ_{II}	φ_I		
1	Почвенно-растительный слой	1,80	1,79	1,78	Будут прорезаны фундаментом					
2	Суглинки просадочные	1,65	1,63	1,61						
3	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,28	2,26	2,25	33	31	39	38	78	600

Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (по ГОСТ 10178-76) – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-76) и на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Грунтовые воды находятся на глубине более 20,0 м.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов для насыпных и крупнообломочных грунтов - 136 см, для суглинков - 92 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I (первая).

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАЛТАМА

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и дефектному акту, утвержденному заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы» в 2014 году, предусматривается:

строительство пристройки радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера, расположенного на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе города Алматы;

демонтажные работы.

6.2.1 Генеральный план

Общая площадь земельного участка городского онкологического диспансера – 0,9392 га.

Участок под строительство пристройки к зданию городского онкологического диспансера площадью в границах благоустройства - 0,4581 га.

Пристройка имеет функциональную связь проектируемой надземной галереей с существующим зданием городского онкологического диспансера с западной стороны.

Доступ пешеходов и транспортных средств на участок предусматривается со стороны ул. Утепова и по существующим проездам на территории городского онкологического диспансера.

Главный вход в пристройку предусматривается с южной стороны участка.

За условную отметку 0,000 проектируемой пристройки принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 881,75 м.

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. Вход в пристройку с участка предусматривается с устройством пандусов.

Предусматривается площадка для мусоросборников.

Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность подъезда к основным и служебным входам пристройки, а также проезда пожарных машин.

Покрытие проектируемых проездов выполняется из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем, тротуаров - тротуарной плиткой.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам в проектируемые лотки с последующим сбросом в городскую арычную сеть за пределами участка.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой кустарника, устройством газонов и цветников.

На участке предусматривается размещение элементов малых архитектурных форм: урн, скамей.

С южной стороны участка городского онкологического диспансера предусматривается устройство двух ворот с калитками на въездах.

Технические показатели:

Площадь участка	
в границах благоустройства	- 0,4581 га.
Площадь застройки	- 870,00 м^2.
Площадь покрытий	- 2051,00 м^2.
Площадь озеленения	- 1660,00 м^2.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном участке по ул. Утепова, 7 в Бостандыкском районе г. Алматы», разработана на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Здание пристройки запроектировано двух - трехэтажным, с цокольным этажом и является отделением лучевой терапии, предназначенным для диагностики и лечения онкологических заболеваний, имеет в своем составе:

отделение лучевой диагностики и терапии;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

палатное отделение - на 12 коек;
конференц-зал - на 126 мест;
служебно-бытовые помещения.

Объемно-планировочные решения предусматривают зональное размещение помещений с учетом технологических взаимосвязей и требований санитарно-гигиенических норм и правил.

В цокольном этаже размещены следующие помещения: помещения линейного ускорителя; комната управления линейным ускорителем, процедурная симулятора, комната управления симулятором, процедурная КТ (компьютерная томография), комната управления КТ, техническое помещение КТ, кабинет дозиметриста и физика, кладовая для приема и временного хранения транспортного контейнера источника излучения, помещения для временного хранения и удаления радиоактивных отходов, ожидальная, гардеробы мужской и женский с душевыми, санузлы, помещения для предметов уборки.

Линейный ускоритель установлен в бункере и служит для проведения интенсивно-модулированной терапии, которая представляет на сегодняшний день самую перспективную технологию дистанционного обслуживания больного. Для установления точности диагноза определения контуров (границ) радиационного поля и снижения дозы при различных исследованиях установлены КТ и симулятор, в которых применены самые последние достижения по обеспечению максимальной эффективности и удобства в процессе работы.

Установка аппаратов, расчет защиты от радиоактивного излучения выполняется фирмой-поставщиком оборудования.

На первом этаже размещены: процедурная, МРТ, комната управления МРТ, техническое помещение МРТ, малая операционная, предоперационная, процедурная брахитерапии, кабинет врача, кабинет главного врача с приемной, комната подготовки больных, кабинет УЗИ, комната персонала, санузлы, помещение для временного хранения грязного белья.

На этаже установлены магниторезонансный томограф, являющийся современным методом диагностической визуализации, не имеющим противопоказаний. Аппарат обеспечивает высокий уровень диагностики труднодоступных областей человеческого тела. А также запроектированы помещения брахитерапии.

Брахитерапия – это вид радиотерапии, когда источник излучения вводится внутрь пораженного органа. Радиотерапия – один из основных методов борьбы с целым рядом онкологических заболеваний.

Смысл брахитерапии заключается в возможности подведения максимальных доз лучевой терапии, непосредственно на опухолевой очаг при минимальном воздействии на критические органы и сложные ткани. Внутриполосная брахитерапия осуществляется с помощью совершеннейших медицинских технологий, что дает возможность грамотно рассчитать необходимую лечебную дозу. В качестве источника излучения используется иридий-192. С помощью используемых при проведении сеанса набора стандартных и индивидуальных аппликаторов возможно локальное облучение опухоли любой локализации.

Для хирургического вмешательства при лечении больных методом брахитерапии запроектирована малая операционная, оборудованная необходимым комплектом медицинского оборудования.

Все помещения разработаны с учетом требований санитарных норм и правил обеспечения безопасности персонала и больных. На 2-м этаже запроектировано палатное отделение на 12 коек, которое состоит из типизированных палат на 1 и 2 койки, со шлюзом и санблоком, в состав которого входят умывальник, душевая и санузел.

Для соблюдения санитарно-оздоровительного режима предусматриваются соответствующие обслуживающие помещения, пища для больных подается из пищеблока в буфетную, оборудованную 3-х секционной мойкой, столом для сбора пищевых отходов, стерилизатором для стерилизации посуды, электрической бытовой плитой, шкафом для посуды, холодильником, производственным столом и шкафом для посуды. Прием пищи осуществляется в палатах. Пищевые отходы собираются и вывозятся после каждого приема пищи в камеру отходов пищеблока.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На третьем этаже размещены: процедурная, перевязочная, кабинет врача, служебные кабинеты, кладовые, бытовые и технические помещения.

Для персонала предусматриваются гардеробы, душевые, санузлы, комната личной гигиены, комната персонала.

Запроектирован конференц-зал на втором этаже, в котором будут проводиться собрания, конференции, симпозиумы.

Технические показатели:

Пристройка к онкологическому диспансеру предназначена до 30 посещений в день.

Расчетное количество медицинского персонала - 23 человека.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Пристройка к зданию городского онкологического диспансера – двух-, трехэтажное здание, с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 15,0х44,6 м.

Для функциональной связи пристройки с существующим зданием городского онкологического диспансера на уровне второго этажа предусматривается переходная галерея (теплый переход).

Переходная галерея – прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 6,0х10,3 м.

Крыша пристройки – чердачная (технический этаж), с рулонной кровлей, с внутренним водостоком.

Крыша переходной галереи – бесчердачная, вентилируемая, с кровлей из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком.

Высота этажей пристройки принята:

цокольного - 3,45 м;

первого - 3,6 м;

второго - 3,3 м;

третьего - 3,39 м;

технического чердака - не менее 1,8 м прохода в свету.

Высота помещения переходной галереи переменная - 3,0-4,0 м (до низа плиты покрытия).

В пристройке предусматривается размещение:

в цокольном этаже – помещения линейного ускорителя, комнат управления линейным ускорителем, процедурная симулятора, комната управления симулятором, кабинет дозиметриста и физика, процедурная КТ, комната управления КТ, техническое помещение КТ, гардеробные, служебные помещения, кладовые помещения, санитарно-бытовые помещения, технического и хозяйственного назначения;

на первом этаже – помещения МРТ, малая операционная с предоперационной, помещения брахитерапии, кабинеты врачей, кабинет УЗИ, служебные, кладовые, санитарно-бытовые помещения и помещения хозяйственного назначения;

на втором этаже – одноместные и двухместные палаты с прихожими, комната временного хранения анализов, клизменная, буфетная, конференц-зал, санитарно-бытовые помещения и помещения хозяйственного назначения;

на третьем этаже – процедурная, перевязочная, кабинет врача, служебные кабинеты, кладовые, бытовые и технические помещения;

на техническом чердаке – венткамеры, машинное отделение лифта, технические помещения.

Планировочное решение этажей принято коридорного типа с двухсторонним расположением помещений.

Вертикальная связь между надземными этажами осуществляется одним грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1600 кг, двумя обычными лестничными клетками.

Выход из лифта в цокольном этаже предусматривается через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха в случае пожара. В надземных этажах выходы из лифта предусматриваются через лифтовые холлы.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выход на технический чердак предусматривается из лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь 2-го типа. Выход на кровлю - через люк, оборудованный металлической лестницей. В местах перепада высот крыши более 1,0 м предусмотрена пожарная лестница.

Для вентиляции в наружных стенах технического чердака предусматриваются вентиляционные отверстия с заполнением жалюзийными решетками.

Проектом предусматриваются необходимые функционально-планировочные мероприятия для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортностью:

на главном входе в пристройку – пандусы на входе;

на первом этаже - санузел для инвалидов.

Эвакуация людей осуществляется:

из цокольного этажа – по коридорам через лестницы и пандусы в приямках наружу;

с первого этажа – по коридорам непосредственно наружу, через лестничную клетку наружу;

с вышележащих этажей – по коридорам, ведущим в лестничную клетку, имеющую на первом этаже выход непосредственно наружу; по коридорам, ведущим в лестничную клетку, имеющую на первом этаже выход через вестибюль наружу;

с технического чердака и кровли - в лестничные клетки, имеющие на первом этаже эвакуационные выходы непосредственно наружу и через вестибюль наружу.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизоляционных материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений, коридоров и лестничных клеток осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Заполнение световых проемов предусматривается окнами и витражами с переплетами из металлопластика, алюминия с заполнением стеклопакетами из энергосберегающего безопасного стекла.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов стен, цоколя здания выполняется в виде штукатурки, с последующей окраской фасадными красками.

Во внутренней отделке помещений приняты материалы с учетом назначения помещений, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающие частую влажную уборку и дезинфекцию:

полы – бетонные, эпоксидно-мастичные наливные, керамическая плитка, керамогранитная плитка, цементно-песчаные;

стены, перегородки – облицовка керамической плиткой, масляная окраска, водоэмульсионная окраска, известковая окраска, баритовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской (в процедурных и комнатах управления КТ, МРТ и брахиотерапии; в технических помещениях КТ и МРТ, в помещениях линейного ускорителя, в комнате управления и процедурной симулятора);

потолки – водоэмульсионная окраска, известковая окраска, подвесной потолок типа «Армстронг», баритовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской (в процедурных и комнатах управления КТ, МРТ и брахиотерапии; в технических помещениях КТ и МРТ, в помещениях линейного ускорителя, в комнате управления и процедурной симулятора).

Технические показатели:

Общая площадь пристройки	- 2633,10 м^2.
Полезная площадь пристройки	- 1741,80 м^2.
Строительный объем пристройки	- 9070,00 м^3,
в т.ч. подземной части	- 2345,00 м^3.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

объединенных в единое здание, с устройством в местах сопряжения антисейсми швов:

в осях 1-2/А-Г – одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с габари размерами в осях 10,0х15,0 м;

в осях 3-7/А-Г – трехэтажный, с цокольным этажом, прямоугольной формы в с габаритными размерами в осях 21,0х15,0 м;

в осях 8-10/А/1-Г/1 – двухэтажный, с цокольным этажом, прямоугольной фо плане, с габаритными размерами в осях 10,3х22,2 м.

Конструктивная система блок-отсеков:

в осях 3-7/А-Г и 8-10/А/1-Г/1 - пространственный монолитный железобет рамный каркас. Устойчивость обеспечивается монолитными железобетонными ра жестко защемленными колоннами в фундаментах и жесткими узловыми соедин ригелей с колоннами, объединенными жесткими горизонтальными дисками перек воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок;

в осях 1-2/А-Г – несущие монолитные железобетонные массивные стены.

Расчет несущих конструкций здания произведен на основное и особое соч нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-3 «Строительство в сейсмических районах», с помощью программного комплекса «Л

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты, толщиной 400 мм и 70 перекрестные ленты таврового сечения. Поперечное сечение подушек (полки т 1200х400(h) мм, толщина лент – 400 мм.

Отметка низа подошвы фундаментов – минус 4,250 м и 4,050 м.

Фундаментные плиты армируются отдельными стержнями из арматуры клас по ГОСТ 5781-82* в нижней и верхней зонах, в соответствии выполненному расчету

Ленты армируются пространственными арматурными каркасами с продол стержнями класса А-III. Поперечное армирование лент выполняется хомута арматуры класса А-I.

Соединения арматурных стержней фундаментов выполняются внахлест на (тип сварки С23-Рэ по ГОСТ 14098-91). Стыки выполняются вразбежку.

Для анкеровки арматуры монолитных железобетонных колонн и стен подв фундаментов предусматриваются вертикальные арматурные выпуски соответств диаметров.

Фундаменты выполняются из бетона класса В20, В30.

Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментной п 35 мм.

Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В5, тол 100 мм.

Стены цокольного этажа (в осях 3-7/А-Г и 8-10/А/1-Г/1) - моно железобетонные, толщиной 400 мм. Армирование стен выполняется отде стержнями в вертикальном и горизонтальном направлении с шагом 200 мм. С устанавливаются у наружной и внутренней поверхности стен.

Грани проемов и отверстий усиливаются дополнительными стержнями.

Материал стен цокольного этажа: бетон – класса В25, арматура – класса А-

Колонны (в осях 3-7/А-Г и 8-10/А/1-Г/1) - монолитные железобетонные се 400х400 мм.

Колонны имеют симметричное армирование. Продольная арматура коло стержней класса А-III. Поперечное армирование выполняется хомутами из ар класса А-I, шаг хомутов – 200 мм. Хомуты выполняются замкнутыми и обеспе закрепление продольных стержней от выпучивания.

На участках колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч. к фундамен расстоянии, равном полуторной высоте сечения колонн, шаг хомутов принят 100 м

Жесткие узлы рам, усиливаются хомутами (косвенное армиро установленными с шагом 100 мм.

350x500(h) мм.

Ригели армируются продольными стержнями класса А-III в верхней и н зонах. Поперечное армирование ригелей принято хомутами из арматуры класса А хомутов 200 мм. На приопорных участках на расстоянии, равном полуторной в сечения ригелей, шаг хомутов принят 100 мм.

Ригели выполняются из бетона класса В25.

Плиты перекрытий и покрытий (в осях 3-7/А-Г и 8-10/А/1-Г/1) - монол железобетонные толщиной 200 мм.

Армирование выполняется в нижней и верхней зоне плит отдельными стерж образующими сетки, из арматуры класса А-III.

Дополнительно, согласно расчету, на приопорных участках и в пр предусматривается горизонтальное армирование верхних и нижних зон плит в направлениях. Соединения арматуры выполняются внахлест, без сварки. располагаются вразбежку.

Вокруг отверстий для пропуска коммуникаций предусмотрено уси армирование двумя дополнительными стержнями. Стержни, попадающие в пр отверстий, разрезаются по месту и отгибаются в тело плиты.

Плиты перекрытий выполняются из бетона класса В25.

Лестницы – монолитные железобетонные марши.

Промежуточные лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Монолитные железобетонные лестничные марши и площадки выполняю бетона класса В25, армируются стержнями класса А-III, А-I.

Стены шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной 2(Армирование стен выполняется отдельными стержнями в вертикальн горизонтальном направлении с шагом 200 мм. Стержни устанавливаются у нару внутренней поверхности стен.

Наружные стены (в осях 3-7/А-Г и 8-10/А/1-Г/1) – кирпичная кладка из к марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50, толщиной 380 мм, уси вертикальными железобетонными включениями с шагом не более 2,0 горизонтальными арматурными сетками с шагом 450 мм по высоте кла последующим утеплением с наружной стороны минераловатными плитами повы огнестойкости толщиной 120 мм и фасадной штукатуркой.

Стены (в осях 1-2/А-Г) - монолитные железобетонные, толщиной от 2370 мм. Стены выполняются из бетона класса В30.

Покрытие (в осях 1-2/А-Г) - монолитная железобетонная плита то 2400 мм. Покрытие выполняется из бетона класса В30.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм, усиленные вертика железобетонными включениями с шагом не более 2,0 м и горизонтальными армат сетками с шагом 525 мм по высоте кладки. Дверные проемы имеют мон железобетонное обрамление.

Кровли:

рулонная, с внутренним организованным водостоком;

из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком.

С восточной и северной сторон здания на перепадах рельефа, предусматри подпорные стены.

Подпорные стены – монолитные железобетонные уголкового типа то 300 мм.

Материал подпорных стен: бетон класса В25, арматуры класса А-III.

покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспеч соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлоконструкции покрываются огнезащитным и антикорр покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнялась с учетом сейсм площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчет несущих конструкций произведен на основное и особое сочетание н где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки.

Сечения элементов и площадь армирования несущих элементов пр соответствии с выполненными расчетами.

Конструирование основных несущих элементов производилось в соотве требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

На участках колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаме расстоянии, равном полуторной высоте сечения колонн, шаг хомутов принят 100 м

Жесткие узлы рам, усиливаются хомутами (косвенное армир установленными с шагом 100 мм.

На приопорных участках на расстоянии, равном полуторной высоте ригелей, шаг хомутов принят 100 мм.

Ограждающие конструкции стен и перегородки усилены горизон армированием и вертикальными железобетонными включениями с шагом не бол и горизонтальными арматурными сетками с шагом 450 (525) мм по высоте кладки

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Тепловые сети

Проект выполнен согласно техническим условиям № 15.3/5503/14 от 6 августа 2014 года, выданным ТОО «Алматинские тепловые сети».

Проектом предусматривается прокладка тепловых сетей от точки подк (теплокамера ТК-1) до проектируемой пристройки.

Длина теплотрассы – 124 м.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 25 °С.

Расчетный температурный график тепловых сетей 132-70 °С.

Система теплоснабжения – открытая.

Схема тепловых сетей – двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей принята подземная канальная – трубо тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

Запорная арматура принята стальная.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*, изготавлив качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88*.

Тепловая изоляция – минеральная вата толщиной 60 мм с защитным по из стеклопластика.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П- компенсаторов и естественных углов поворотов.

Протяженность трассы тепловых сетей - 124,00 м.

6.2.5.2 Теплоснабжение и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус теплый период - плюс 31,2 °С.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети с пара теплоносителя – 132-70 °С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в теплый период в электроводонагревателе.

Отопление

Приготовление воды для системы отопления осуществляется смесите насосом. Параметры теплоносителя – 85-70 °С.

Вода для системы теплоснабжения воздухонагревателей кондицио поступает напрямую из тепловых сетей.

Система отопления запроектирована двухтрубная тупиковая поэ горизонтальная с гидравлической регулировкой балансировочными клапана качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы с регулир теплоотдачей.

Теплоизоляция труб – типа «K-flex».

Трубы - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и ста электросварные по ГОСТ 10704-91.

Расход тепла на отопление - 128,29 кВт.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естеств побуждением с разделением по функциональному назначению помещений.

Воздухообмены определены по кратности и по расчету.

Удаление воздуха из операционной, процедурных КТ, МРТ и радиологи помещений выполнено их нижней и верхней зон. Вентоборудование приня взрывозащищенном исполнении с резервными вентагрегатами. Предусматри очистка вытяжного воздуха, удаляемого из радиологических помещений.

Приток осуществляется от центральных прямоточных кондицио установленных на техническом этаже.

Система кондиционирования воздуха предусматривается с уста пароувлажнителя. Для операционной предусматривается второй подогрев в электрокалорифером.

Источник холодоснабжения – чиллер, установленный снаружи зда воздушным охлаждением конденсатора. Холодоноситель – вода с параметрами 7-1

Воздуховоды предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали. зональных бактерицидных фильтров воздуховоды запроектированы из нержав стали.

Расход тепла на вентиляцию - 267,0 кВт.

Расход холода на вентиляцию - 116,2 кВт.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности - «Высокий».

Технические показатели:

Общий расход тепла	- 470,19 кВт,
в том числе,	
отопление	- 128,29 кВт;
вентиляция	- 267,00 кВт;
горячее водоснабжение	- 74,90 кВт.
Расход холода	- 116,20 кВт.

6.2.5.3 Водопровод и канализация

Согласно техническим условиям № 05/3-708 от 20 апреля 2010 года, выд ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы:

источником водоснабжения служит существующая водопроводная сеть диа 150 мм по ул. Утепова;

сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром по ул. Утепова.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод (внутриплощадочный)

Внутриплощадочными сетями предусматривается вынос водопроводных сетей из-под пятна застройки.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 13,6 диаметром 180х13,6 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения труб – 1,8-2,97 м.

Под трубопроводы предусматривается песчаное основание 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы с пожарными гидрантами и трубопроводной арматурой, выполненные из сборных железобетонных элементов, с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Протяженность внутриплощадочных водопроводных сетей (выносимых) – 266,0 м.

Водопровод (внеплощадочный)

Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектированы от диспансера с закольцовкой с существующими сетями.

На одном вводе водопровода к зданию предусматривается счетчик с дистанционным съемом показаний с обводной линией и электрозадвижкой, расположенный в колодце и учитывающий расход холодной воды комплекса. Второй ввод оборудован электрозадвижкой, установленной в другом колодце. Обе электрозадвижки открываются от кнопок у пожарных кранов в пристройке.

Диаметр вводов водопровода принят с учетом расходов воды для существующего корпуса и пристройки.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 13,6 диаметрами 125х9,2 мм, 180х13,6 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения труб – 1,8-2,97 м.

Под трубопроводы предусматривается песчаное основание 100 мм.

На сети устанавливаются водопроводные колодцы с пожарными гидрантами и трубопроводной арматурой, выполненные из сборных железобетонных элементов, с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Протяженность внеплощадочных водопроводных сетей – 240,0 м.

Канализация (внутриплощадочная)

Сточные воды самотеком от диспансера отводятся в существующий колодец сети канализации.

Сети канализации (выпуски) запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, по ГОСТ 6942-98. Глубина заложения труб – 1,2 м.

Протяженность внутриплощадочных канализационных сетей – 13,0 м.

Внутренние системы

В здание запроектированы следующие системы:

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода принята объединенная кольцевая, с двумя вводами водопровода из существующего здания.

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на питьевые и противопожарные нужды диспансера.

Счетчик холодной воды для пристройки (отделение лучевой терапии) устанавливается в помещении насосной станции.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Для создания необходимого напора воды при пожаре предусматривается пожарная насосная установка с дистанционным и ручным управлением и отдельным выходом на лестничную клетку, расположенная в цокольном этаже.

Пожарная насосная установка состоит из двух насосов – рабочий и резервный, производительность одного насоса 18,72 м^3/ч, напор 15,0 м, насосная установка

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов. Одновременно с пуском пожарной установки поступает сигнал для открытия электрифицированных задвижек, две в колодцах (внеплощадочных сетей) и одна устанавливается на обводной линии индивидуального счетчика холодной воды для пристройки (отделение лучевой терапии).

Ручное управление пожарной насосной установки предусматривается от кнопки, расположенной непосредственно в насосной станции.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение - 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с).

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-80 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным трубчатым материалом - типа «K-flex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - централизованное.

Сеть горячего водопровода выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются теплоизоляционным материалом типа «K-flex».

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные системы канализации:

бытовая;

дренажная (напорная);

внутренние водостоки.

Сеть бытовой канализации поликлиники запроектирована для отвода сточных вод от санитарных узлов.

От санитарных приборов, расположенных в подвальном этаже поликлиники, предусматриваются отдельные системы бытовой и производственной канализации, с устройством самостоятельных выпусков, на которых устанавливается задвижка диаметром 100 мм с электроприводом, закрывающаяся автоматически по сигналу датчика и подачей аварийного сигнала в места постоянного пребывания людей.

Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта запроектирована дренажная канализация, аварийные стоки отводятся в приямок и далее насосом отводятся в лоток дождевой канализации.

Внутренние системы бытовой канализации ниже отметки - минус 3,450 м выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50-100 мм, выше отметки 0,000 – из пластиковых труб диаметрами 50-100 мм.

Трубопровод системы дренажной канализации выполняется из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система внутренних водостоков на отмостку, с перепуском в зимний период в бытовую канализацию.

Система выполняется из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Технические показатели пристройки:

Расчетный расход:

холодной воды	- 2,53 $м^3$/сут;
горячей воды	- 2,07 $м^3$/сут;
стоков	- 4,60 $м^3$/сут;
водостоки	- 5,85 л/с.
Расход воды	
на внутреннее пожаротушение	- 5,2 л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП-9538 по двум кабельным линиям КЛ-0
выполненными каждая кабелями 2(АВБбШв-1-3х240+1х120) мм^2, проложенн
траншее.

По всей длине трассы кабель защищается кирпичом, а при пересеч
подземными инженерными сооружениями, прокладывается в полиэтиленовых труб

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относ
II категории. Электроприемники I категории (аварийное освещение, по
сигнализация и лифт) запитываются от отдельного распределительного
оборудованного АВР.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели
установленные в электрощитовой.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками активной э
установленными на вводной панели ВРУ.

Силовыми токоприемниками являются сантехническое и технолог
оборудование. В качестве пусковой аппаратуры используются автомат
выключатели, контакторы типа ПМЛ, и аппаратура, поставляемая компле
технологическим и сантехническим оборудованием.

В линиях, питающих штепсельные розетки, для переносного оборуд
предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО).

Проектом предусматривается автоматическое отключение общеоб
приточно-вытяжной вентиляции при пожаре.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем ВВГ, проло
открыто и скрыто в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное осв
выполненное светильниками с люминесцентными и компактными люминесце
лампами.

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято
сети ремонтного освещения – 36 В. Ремонтное освещение выполняется от
ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Групповые сети освещения выполняется кабелем ВВГ, проложенным - отк
скобах и - скрыто в поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущи
электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой
трехфазной сети и третьей в однофазной.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов.

Проектом предусматривается наружный контур заземления, выполне
полосовой стали 40х4 мм и угловой стали 50х5 мм длиной 3,0 м.

Для обеспечения нормальной работы высокочувствительной меди
аппаратуры предусматривается самостоятельное рабочее заземление с доп
сопротивлением не более 2 Ом. Контур рабочего заземления выполнен из по
стали 40х4 мм (горизонтальный заземлитель) и угловой стали 50х5 мм длин
(вертикальный заземлитель).

Молниезащита здания выполняется по III категории, в качестве молниепр
используется металлическая молниеприемная сетка, уложенная на кровлю
соединенная с контуром наружного заземления.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Установленная мощность электроприемников	- 489,00 кВт.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

кабельных каналах ПВХ.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на б
охранно-пожарного прибора (ППКОП), установленного на
персонала.

Проектом предусматривается установка во всех защищ
дымовых пожарных извещателей ИП-212, тепловых пожарны
ручных пожарных извещателей ИПР 3СУ.

Сеть выполняется кабелем КСПВ-4х0,5.

Оповещение людей о пожаре выполняется 2 типа. Д
используются звуковые оповещатели и световые табло.

Электропитание ППКОП предусматривается от основно
резервированный источник питания со встроенным аккумулято

6.2.6 Демонтажные работы

В связи со строительством пристройки радиологич
городского онкологического диспансера, а также, согл
утвержденному заместителем начальника КГУ «Управлен
Алматы» в 2014 году, демонтажными работами предусматрива

снос существующих застроек на площадке строительств

1) литер Б (административное здание);
2) литер В (овощехранилище);
3) литер Д (гараж);
4) литер З (продовольственный склад);

частичный демонтаж асфальтового покрытия;

частичный демонтаж бордюрного камня;

частичный демонтаж газона с плодородным слоем.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предуп
и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены и
имеют предел огнестойкости согласно требованиям СНиП РК 2

Планировка помещений и эвакуационные выходы з
требованиям СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009*, С

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных маш

Для наружного пожаротушения здания предусмотрена
гидрантов, расположенных на проектируемой водопров
пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов, р
хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, устан

цветников и при посадке кустарников;

организованный сбор бытового мусора – устройством урн по всей территории, с последующим вывозом спецмашина

отделка здания материалами, не имеющими вредных в

Принятое благоустройство участка, озеленение, строит сетей, организация поверхностного стока являются эффект предотвращению загрязнения подземных и поверхност предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

На стадии строительства применяются меры по окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивации

Материалы по проекту «Оценка воздействия на пристройки радиологического корпуса (периоды строите расположенного по ул. Утепова, 7 в г. Алматы согласованы ресурсов и регулирования природопользования города Алмат 2011 года № 07-08-398).

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1. производство. Организация строительства предприятий, введенного в действие приказом Комитета по делам с коммунального хозяйства Министерства регионального разв № 137-НК, «Нормы продолжительности строительства и предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации стр инвентарные здания (административные, санитарно-быто площадки складского, вспомогательного и бытового назначен с учётом выполнения максимального объема работ вне стр поставки материалов и конструкций с предприятий строител Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства опре 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и предприятий, зданий и сооружений» и принимается 9 месяцев

Начало строительства – 2015 год, согласно письму города Алматы, от 21 октября 2014 года № 02-02/2157Ш.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02- «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документ строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной ст строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утверж дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного ко АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отн к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цен осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05- учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-1

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04

сборник цен инженерного и технологического оборудования РК 8.02-06ОБ-2002);

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений 8.02-15-2007);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсу в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строит работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных р зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и доп выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Ка от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона «О республиканском бюд 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 10 п. 4 Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 2013 года № 148-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уров осуществлен через индексы изменения месячного расчетного пок установленного на:

2012 год – 1 618 тенге;

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действ законодательству в размере 2 %.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1) Представлено согласование рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство радиологического корпуса к зданию городского онкологического диспансера на земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы», письмо № 02-02/2157Ш от 21 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы».

2) Представлена дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы», в 2014 году.

3) Представлена копия приказа по КГУ «Управление строительства города Алматы» - о создании комиссии по определению объема демонтажных работ, от 3 ноября 2014 года № 153.

4) Представлено согласование перечня медицинского оборудования с Управлением здравоохранения города Алматы, в части номенклатуры приобретаемого оборудования, от 3 октября 2014 года.

5) Представлено заключение (согласование) по архитектурно-строительному проекту «Строительство дополнительного корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке, расположенного по ул. Утепова, 7-а в Бостандыкском районе», от 5 ноября 2014 года № 2861, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

Генеральный план

6) Технические показатели генплана приведены в соответствие с показателями в ведомости тротуаров, площадок.

7) В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указан показатель общей площади в соответствие с техническими показателями, приведенными в разделе марки АР.

8) Предусмотрен отвод поверхностных вод за пределы участка проектируемого здания пристройки за пределы участка.

9) Указано размещение контейнерной площадки для сбора мусора на участке благоустройства проектируемой пристройки.

Архитектурные решения

По зданию пристройки

10) Представлена откорректированная ведомость наружной отделки проектируемого здания пристройки.

11) Предусмотрена отделка помещений: процедурных КТ, МРТ, брахиотерапии, технического помещения КТ, помещений линейного ускорителя, согласно п. 7.8 СНиП РК 3.02-08-2010.

12) Предусмотрены вентиляционные отверстия в наружных стенах технического чердака.

13) Представлен паспорт применяемого лифта.

По переходной галерее

14) Технические показатели по переходной галерее включены в общие технические показатели раздела АР.

Технологические решения

15) Представлена пояснительная записка.

16) Откорректирована таблица ссылочных документов. Ссылки на отмененные нормативные документы заменены действующими.

17) В спецификации (ТХ.СО) указан завод-изготовитель оборудования.

Конструктивные решения

18) Откорректирована конструктивная система здания в соответствии с нормативными требованиями.

19) Указана ширина антисейсмических швов между несущими конструкциями смежных Блоков согласно результатам расчетов на перемещение.

20) Указан тип стыковки арматуры в соответствии с нормативными требованиями.

21) Чертежи металлоконструкций оформлены в соответствии с нормативными требованиями.

22) Представлены конструктивные решения наружных стен (заполнение каркаса).

Отопление и вентиляция

23) Представлен откорректированный энергетический паспорт.

24) Обновлены технические условия (значительно превышен лимит тепловой энергии).

25) Приточная противодымная вентиляция тамбур-шлюза выполнена автономной системой.

26) Представлено согласование основных показателей и теплового пункта с поставщиком тепловой энергии.

27) Пояснительная записка дополнена противопожарными мероприятиями и основными показателями.

28) Вентоборудование систем противодымной вентиляции выгорожено в отдельные помещения противопожарными перегородками в соответствии с нормативными требованиями.

Водопровод и канализация

29) Представлены расчетные расходы воды и стоков.

30) Предусмотрен выход из пожарной насосной станции на улицу.

31) Бытовые стоки из цокольного этажа предусмотрены отдельным выпуском в наружные сети канализации.

32) Представлено согласование раздела НВК с организацией, выдавшей технические условия.

Электротехнические решения

33) Выполнены согласования со смежниками.

34) Ссылки на отмененные нормативные документы заменены действующими.

35) Электрическое освещение палат выполнено в соответствии с нормативными требованиями.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

36) Для всех помещений, в которых установлено два и более светильника, установлено не менее двух выключателей.

37) Исключено применение светильников с лампами накаливания.

38) Представлены решения по молниезащите.

39) Представлен план наружного контура повторного заземления.

40) Представлен план наружного контура рабочего заземления.

41) Выполнена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

42) Отражен вопрос учета потребляемой электроэнергии.

43) Выполнена система оповещения людей о пожаре.

44) Представлен рабочий проект слаботочных устройств.

45) Представлен план сетей 0,4 кВ, выполненный на топооснове в М1:500.

Сметная документация

46) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям, Выпуск 14 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, введенными в действие с 10 ноября 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2014 года, № 91нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3).

47) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

48) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

49) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

50) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

51) Учтены затраты по устройству конструкций СТм 9, 11, 13 согласно проектным решениям.

52) Учтены затраты на устройство стен шахт лифта согласно проектным решениям.

53) Учтена норма отхода на кабельную продукцию согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 2.02-06-2002.

54) Откорректирована стоимость муфты согласно проектным решениям и нормативной базе 2001 года.

55) Из объемов по обратной засыпке исключены объемы, вытесняемые песком и кирпичом.

56) Исключена работа по установке выпусков арматуры, как учтенная в расценке на устройство фундаментов.

57) Откорректирована стоимость арматуры для перемычек согласно проектным решениям.

58) Исключен коэффициент 1,04 при определении стоимости металлоконструкций, как необоснованный.

59) Откорректирована расценка на устройство покрытий кровли из металлочерепицы согласно проектным решениям.

60) Откорректирован перечень работ по устройству полов на отметке – минус 3,450 согласно изменениям в проектных решениях.

61) Откорректировано количество баритового песка согласно проектным решениям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Пропускная способность пристройки	посещений в день	30	30	-
2	Площадь земельного участка в границах благоустройства	га	0,4581	0,4581	-
3	Общая площадь пристройки	$м^2$	2633,10	2633,10	-
4	Строительный объем пристройки	$м^3$	9070,00	9070,00	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1 082,25	1 030,26	-51,99
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	144,16	142,22	-1,94
	оборудование	млн. тенге	936,10	886,08	-50,02
	прочие затраты	млн. тенге	1,99	1,96	-0,03
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2014 годов, в прогнозном уровне цен 2015 года	млн. тенге	3 224,38	3 069,56	-154,82
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	368,68	363,71	-4,97
	оборудование	млн. тенге	2 393,99	2 266,07	-127,92
	в том числе стоимость медицинского оборудования	млн. тенге	н/п	2 217,30	-
	прочие затраты	млн. тенге	461,71	439,78	-21,93
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	26,17	+26,17
6.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	1,73	+1,73
6.3	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	3 224,38	3 041,66	-182,72
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9	-

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2014 годов, в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 154,82 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность пристройки - 30 посещений в день.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадь земельного участка в границах благоустройства	- 0,4581 га.
Общая площадь пристройки	- 2633,10 м^2.
Строительный объем здания	- 9070,0 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 1 030,26 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 142,22 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2014 годов, в прогнозном уровне цен 2015 года	- 3 069,56 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 363,71 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 9 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Энергохолдинг LTD» в соответствии с условиями договора, от 24 октября 2014 года № 528.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Өтепов көшесі, 7а бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан қалалық онкологиялық диспансерінің ғимаратына қосымша корпус салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қосымша корпустың өткізу қабілеттілігі	- күніне 30 келуші.
Көркейту шегіндегі жер телімінің ауданы	- 0,4581 га.
Қосымша корпустың жалпы ауданы	- 2633,10 м^2.
Ғимараттың құрылыстық көлемі	- 9070,0 м^3.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1 030,26 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 142,22 млн. теңге.
2012, 2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен, 2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3 069,56 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 363,71 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 9 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 24 қазандағы № 528 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Энергохолдинг LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**
Сарапшы	**Л. Манапбаева**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**М. Томанов**
Сарапшы	**Л. Гуржиева**
Бағалар мониторингі секторының бас маманы	**Н. Алибекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 26 беті

№6 "Жеңсаратама" РММ - ның
Алматы қаласындағы филиалы
(жеке сот)
ТІРКІЛІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ