Қазақстан Республикасы

Акционерлік қоғамы
«РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ»

Почта адресі : 111500, Рудный қаласы,
Қостанай обл, Горняк көшесі, 70 үй
Тел/факс: /714-31/ 4-92-16; 4-25-09;
e-mail: rsokol@list.ru
БИН 001040003175

06.11.2019г. № 989

Республика Казахстан

Акционерное общество
«РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ»

Почтовый адрес: 111500, г. Рудный,
Костанайская обл, ул. Горняков, 70
Тел/факс: /714-31/ 4-92-16; 4-25-09
e-mail: rsokol@list.ru
БИН 001040003175

В Апелляционную Комиссию
Министерства Финансов
Республики Казахстан

АО «Рудныйсоколовстрой», г. Рудный, Костанайской области, ул. Горняков 70, БИН 001040003175, принял участие в конкурсе № **3563997-ОК2**

Наименование конкурса: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная, строительный участок 5»**
Наименование организатора: **Государственное учреждение "Управление государственных закупок акимата Костанайской области"**
Адрес организатора **Казахстан, Костанай, Касымханова, 34,** БИН 141140018066
Заказчик: **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного».**

По итогам проведения конкурса был опубликован 01.11.2019 Протокол об итогах № 3563997-ОК2, победителем конкурса был определен ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», потенциальным поставщиком, занявшим второе место ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ". АО «Рудныйсоколовстрой» не согласен с принятым решением.

Рассмотрев документы победителя конкурса, **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»,** нами выявлены следущие нарушения в приложенных документах победителя конкурса:

1. В Сведениях квалификации (Приложение 5 конкурсной документации) все объекты отнесены к технически сложным. В соответствии с приказом №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам», жилые здания не более 5 этажей относятся к технически не сложным объектам.

2. По объектам «Строительство индивидуального жилого дома в п.Заречное, микрорайон Северный, №485-486, 488-512 в приложении №5 указано, что по данным объектам он являлся генподрядчиком, заказчиками являются частные лица, но при этом приложены акты приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником **самостоятельно,** частные лица не отражены в актах приемки (ввода). Акты приемки оформлены с нарушением, в актах 2017 года не указаны технические характеристики объектов, на всех актах не указана фамилия, имя, отчество, подпись, дата и нет печати организации ТОО «ЭКСПО-ТРАНС». На части актах имеется только подпись, визуально отличная от подписей на иных прилагаемых документах без расшифровки и печати. Не приложены счета-фактуры, подтверждающие оплату за выполненные работы. Приложены справки о

стоимости выполненных работ с частными лицами, оформленные с нарушением – не указан № договора и дата, площади домов не соответствуют площадям домов, указанных в актах приемки. Пример, по дому №488 в справке площадь 90м2, в акте приемки 91,8м2; по дому №505 в справке площадь 110м2, в акте приемки 111,6м2; по дому №506 в справке площадь 110м2, в акте приемки 113м2; по дому №512 в справке площадь 110м2, в акте ввода 90,3м2; по дому №51 в справке площадь 110м2, в акте ввода 91,5м2 и т.д. По дому №510 приложен только акт приемки, справка о стоимости выполненных работ отсутствует. Кроме того, стоимость домов, указанных в акте приемки не соответствует стоимости по справкам выполненных работ. Данные работы нельзя засчитать в опыт работы, они должны быть исключены из приложения №5:18 объектов 2017 года (дома №№485-486,488-503) и 9 объектов 2018 года (дома №№504-512), условная скидка должна быть снижена на 7%.

3. Информация по субподрядчикам на портале размещена с нарушением. В разделе Приложение 10 (Сведения о субподрядчиках по выполнению работ (соисполнителях при оказании услуг)/Документы по квалификационным требованиям Субподрядчиков) информации нет. Нет электронного подписания документов субподрядчиками, что может указывать об их несогласии выполнять работы или отсутствии регистрации на Портале. В разделе «Разрешения 1 категории (лицензии) приложена справка и документы привлекаемых субподрядчиков: ТОО «Достар-09» и ИП Запорожец В.Н. Ввиду размещения документов на Портале закупок с нарушениями, документы субподрядчиков не должны рассматриваться, конкурсная заявка ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» должна быть отклонена. Кроме того, у ТОО «Достар-09»: нет правоустанавливающих документов, нет справки о регистрации юридического лица, устава, нет справки об отсутствии задолженности по налогам, нет документов, подтверждающих опыт работы в соответствии с приложением №5 (счета, справки о стоимости выполненных работ и актов выполненных работ). У ИП Запорожец В.Н.: нет опыта работы в соответствии с приложенной лицензией, не приложено свидетельство о государственной регистрации ИП.

4. Ввиду вышеперечисленных нарушений считаем, что документы ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» предоставлены с нарушением и заявка потенциального поставщика должна быть отклонена.

Считаем, что **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»** необоснованно признан победителем конкурса.

Поставщик, **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"** занял по итогам конкурса 2 место. Для подтверждения опыта работы в Сведения о квалификации (Приложение 5) внесено 25 объектов с единым наименованием: «Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емир» села Батыр Мунайлинского района».

Приложенные акты ввода объектов в эксплуатацию оформлены с нарушениями: не указаны сметная стоимость и стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, на первых страницах указаны номера договоров и номера принимаемых домов, на последних листах всех актов вынесено единое решение: «Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в

микрорайоне «Емир» села Батыр Мунайлинского района» принять в эксплуатацию» (без указания номеров домов).

На приложенных актах выполненных работ, справках стоимости выполненных работ и формах 2в не указаны номера домов, нет возможности проверить, к какому конкретно объекту данные акты относятся.

По объекту «Строительство **14-ти** индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» внесено в сведения о квалификации **15 объектов,** предоставлено **13 актов ввода объектов в эксплуатацию.** Из Сведений о квалификации необходимо исключить 2 объекта ввиду отсутствия подтверждающих документов и снизить условную скидку на 0,4%. По данному объекту заключен один договор, акты выполненных работ закрывались в целом на объект, без разделения на отдельные дома. Ввиду необходимости передачи объектов строительства частным лицам, акты ввода объектов в эксплуатацию были оформлены на каждый домик, при этом к каждому акту ввода приложено подтверждающих документов на общую сумму договора – 220 405 094 тенге (без выделения стоимости каждого дома). При подсчете условной скидки по договору №38 от 13.12.2017 года с ГУ «Отдел строительства Аксуского района» Алматинской области ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ" получил условную скидку в размере 3,8% (1%+14*0,2%=3,8%), которая еще и завышена на 0,4% (обоснование по завышению выше по тексту). Считаем необоснованным такой подход к начислению условной скидки по одному договору Подряда.

В Протоколе об итогах №356997-ОК2 указано, что за 4 года, предшествующих предыдущему году, ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ" уплатил за **налогов на сумму 276 072 тенге**. На портале Государственных доходов размещена информация по уплате налогов за **2017 год** в размере **63 100 тенге**. Для подтверждения опыта работы приложено актов выполненных работ за **2017 год** на сумму **136 549 265 тенге**, в том числе НДС – **16 385 912 тенге**. За **2018 год** предоставлено актов выполненных работ на сумму 1 131 121 132 тенге, в том числе **НДС 135 734 535** тенге, уплачено налогов на 2018 год – **14 289 000 тенге**. Данный факт указывает, что ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ" предоставил недостоверные сведения на конкурс или уклоняется от уплаты налогов.

В соответствии с п.44 Конкурсной документации, Конкурсная комиссия присваивает условную скидку за за каждый год наличия у потенциального поставщика опыта работы на рынке закупаемых работ, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса. Оба поставщика не имеют опыта работы строительства многоэтажных жилых домов. Для приведения всех поставщиков услуг в единые условия, условная скидка должна расчитываться в целов по объекту (комплексу) строительства и не начислять условную скидку на каждый жилой дом, входящий в комплекс, имеющий одно заключение государственной экспертизы и один договор подряда.

АО «Рудныйсоколовстрой», имеющий лицензию 1 категории и опыт работы 8 лет на строительстве в качестве генподрядчика, за строителсьво школы на 500 мест получил скидку 1%, за строительство Казахского театра драмы 1%, за строительсво детской больницы на 200 коек 1% и т.д. Строительство таких объектов включает несколько основных и вспомогательных зданий, а также зданий подсобного назначения, сумма выполненных работ по каждому из перечисленных объектов

превышает 1 млрд. тенге. Данные объекты вводятся в эксплуатацию комплексом и не дробятся на отдельные здания. При подсчете условной скидки, строительство одного технически сложного объекта, состоящего из комплекса зданий и вспомогательных объектов, приравнено к строительству одного одноэтажного частного жилого дома.

Просим рассмотреть наши замечания к приложенным документам победителей конкурса ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» и ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ" и пересмотреть итоги конкурса.

Генеральный директор
АО «Рудныйсоколовстрой» **Н.Б. Орымбаев**

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ РУДНЫЙ ҚАЛАСЫ
КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД РУДНЫЙ
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
«РУДНЫЙ-СОКОЛОВСТРОЙ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО