ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

Санаторий «Ягод

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туанбаев Б.С.

«№ 3 Алау балалар санаториясы» МККҚ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 ақпандағы № 02-0063/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

016542

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в городе Алматы

Султанбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0063/14 от 11 февраля 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Детский санаторий № 3 Алау»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

016543

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Детский санаторий № 3 Алау».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 1163 от 24 декабря 2013 года с дополнительным соглашением № 1 от 11 февраля 2014 года, заключенному с ТОО «Энергохолдинг LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия МКЛ № 01272 от 22 ноября 2001, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждена 2 июля 2012 года.

ГИП – Ананишнов В. Ф. (приказ ТОО «Энергохолинг LTD» № 17, от 5 сентября 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА – государственные инвестиции в соответствие с бюджетной программой 353 033 015 421 168 (письмо Управления здравоохранения г. Алматы, от 13 ноября 2013 года № 09-08/3Т-10-927).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», утвержденное Руководителем здравоохранения г. Алматы, Касымжановой Ж.К., в 2013 году;

приказ ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», «О создание комиссии по составлению дефектного акта» по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», от 9 августа 2011 года № 48-П;

дефектная ведомость на демонтажные и монтажные работы по крыши и кровли ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», утвержденный главным врачом санатория, в 2013 году (без даты);

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» № 09-08/31-ю-927 от 13 ноября 2013 года - о планировании начала строительства на 2014 год;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» № 09-12-08-11-21/и от 10 февраля 2014 года - в сводный сметный расчет не включать затраты на разработку проектно-сметной документации и проведения экспертизы, так как финансирование на эти виды работ произведены в 2013 году из средств местного бюджета.

5.2 Согласование и заключения заинтересованных организаций:

согласование проектно-сметной документации по объекту ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», письмо № 09-08/3Т-10-927 от 13 ноября 2013 года, выданное Управлением здравоохранения г. Алматы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Чертежи марки – АС.

Сметная документация.

Дефектная ведомость на демонтажные и монтажные работы крыши и кровли ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», утвержденная Главным врачом санатория, в 2013 году (без даты).

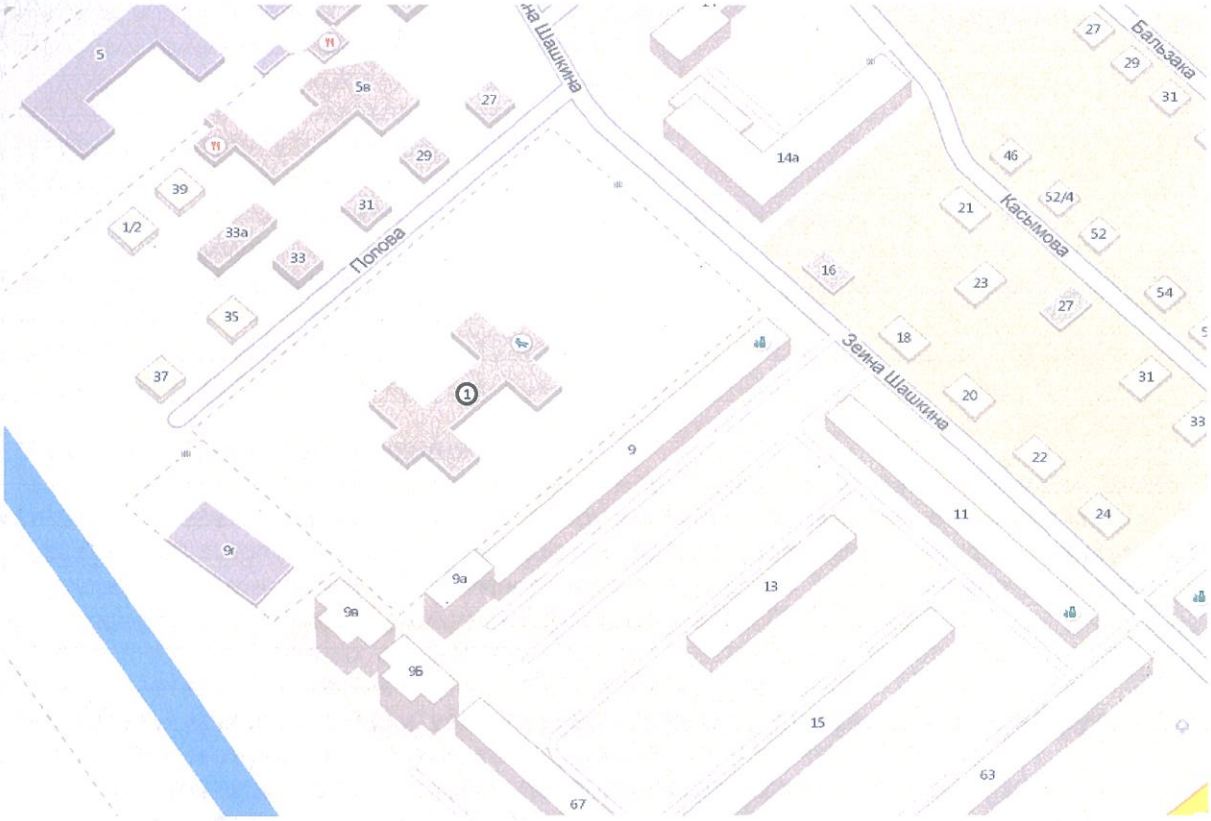
5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт пришедших в негодность крыши и кровли здания ГККП «Детский санаторий № 3 Алау».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

ГККП «Детский санаторий № 3 Алау» расположен в Бостандыкском районе г. Алматы.



Экспликация зданий и сооружений
1 - Детский санаторий № 3 «Алау»

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2001)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района	- 9 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектным актом по объекту «Капитальный ремонт ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», рабочим проектом предусмотрено:

демонтажные работы;

общестроительные работы.

6.2.1 Демонтажные работы

Демонтажными работами предусматривается:

разборка покрытий кровли из листовой стали;

разборка покрытий кровли из досок (обрешетка);

разборка слуховых окон;

демонтаж металлических конструкций крыши (стоек, стропил, раскосов, мауэрлата).

6.2.2 Общестроительные работы

Общестроительными работами предусматривается:

устройство конструкции крыши из деревянных стропильных конструкций (мауэрлат, стропила, стойки, подкосы, фронтоны, обрешетка);

устройство слуховых окон;

окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за два раза;

огнезащита деревянных конструкций крыши;

устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов;

устройство покрытия металлочерепицей по деревянной обрешетке;

устройство бетонных опорных подушек;

устройство слуховых окон;

устройство мелких покрытий и конька металлочерепицей;

ограждение кровли перилами;

установка снегозадержания;

устройство настенных желобов;

устройство водосточных труб;

устройство подшивки карниза.

6.2.3 Конструктивные решения

Крыши здания детского санатория № 3 Алау, запроектированы – чердачными, двухскатными из деревянных конструкций, с наружным организованным водостоком.

Для стропил, прогонов, стоек, подкосов применена древесина – сосна категории не ниже II (второй), с максимальной влажностью не более 20 %. Древесина элементов деревянных конструкций должна удовлетворять требования ГОСТ 24454-80.

Соединения деревянных элементов крыш осуществляется: на болтах, шурупах и гвоздях, через металлические накладки и соединительные элементы.

Мауэрлаты крыши и стойки закреплены к несущим строительным конструкциям (стены, покрытие), анкерными болтами диаметром 12 мм, с шагом 3,0 м.

По периметру крыш предусмотрено металлическое ограждение.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен по существующим металлическим стремянкам и проектируемым слуховым окнам.

Защита строительных конструкций

Все деревянные конструкции крыш подвергаются огнезащитной обработке огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ-ПТ.

Антикоррозийная защита металлических элементов предусмотрена пентафталевой эмалью ПФ-115.

Антисейсмические мероприятия

В соответствие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» рабочим проектом предусмотрены следующие сейсмические мероприятия:

соединения деревянных элементов крыш осуществляется: на болтах, шурупах и гвоздях, через металлические накладки и соединительные элементы;

мауэрлаты и стойки крыши закреплены к несущим строительным конструкциям (стены, покрытие), анкерными болтами диаметром 12 мм, с шагом 3,0 м.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1,0 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства -1,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложением Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Детский санаторий № 3 Алау», внесены следующие изменения и дополнения.

Общие вопросы

1) В штампах рабочих чертежей указана марка чертежей АС, вместо КЖ.

Архитектурно-строительные решения

2) Представлена ситуационная схема здания.

3) Общие указания (к разделу АС) дополнены:

описанием существующего блока здания (его этажность, размеры в плане, существующее состояние крыши и кровли);

демонтажными и общестроительными работами по устройству крыши и кровли конкретного блока;

указана степень ответственности здания;

приведены в соответствие конструктивные решения крыши.

4) На схеме расположения элементов крыши указаны стропильные конструкции крыши (стропила, стойки, подкосы, связи, мауэрлат).

5) Представлен чертеж плана кровли с ограждением.

6) Указаны отметки низа и верха крыши.

7) Предусмотрено крепление мауэрлата анкерными болтами к существующим конструкциям здания (СНиП РК 3.02-03-2009 «Крыши и кровли»).

8) В спецификации расхода материалов уточнен расход стропильных конструкций крыши.

9) Титульный лист общей пояснительной записки, штампы в чертежах оформлены в установленном порядке (с подписями ГИПа и исполнителей).

Организация строительства

10) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства и нормативной трудоемкости в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

11) Разработан раздел ПОС.

Сметная документация

1) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

2) В сводном сметном расчете не учтены затраты на проектные работы и экспертизу сметной документации на основании письма КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 10 февраля 2014 года 09-12-08-11-21/и, так как

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

финансирование на эти виды работ произведены в 2013 году из средств местного бюджета.

3) Представлено письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» о планировании начала строительства на 2014 год, от 13 ноября 2013 года 09-08/31-ю-927.

4) Учтены в сметном расчете стоимости строительства размер дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.

5) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

6) Учтен объем работ по погрузке мусора.

7) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: +Увеличение, –Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	7,65	8,27	+0,62
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,55	8,16	+0,61
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,10	0,11	+0,01
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	млн. тенге	21,21	22,93	+1,72
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,03	19,50	+1,47
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,18	3,43	+0,25
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	1,0	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

включения в сметную документацию стоимости материалов согласно проектным решениям, упущенных в сметной документации;

включения дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП Детский санаторий № 3 Алау», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 8,27 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 8,16 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года - 22,93 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 19,50 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Энергохолдинг LTD» в соответствии с условиями договора, от 24 декабря 2013 года № 1163.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «№ 3 Алау балалар санаториясы» МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,27 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 8,16 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 22,93 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 19,50 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 24 желтоқсандағы № 1163 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Энергохолдинг LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **С. Колдасбаев**

Бас маман **А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 7 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖАНЕ НӨМІРЛЕНДІ