Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От 26.09.2014 г. **г. Актау**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением **Акима города Актау № 84 от "26" сентября 2014 г.**
(наименование органа, назначившего комиссию)
В составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа **Заместитель акима г. Актау – Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместитель председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Руководитель отдела инспекции государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области – Машырыков Эльдар Куатович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей: заказчика **Генеральный директор ТОО «Дукат ЛТД» - Өмірбек Мурат Жеңісұлы**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационных организации:
Директор государственного коммунального предприятия «Актауское управление электрических сетей» - Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Исполняющий обязанности директора государственного коммунального предприятия «Каспий жылу, су арнасы» - Кульджанов Батырбай Ходжимуратович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Главный инженер акционерного общества «АктауГазСервис» - Нестеренко Виктор Максимович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Генеральный директор акционерного общества «Казахтелеком» - Сарсембаев Иржан Абенович
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Директор ТОО «СМК-4» -Турганов Елемес**

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика **Директор ТОО «Техностройпроект» - Енсебаев Еркин Торебекович**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы **Исполняющий обязанности руководителя Республиканского Государственного предприятия «Актауского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей по Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - Утеева Салтанат Казмолдаевна**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Заместитель руководителя департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области – Косбаев Кажымукан Жариевич**

(фамилия, имя, отчество, должность)

государственного органа социальной защиты населения **Заместитель руководителя государственного учреждения «Департамент по контролю и социальной защите по Мангистауской области» - Ахметжанова Казима Хамидулловна**

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Дукат ЛТД»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Многоэтажный жилой дом №220 с торговыми помещениями на первых этажах» расположенного в 29 микрорайоне города Актау**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29, дом № 220**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли-продажи земельного участка от "15" марта 2007 г. Акт на права частной собственности на земельный участок №158262 от 26.03.2012г.**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"24" августа 2012 г. за №335 ГУ «Департамент государственного-архитектурно строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «СМК-4»**

(наименование организации)

выполнившим **«Многоэтажный жилой дом №220 с торговыми помещениями на первых этажах» расположенного в 29 микрорайоне города Актау**

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Техностройпроект»**

(наименование организации)

выполнившим **Рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Ажар с торговыми и административными помещенями на первых этажах в мкр. № 29 г. Актау» Рабочий проект – РП**

(наименование частей или разделов документации)

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Ажар с торговыми и административными помещенями на первых этажах в мкр. № 29 г. Актау» Рабочий проект – РП**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **Товарищество с ограниченной ответственностью «Дукат ЛТД»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от **№2 от 19.11.2012 года**

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2012 года**;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2014 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства **9,5 мес.**;

фактически **25 месяцев**.

7. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Проектно-сметная документация, разрешение на строительство, исполнительно-техническая документация**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование	Показатель
Количество этажей	9

Площадь застройки	1491,5 м2
Объем здания	20510 м3
Общая площадь	7899,4 м2
Площадь балкона, лоджии и.т.д	180 м2
Жилая площадь	4426,9
Площадь нежилых помещений	3292,5
Число квартир	88
В том числе: 6-комнатные	2
1-комнатные	28
2-комнатные	29
3-комнатные	13
4-комнатные	9
5-комнатные	7
Число помещений, комнат	208

8. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома – 9-этажное каркасное из монолитного железобетона, с паркингом ниже 0,000, высота паркинга – 2,4м до низа несущих конструкции (ригеля), высота 1-этажа (этаж торгово-административных помещении) – 3,6м, высота типового этажа – 3,3м, помещений – 3,0м, Размеры здания жилого дома в плане в осях – 24,45х73,65м.
Здание состоит из трех жилых секции с отдельными входами и подъездами. Жилые помещения начинаются со 2-этажа.

Фундамент.

Монолитная железобетонная сплошная плита из бетона В25, арматура класса А-III, А-I. Основные решения по фундаментам приняты согласно расчетам.

Стены.

Цокольный этаж.

Монолитные железобетонные из бетона класса В25 с армированием сварными каркасами из стержневых арматур класса А-III, А-I в монолите с колоннами и ригелями каркаса. Ширина стен – 300мм.

Наружное (внутреннее) заполнение каркаса здания.

Сплошная кладка толщиной 390 (190)мм из каменных блоков ракушечников-известняков (ГОСТ 4001-84) на растворе марки 50. Предусматривается крепление каменной кладки с железобетонной колонной каркаса здания сварными сетками из стержневой арматуры Ø6 А-I через каждые 2 ряда каменной кладки.

Перегородки.

Сплошная кладка толщиной 100мм из каменных блоков ракушечни-ков-известняков (ГОСТ 4001-84) на растворе марки 25 с армированием проволочной арматурой Ø5 Вр-I через каждые 2 ряда кладки.

Лестничная клетка.

Монолитные железобетонные из бетона класса В25 с армированием.

Перекрытия и покрытия.
Плиты ж/бетонные монолитные толщиной 200мм из бетона класса В25 с армированием сварными каркасами из стержневых арматур класса А-III, А-I.

Кровля.
Рулонная совмещенная с внутренним водостоком.

Отопление.
Система отопления жилой части здания: предусмотрена двухтрубная поквартирная, идущих от распределительного узла. Система отопления торгово-офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой, раздельная для офисов и торговых помещений. Для учета тепловой энергии предусмотрен общий домовой счетчик.

Вентиляция.
Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением в зависимости от назначения и режимов эксплуатации отдельных помещений. Приток осуществляется приточной установкой в комплекте с фильтром, калорифером и вентилятором. Вытяжная система паркинга, торгового предприятия и административных помещений - механическая. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной в соответствии с СНиП РК 4.02-05-2001.

Водоснабжение.
Холодное водоснабжение жилого здания запроектировано от существующей городской сети водопровода. Система водопровода – хозпитьевая, техническая, противопожарная. Холодная питьевая вода подается для хозпитьевых нужд, техническая вода для противопожарных нужд, и для смывного бачка унитазов. Горячее водоснабжение предусматривается от существующих городских тепловых сетей. Материал внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения – стальные оцинкованные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация.
Сброс воды от случайных утечек из оборудовании, арматур, дождевых и талых вод, а также при смыве водой при уборке пола паркинга, осуществляется через лоток в приямок, расположенный в низкой отметке, с последующей откачкой в проектируемый канализационный колодец.
Сброс сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в канализационный колодец, далее во внутриплощадочную сеть самотечной канализации. Внутренняя канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89.

Внутреннее газоснабжения.
Внутренние сети газоснабжения предусмотрены из стальных труб д.15-25мм (стояки), 15мм (подключения) по ГОСТ 3262-75, материал трубы В-10 ГОСТ 10705-80.
Стояки прокладываются на кухнях открыто.
Подключение газовых приборов к системе выполняется на сгонах.

При пересечении стен и перекрытий газопроводы прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Футляры заделываются в стены и перекрытия на цементном растворе, а пространство между газовой трубой и футляром заделыва-ются промасленной паклей или пористой резиной.

Электроснабжение.

Электротехническая часть здания жилого дома разработан в соответствии с ПУЭ РК, СНИП РК 2.04-05-2002*, СН РК 4.04-23-2004, СП РК 2.02-18-2005 и на основании заданий частей АС, ОВ, и ВК. Напряжение сети ~380/220В. По степени надежности электроснабжения, токоприемники жилого здания относятся к потребителям II категории, за исключением пожарной сигнализации которая питается от щита ЩАО с автоматическим переключением вводов АВР.

Отделка.

В отделке фасадов применено алюминиевые панели с теплоизоляцией из минваты. Цоколь – покраска по штукатурке. Окна – металлопластиковые, двери подъездные – металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания,сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1281151,847 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 996532,732 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49340,527 тыс. тенге, прочих работ 235278,588 тыс. тенге.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемые в эксплуатацию: всего 1210630,764 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 996532,732 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 49340,527 тыс. тенге, прочих работ 164757,505 тыс. тенге.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии:

Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Машырыков Эльдар Куатович
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Члены государственной приемочной комиссии:

Өмірбек Мұрат Жеңісұлы
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Кульджанов Батырбай Ходжимуратович
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Нестеренко Виктор Максимович
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Сарсембаев Иржан Абенович
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Турганов Елемес
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Енсебаев Еркин Туребекович
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Утеева Салтанат Казмолдаевна
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Косбаев Кажымукан Жариевич
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Ахметжанова Казима Хамидулловна
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*

Алибеков Кенес
(фамилия, имя, отчество) *(подпись, печать)*