Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«24» октября 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «__» октября 2018 года ТОО «Стройкомпания», Атажанов Хайдар Вадутович, г.Петропавловск, ул. Жамбыла 227.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» октября 2018 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» *Таспаев Даулет-Керей Боканович - эксперт технического надзора № аттестата эксперта KZ18VJE00026063 от 15 мая 2017 год, KZ84VJE00024875 от 10 апреля 2017 год - руководитель экспертной группы*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» октября 2018 года ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома №1 в границах улиц Жамбыла-Парфирьева-Крылова-Парковая в мкр. «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жамбыла, 53.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/1474 от 12 декабря 2017 года
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__
наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № 456 от 15 декабря 2017 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

[illegible]проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №8013

наименование проектной организации, номер проекта

[illegible]нного(й) *КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска»*

[illegible]12 *октября 2017 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

[illegible]льно-монтажные работы осуществлены в сроки:

[illegible]работ: декабрь 2017 год;

месяц, год

[illegible] работ: октябрь 2018 год;

месяц, год

[illegible]должительности строительства, месяц:

[illegible] или по проекту организации строительства, месяц: 13,5 мес.;

[illegible], месяц: 10,0 мес.;

[illegible]ект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические [illegible]ели (мощность, производительность, производственная площадь, [illegible]ность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная [illegible]ность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем [illegible]там (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно [illegible] продукции или основным видам услуг):

[illegible]ощность, [illegible]водительно[illegible] и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

[illegible]уск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, [illegible]ответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный [illegible]риод _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

[illegible]илой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	11518,28	11518,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	41128,5	41128,5
В том числе подземной части	$м^3$	3091,33	3091,33

щадь встроенных, встроенно-строенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
его квартир,	144	8886,22	5032,1	144	8886,22	5032,1
ом числе:						
нокомнатных	4	155	68,68	4	155	68,68
ухкомнатных	68	3639,02	1993,42	68	3639,02	1993,42
ехкомнатных	72	5092,2	2970	72	5092,2	2970
тырехкомнатных						
олее						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту рактеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных лезобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные чением 550х500 (h) и 450х500 (h) из бетона класса В15, F75, W4. Стены ходполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном створе марки М50. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из рамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с лицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 0х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – зополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – плошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ 25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки квартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не ее 800 кг/м3. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных ков плотностью не менее 1200 кг/м3 толщиной 100мм; в санузлах – из ического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на воре М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – ные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные стотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – зобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель ого перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014 ой 50мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним изованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-ного материала «рукан».

ические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

ъекте установлено предусмотренное проектом оборудование в ие согласно актам о его приемке после индивидуального и комплексного опробования;

ружные инженерные коммуникации (холодное и горячее бжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, оснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию та (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими туатационными организациями;

етная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной ментации):

1 704,603 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных т 1 364,758 млн. тенге, оборудование 93,772 млн.тенге и прочие затраты 073 млн.тенге.

етная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ,714 млн. тенге, в том числе:

мость строительно-монтажных работ 1 489,914 млн. тенге;

ъект построен в соответствии с утвержденным проектом ктно-сметной документацией) и требованиями государственных ативных документов в области архитектуры, градостроительства и тельства.

ЛИЛ: Объект «Строительство многоквартирного жилого дома №1 в щах улиц Жамбыла-Парфирьева-Крылова-Парковая в микрорайоне -Оркен» в г.Петропавловске СКО (без наружных инженерных сетей)» ть в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

ик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ик (генеральный подрядчик) Мажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ренний надзор: Таспаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

надзор: Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочны мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом №1 в границах улиц Жамбыла-Парфирьева-Крылова-Парковая в микрорайоне «Жас-Оркен» в г.Петропавловске СКО (без наружных инженерных сетей)	здание	9	1367,37	41128,5	8886,22	5032,1	3854,12	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газо е
10	11	12	13	14	15	16	17	
Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	Кирпичные	Крыша чердачная (теплый чердак), кровля рулонная (Крукан»)	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов, установка автомотизированных тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* от водоподогревателя, расположенного в тепловом пункте в техподполье	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	

Заказчик _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Хусютдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта