ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

# ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

**«Алматы қаласы Бұқар жырау бульвары, 14 бойында орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық студенттік емханасы» МКК күрделі жөндеу» (қоршауды ауыстыру, шатыр жалғасын жөндеу, жабынды жөндеу)**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы № 02-0189/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласының
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ,
Алматы қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Энергохолдинг LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

017091

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

**Утверждаю:**

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0189/14 от 31 марта 2014 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская студенческая поликлиника» по бульвару Бухар жырау, 14 г. Алматы» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий)**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление здравоохранения
города Алматы»,
г. Алматы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Энергохолдинг LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

017092

**1 НАИМЕНОВАНИЕ** – рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская студенческая поликлиника» по бульвару Бухар жырау, 14 г. Алматы» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 1189 от 28 декабря 2013 года с дополнительным соглашением № 1 от 28 марта 2014 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

**2 ЗАКАЗЧИК** – КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия МКЛ № 01272, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 ноября 2001 года, с приложениями к государственной лицензии на 6-ти страницах, от 2 июля 2012 года).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» – приказ о назначении главного инженера проекта, от 5 декабря 2013 года № 18).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции (письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 5 декабря 2013 года № 09-12-08-12-834/И).

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий), утвержденное Руководителем КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 12 сентября 2013 года;

акт на право собственности на земельный участок на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4830 га, по адресу: бульвар Бухар Жырау, 14, Бостандыкский район г. Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания поликлиники, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 16 марта 2002 года № 0139192;

договор о государственных закупках услуг на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов здравоохранения на 2014 год (в соответствии с бюджетной программой – 353033015421168), от 5 сентября 2013 года № 657, заключенный между КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»;

приказ о создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и благоустройство прилегающей территории городской студенческой поликлиники», изданный ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника», от 18 декабря 2013 года № 87-П;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий), подписанная членами комиссии и утвержденная главным врачом ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника», от 25 декабря 2013 года;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - капитальный ремонт объектов здравоохранения будут проводиться в 2014 году в соответствии с бюджетной программой 353033015421168, от 5 декабря 2013 года № 09-12-08-12-834/И.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта, выполненного ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника», письмо № 09-12-08-12-834/И от 5 декабря 2013 года, выданное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Общая пояснительная записка.

2014-ГП - Генеральный план.

2014-СМ - Сметная документация.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий), подписанная членами комиссии и утвержденная главным врачом ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника», от 25 декабря 2013 года.

**5.4 Дополнительные сведения**

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» рассмотрены рабочие проекты:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания Городской студенческой поликлиники в г. Алматы (блоки 1, 2)». Сейсмоусиление с восстановительными работами здания Городской студенческой поликлиники в г. Алматы. (1 блок) (сейсмоусиление), с выдачей заключения № 02-0167/12 от 6 апреля 2012 года;

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания Городской студенческой поликлиники в г. Алматы (блоки 1, 2)». Сейсмоусиление с восстановительными работами здания Городской студенческой поликлиники в г. Алматы. (2 блок) (сейсмоусиление), с выдачей заключения № 02-0170/12 от 9 апреля 2012 года.

Рабочие проекты по сейсмоусилению блок 1 и блок 2 выполнены на основании технического заключения по обследованию на сейсмостойкость здания студенческой поликлиники в г. Алматы, составленного специалистами ТОО «Фирма «КС» («Құрылыс Сараптау»), от 7 мая 2008 года № 330.

Настоящим заключением рассматриваются проектные решения по частичному капитальному ремонту кровли и по благоустройству территории поликлиники.

**5.5 Цель и назначение объекта строительства**

Частичная замена настила кровли здания (в местах примыканий) и благоустройство территории студенческой поликлиники расположенной по ул. Бухар-Жырау 14 в Бостандыкском районе г. Алматы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Городская студенческая поликлиника расположена по ул. Бухар-Жырау 14, угол ул. Маркова в Бостандыкском районе г. Алматы.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном в северном направлении.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) | - III В; |
| район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) | - II ($s_o$=70 кгс/м²); |
| район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) | - III ($w_o$=38 кгс/м²); |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) | - минус 25 ºС; |
| сейсмичность района строительства | - 9 баллов; |
| категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства | - I (первая); |
| уточненная сейсмичность площадки строительства | - 9 баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы (Приложения № 1, № 2 СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования) площадка, на которой расположено здание городской студенческой поликлиники, находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).



ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**6.2 Проектные решения**

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, в рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

капитальный ремонт примыканий кровли;

благоустройство территории поликлиники.

**6.2.1 Капитальный ремонт примыканий кровли**

Капитальным ремонтом здания поликлиники предусматриваются демонтажные и ремонтно-восстановительные работы.

***6.2.1.1 Демонтажные работы***

Согласно дефектной ведомости, утвержденной главным врачом ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника», демонтажными работами предусматриваются:

частичный демонтаж настила кровли из листовой стали (конек и фронтон);

частичный демонтаж металлических конструкций существующих ограждений и обшивки из листовой стали;

демонтаж бетонных фундаментов стоек демонтируемых ограждений;

демонтаж асфальтобетонных покрытий и оснований;

демонтаж бортовых камней.

***6.2.1.2 Ремонтно-восстановительные работы***

Ремонтно-восстановительные работы здания городской студенческой поликлиники выполнены на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной главным врачом ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника» в г. Алматы.

*Капитальным ремонтом здания поликлиники предусмотрены:*

замена существующей обшивки фронтонов на оцинкованные профилированные листы по существующему каркасу (в местах примыкания шахты лифтов);

устройство фартука по коньку существующей крыши из оцинкованной листовой стали;

устройство фартука из оцинкованной листовой стали в местах примыканий существующей кровли к фронтонам кровли лифтовых шахт;

**6.2.2 Благоустройство территории поликлиники**

*Благоустройством территории поликлиники предусмотрено:*

устройство нового асфальтобетонного покрытия площадок и проездов по существующему контуру;

расширение проезда перед главным входом на 2,0 м для проезда пожарных машин с устройством бордюров;

устройство покрытия из плитки тротуарной перед главным входом и в зоне отдыха;

устройство бордюров и поребриков;

устройство ограждения территории (частично) из сплиттерных блоков (стойки и цоколь) с полотном из оцинкованных профилированных листов;

устройство железобетонных фундаментов под ограждения (стойки и цоколь) из бетона класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

устройство раздвижных ворот в количестве 2 шт (альбом МАФ, тип Р2Вгр 35-5);

прокладка сборных арычных лотков (тип 5 альбом МАФ) для ливневой канализации с накрывочной решеткой и без нее;

облицовка наружных поверхностей существующих подпорных стенок гранитной плиткой с устройством накрывочных плит;

устройство дренажных колодцев (2 шт.) из сборных железобетонных колец с внутренним диаметром 1000 мм по серии 3.900-1-14. Под железобетонные кольца предусмотрено устройство опорной подушки толщиной 100 мм, шириной 300 мм из бетона класса В7.5. Дренажный колодец перекрыт съемной чугунной крышкой (люк тип «Т») по ГОСТ 3634-99.



МЕМСАРАЙТАМА • ТОСОЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

*Технические показатели:*

| | |
|---|---|
| Площадь земельного участка | - 0,4830 га, |
| в том числе: | |
| общая площадь застройки | - 1164,61 м$^2$; |
| площадь асфальтобетонных покрытий проектируемых | - 1304,00 м$^2$; |
| площадь покрытий из плиток тротуарных (проектируемые) | - 346,26 м$^2$; |
| площадь отмостки (существующие) | - 175,00 м$^2$; |
| площадь озеленения существующего | - 1450,63 м$^2$; |
| площадь озеленения проектируемого (газон) | - 389,50 м$^2$. |

**6.2.3 Защита строительных конструкций**

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов, по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием, в соответствии СНиП 3.04.03-85.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом.

**6.3 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») расчетным методом и принимается 3,5 месяца.

*Технические показатели:*

Нормативная продолжительность строительства - 3,5 месяца.

**6.4 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5,1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.



ГОСЭКСПЕРТИЗА ИЕМСАРАПТАМА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений (СН РК 8.02-15-2007).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

В целом, проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывной и пожарной безопасности, охране труда,



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская студенческая поликлиника» по бульвару Бухар жырау, 14 г. Алматы» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий), внесены следующие изменения и дополнения:

***Общие данные***

1) Представлена откорректированная и дополненная дефектная ведомость на демонтажные работы, подписанная членами комиссии и утвержденная главным врачом ГКП на ПВХ «Городская студенческая поликлиника», от 25 декабря 2013 года.

2) Представлен акт на право собственности на земельный участок на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4830 га, по адресу: бульвар Бухар Жырау, 14, Бостандыкский район г. Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания поликлиники, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 16 марта 2002 года № 0139192.

***По капитальному ремонту***

3) На листе «Общие данные» откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей, исключен раздел ЭЛ (наружное освещение) и добавлен раздел СМ.

4) На листе «Общие данные» запись о соответствии рабочего проекта действующим нормативным требованиям подписана главным инженером проекта.

5) Откорректированы технико-экономические показатели по проекту. В состав ТЭП включены протяженности ограждений: существующих и проектируемых.

6) Разработана деталь облицовки существующей подпорной стенки.

7) Глубина заложения фундаментов под ограждения принято с учетом глубины промерзания грунта основания (предусмотрена подушка из ПГС).

8) Представлены узлы устройства фартуков (по коньку крыши и по месту примыкания существующей кровли к фронтону кровли шахты лифта).

***Сметная документация***

9) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

10) Учтены затраты на проектные работы и экспертизу рабочего проекта.

11) Учтены затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.

12) Откорректированы дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.

13) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 13 к СН РК 8.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, «Сборники сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 18 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 3 февраля 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 28 декабря 2013 года. № 408-нқ (редакция 5.1).

14) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) Откорректирован объем работ по разборке существующего покрытия согласно утвержденному дефектному акту.

16) Откорректированы объемы работ по разборке и устройству бордюрных камней, согласно утвержденному дефектному акту и проектным решениям.

17) Откорректирована расценка по устройству колодцев исключением ресурсов учтенных отдельными позициями.

18) Откорректированы объемы по определению стоимости колец согласно высоте колец по ГОСТ (0,89 и 0,29).

19) Учтены работы по устройству 268 м/п металлического тротуарного ограждения согласно проектным решениям.

20) Учтены работы по обетонированию подпорных стенок согласно проектным решениям.

21) Откорректированы объемы работ по устройству металлического ограждения территории согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

22) Исключены работы по уплотнению основания, как учтенные расценками по устройству корыта и основания.

23) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения +увеличение-снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 16,69 | 16,69 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 16,46 | 16,46 | - |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,23 | 0,23 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года | млн. тенге | **2014 год (с МРП 1852 тенге)** | **2013 год (с МРП 1731 тенге) 2014 год (с МРП 1852 тенге)** | +2,57 |
| | | | 46,26 | 48,83 | |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 39,33 | 39,34 | +0,01 |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 6,93 | 9,49 | +2,56 |
| | *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 2.1 | в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы) | млн. тенге | н/п | 2,56 | +2,56 |
| 2.2 | в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге | млн. тенге | 46,26 | 46,27 | +0,01 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 3,5 | 3,5 | - |

**7.3 В результате экспертизы:**

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2014 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с включением в процессе экспертизы в сметную документацию затрат, не учтенных в представленной документации, а именно:

учтены затраты на проектные работы и экспертизу рабочего проекта;

учтены затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.

**7.4 Рекомендации Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы**

Вместе с тем, до начала строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская студенческая поликлиника» по бульвару Бухар жырау, 14 г. Алматы» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий), необходимо получить заключение экологической экспертизы на рабочий проект (на период проведения капитального ремонта).

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская студенческая поликлиника» по бульвару Бухар жырау, 14 г. Алматы» (замена ограждения, ремонт примыканий кровли, ремонт покрытий), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | - 16,69 млн. тенге, |
| в том числе строительно-монтажные работы | - 16,46 млн. тенге. |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2014 годов | - 48,83 млн. тенге, |
| в том числе строительно-монтажные работы | - 39,34 млн. тенге. |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | |
| в текущем уровне цен 2013 года (стоимость ПИР, экспертиза) | - 2,56 млн. тенге; |
| в текущем уровне цен 2014 года | - 46,27 млн. тенге. |
| Нормативная продолжительность строительства | - 3,5 месяца. |

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

**8.3** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора, от 28 декабря 2013 года № 1189.

**8.4** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.5** Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бұқар жырау бульвары, 14 бойында орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық студенттік емханасы» МКК күрделі жөндеу» (қоршауды ауыстыру, шатыр жалғасын жөндеу, жабынды жөндеу) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны | - 16,69 млн. теңге, |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 16,46 млн. теңге. |
| 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны | - 48,83 млн. теңге, |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 39,34 млн. теңге.

*Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:*

2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада - 2,56 млн. теңге;

(ЖІЖ құны, сараптама) - 46,27 млн. теңге.

2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада - 3,5 ай.

Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

**8.3** Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 28 желтоқсандағы № 1189 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

**8.4** Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

**8.5** Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

**Өндірістік бөлімінің бастығы** **А. Туякаев**

**Жетекші сарапшы** **З. Омарова**

**Бас маман** **Л. Дорохова**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Қорытындының 9 беті*

№6 "Жемісарақтама" РМК - нын
Алматы қаласындағы филиалы
ТІРКЕУ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ

*Қорытындының* [illegible] *беті*