«ОҚО, Түлкібас ауданы, Жаскешу а/о, Жаскешу ауылының жеке тұрғын үйлердің дамуына инженерлік инфрақұрылым құрылысы (электр желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2019 ж. № КСК-0028/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылысы, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Су Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Жаскешу а/о, Жаскешу ауылының жеке тұрғын үйлердің дамуына инженерлік инфрақұрылым құрылысы (электр желілері)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0028/19 от 06.05.2019 г.
по рабочему проекту

«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» (электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Су Жоба Курылыс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» (электроснабжение)»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» (электроснабжение)».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума о взаимном сотрудничестве от 04.02.2019 года между ТОО «КазСтрой consulting», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО», ТОО «Су Жоба Курылыс» на основании письма заказчика № 493 от 19.04.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия № 18008151 от 23.04.2018 г. Категория I. Выданная Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» от 17.12.2018 года;
- письмо о бюджетной программе № 2906 от 22.11.2018 г., выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;
- постановление о бюджетной программе № 824 от 27.12.2018 г., на 2019-2021 г.г. выданные ГУ «Акимат Тюлькубасского района, Туркестанской области», приложение к бюджетной программе;
- архитектурно-планировочное задание № 43 от 14.02.2018 г., утвержденная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО»;
- постановление местного исполнительного органа для целей проектирования № 27 от 30.01.2018, выданные ГУ «Акимат Тюлькубасского района, ЮКО»;
- письмо о количестве участков № 2706 от 18.10.2018 г., выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;
- письмо о вывозе грунта № 2914 от 22.11.2018 г., выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;
- письмо о начале строительства № 2903 от 22.11.2018 г, выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;
- письмо о вывозе твердо-бытовых отходов № 2912 от 22.11.2018 г., выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;
- письмо о расстоянии вывоза твердо-бытовых отходов № 2569 от 18.09.2018 г., КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;

- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 493 от 19.04.2019 г., выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области»;

- заключение об инженерно-геологических условиях за 2018 г., выполненные в ИП «Джакипбеков Ж.К.». Государственная лицензия № ГСЛ 000726 от 06.04.2007 г, приложение к государственно лицензии от 24.07.2012 г;

- ситуационная схема № 16017412-72-05/ЭС от 2018 г, выполненная ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года;

- письмо согласование проекта 01-2703 от 01.10.2018 года, выданные ТОО Оңтүстік Жарық Транзит»;

- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в 2018 г., ТОО «Улмад». Государственная лицензия № 18008151 от 23.04.2018 г. Категория I. Выданная Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

Технические условия

- для электроснабжения № 00-00-01-0577 от 12.02.2018 г., утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (срок действия 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области» от 18.10.2018;

Согласовано с ГКП «Тураркент Су» от 18.10.2018 г.;

Согласовано с ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Тюлькубасские электрические сети;

Согласовано с КГУ «Аппарат акима сельского округа Рыскулова, Тюлькубасского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области за № KZ96VDD00117669 от 30.04.2019 г.;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Паспорт проекта
Том III. Проект организации строительства
Альбом IV. Генеральный план
Альбом 4. Электроснабжение
Том V. Сметная документация
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Расчет оптимальной загрузки силового трансформатора

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечения электроснабжение инженерных сетей инфраструктуры и направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Село Жаскешу относится к сельскому округу Жаскешу в Тюлькубасском районе.

Проектируемая трасса инфраструктуры под развитие ИЖС связана с районным центром село Т. Рыскулова и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 18 от районного центра к северо-востоку и 62 км на северо-восток от г. Шымкента

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон 1У-А

Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С (-25,2),

а обеспеченностью 0,92 - 92 °С (-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С (-17,8),

а обеспеченностью 0,92 °С (-14,3), периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут/Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С - 136/2,1.

≤10°С - 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинка - 0,77.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см,

максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой 12 дней.

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемой территории развиты пролювиально- аллювиальные отложения средне четвертичного возраста, которые образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляют предгорную наклонную равнину и вторую надпойменную террасу р. Арысь.

Высотные отметки территории колеблется в пределах 507,81-518,60 м и имеет равномерный уклон с севера -востока на юго –запад.

Гидрография

Основной водной артерией района является р. Арысь, попадая на исследуемую территорию своим верховьем недалеко от своих истоков на стыке горных систем Таласского Алатау и Каратау.

Среднегодовые расходы р. Арысь в створе с. Т. Рыскулова составляют 1,67 м^3/с.

Питание р. Арысь осуществляется за счет атмосферных осадков и таяния снега в паводок, а остальное время за счет дренирования средне-верхнечетвертичного водоносного горизонта.

Геолого-литологическое строение территории

В пределах территории района в проектируемой трассы инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС повсеместно распространены рыхлые обломочные и связанные грунты аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса средне-четвертичного возраста.

Связные грунты представлены суглинками и образуют покровную толщу до 15 метров (Рис.3).

Связные грунты — предоставлены суглинками аллювиально-пролювиального происхождения, макропористые, различной естественной влажности.

Гравийно-галечниковые грунты залегают на глубине 18-20 м.

Гидрогеологические условия

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории распространен повсеместно.

Водовмещающие породы гравийно-галечники, в составе которых преобладают осадочные породы.

Заполнитель-песчаный и песчано-суглинистый. Общая мощность гравийно-галечников колеблется в пределах от 2 до 7 м, и мощность обводненной толщи от 1,8 до 5,3 м. Повсеместно горизонт перекрыт толщей суглинков мощностью до 40,0 и более метров.

Региональным водо-упором горизонта служит красная глина плиоценолигоцена. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 20 до 40,0 м. По величине минерализации грунтовые воды пресные, сухой остаток в пределах 0,1-0,5 г/л.

Химический состав однороден, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевый.

Трасса инженерной инфраструктуры по развитие ИЖС расположена в зоне интенсивной естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубине залегания грунтовых вод 20,0 и более метров, в связи, с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ – суглинок светло-коричневый слабопросадочный, пористый, комковый от полутвердой до тугопластичной консистенции вскрытой мощностью 0,2- 3,0 м;

На территории проектируемой трассы с поверхности повсеместно распространены почвенно-растительный слой слабогумусированный, макропористый, с ходами землероек, мощностью 0,2 м и насыпной грунт из гравийно-галечников с суглинками и строительными мусором.

Распространение инженерно-геологических элементов, их мощность и характер взаимоотношения отражены в инженерно-геологических разрезах.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Инженерно-геологический элемент ИГЭ характеризуется следующими показателями физико-механических свойств грунтов

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения
	ИГЭ
1	2
Плотность твердых частиц, г/см³	2,71
Плотность, г/см³.	1,61
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,46
Влажность природная, %	8,9
Степень влажности.	0,36
Пористость,%	46.31
Коэффициент пористости.	0,866
Влажность на границе текучести, %	26,27
Влажность на границе раскатывания, %	18,61

Показатель текучести при природной влажности	<0
Число пластичности, %	7,66
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,18

Расчетные значения плотности (ρ) и удельного веса (γ) суглинка при водонасыщенном состояний приведены ниже:

Состояние грунта	Наименование характеристики	Расчетные значения	
		α = 0,85	α = 0,95
При природной плотности в Водо-насыщенном состоянии.	ρ, г/м³	1,79	1,79
	γ, кН/м³	17,9	17,9

Просадочные свойства грунта

В нижеследующем таблице приводится нормативные значения просадки грунтов от соответственного веса и дополнительных нагрузок в водонасыщенном состоянии.

Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА: (до глубины 6,0 м) Р быт. Р быт 50 100 200 300	 0,005 0,007 0,014 0,030 0,046
Начальное просадочное давления, кПа	90

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 4,0 см. Грунты по условиям просадочности относится к первому типу.

Деформационные свойства грунтов

Нормативные значения модулей приведены в нижеследующей таблице:

Состояние грунтов	Нормативные значения
При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа	3,2
При природной влажности и плотности, Епр., МПа	11,2

Прочностные свойства грунтов.

Грунты характеризуются следующими нормативными и расчетными значениями прочности характеристик:

Состояние грунта	Обозначение характеристик	Нормативные значения	Расчетные значения	
			α=0,85	α=0,95
Водонасыщенный при природной плотности	φ, градус С, кПа	24 3,3	24 3,3	25 3,2

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м грунты трассы инженерной коммуникации по развитие ИЖС по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты площадки- не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,073-0,080 % (Приложение 3).

Зона влажности по СНиП 2.04-03-2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO44- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 101 -2017)- неагрессивные. Нормативное содержание 165 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции — неагрессивные. Нормативное содержание 40 мг/кг.

Группа грунтов по трудности разработки

Группа грунтов по трудности разработкам, согласно СНиП РК 8.02 – 05 – 2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок – вторая (36 в), почвенно растительный слой - первая (9а), насыпной грунт и гравийно-галечниковый грунт – третья (26б).

Сейсмичность участка работ

Согласно карте сейсмического районирования и СП РК 2.03-04-2017 сейсмичность территории в баллах по картам ОСЗ-2425 равна к восьми - баллам, ОСЗ-22425 к девяти баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания №43 от 14 февраля 2018г.;
- постановления акима Тюлькубасского района: №27 от 30.01.2018 г.

Проектируемая трасса инфраструктуры под развитие ИЖС связана с районным центром села Т. Рыскулова и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 18 от районного центра к северо-востоку и 62 км на северо-восток от г. Шымкента

Рельеф территории относительно ровный, с уклоном как в сторону реки на Север-Северо-запад, так и в Западном направлении вниз по долине реки.

Ситуационная схема размещения КТПН-1

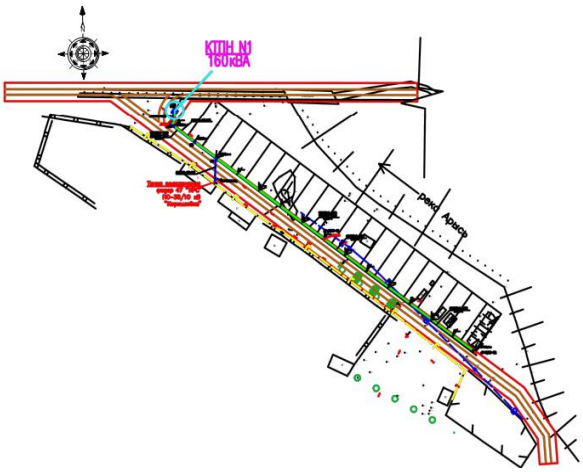

Рисунок1

Ситуационная схема размещения КТПН-2

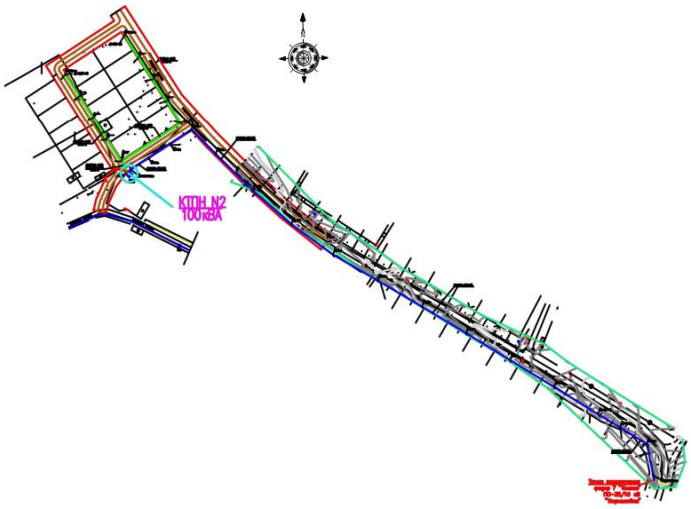

Рисунок 2

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Улмад» в масштабе 1:500 в 2018 году.

Проектом предусмотрено строительство 2-х КТПН одно трансформаторных комплектных подстанции наружной установки (КТПН) с трансформаторами 100кВА (1шт), 160кВА (1шт), производства Кентаусского трансформаторного завода.

Местоположение площадок, выбранных для КТПН, соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 и правилам расположения электроустановок (ПУЭ РК 2008).

Площадь участков, отводимых для КТПН, соответствует требуемым нормам - 20м2.

Проектируемые КТПН устанавливаются на гравийную площадку размерами 5.0 х 4.0 м., толщиной 0,2 м. Заземление КТПН располагается внутри отведенных границ. Планировка площадок КТПН решена в красных отметках с учетом отвода дождевых стоков с поверхности площадки.

Схема генерального плана

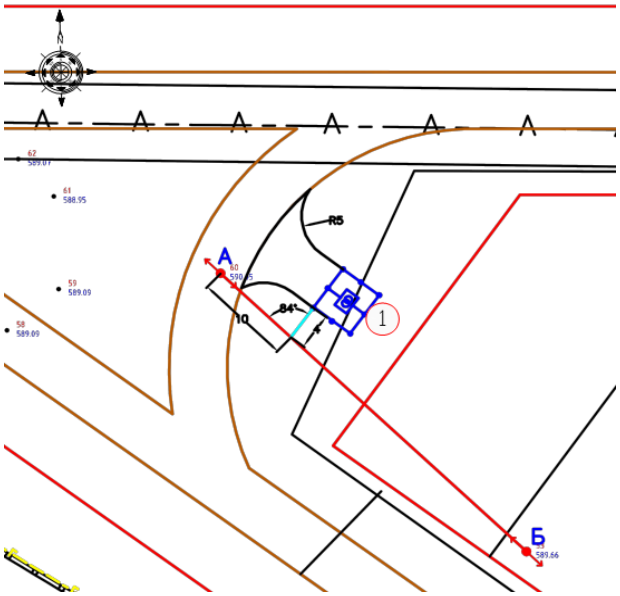

Рисунок 3

Экспликация зданий и сооружений:
1. Трансформаторная комплектная подстанция наружной установки (КТПН-1)
2. Трансформаторная комплектная подстанция наружной установки (КТПН-2)

Схема генерального плана

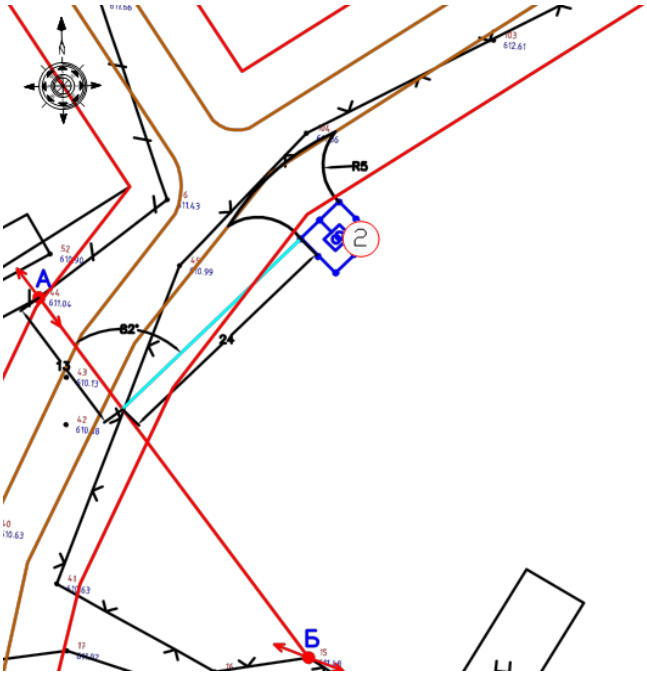

Рисунок 4

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель			Процентное соотношение, %
			КТПН -1	КТПН-2	Итого	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь участка	$м^2$	20,0	20,0	40,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2,67	2,67	5,34	13,35
3	Площадь покрытий	$м^2$	17,33	17,33	34,66	86,65
4	Площадь озеленения	$м^2$	-	-	-	отсутствует
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	53,1	34,1	87,2	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, генплана и в соответствии с:

- ТУ на электроснабжение №00-00-01-0577 от 12.02.2018 года выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей;
- СП РК 4.04-102-2013 Указания по электроснабжению районов малоэтажной застройки;

- СП РК 4.04-103-2013 Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности;
- СН РК 3.02-07-2013 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство 2-х КТПН однотранформаторных комплектных подстанции наружной установки (КТПН) с трансформаторами 100кВА (1шт), 160кВА (1шт).

Заземление КТПН располагается внутри отведенных границ.

Категория электроснабжения- III, согласно ПУЭ РК и ТУ.

Расчетная (проектная) мощность- 140,1 кВт.

Количество домов частного сектора -36 шт.

Протяженность сетей ВЛЗ-10кВ (длина трассы) - 0,879 км.

Протяженность сетей ВЛИ-0.4кВ (без подключения жилых домов) - 1,078 км.

Количество подключаемых КТПН - 2 шт.

Подключение частных жилых домов - воздушное, до домового прибора.

Частные жилые дома являются однофазными потребителями.

Общее количество подключаемых частных жилых домов – 36.

Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013.

Проект ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10кВ выполнен в программе «Smart Line».

Источник электроснабжения 10кВ – от опор ВЛ-10кВ фидер 47 «КРС», 7 «Колхоз» ПС-35/10 кВ «Корниловка».

Распределительные сети 10кВ предусмотрены от существующих опор до КТПН выполнены проводом СИП-3 сечением 70 мм2, подвешиваемым на опорах 10 кВ. и 10/0,4кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземлены. На концевых опорах Кр10-1.2с предусмотрены установки разъединителей РЛНД и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.

Сети 0,4 кВ предусмотрены воздушными, проводом СИПс-4 сечением 50 и 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ и опорах совместного подвеса 10/0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполнено проводом СИПс-4 сечением 25 мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), установлены в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб.

В начале каждого фидера 0,4кВ, на анкерной опоре предусмотрена установка мачтового рубильника и дополнительные рубильники на фидерах длиной более 225м для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера-заземлено. Наружным контуром заземления из стали полосовой 40х4мм (горизонтальнй заземлитель) и стали диам. 16мм длиной 5м (вертикальные заземлители) оборудованы все КТПН.

Проектом предусмотрено использование КТПН 10/0.4 кВ Кентауского трансформаторного завода, монтажных материалов к проводам СИП- фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.

Конденсаторные установки для компенсации реактивной мощности установлены во всех КТПН.

Мероприятия по энергосбережению

К данным мероприятиям относится использование современных проводов СИП, рубильников и соединительных элементов арматуры ENSTO, позволяющих монтировать ВЛИ практически без разрыва линии, что обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях ВЛ 10 и 0,4кВ. В проекте использованы провода СИП и трансформаторы КТПН, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальных расчетных мощностях КТПН.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Характеристика	Примечание
1	2	3	4
1	Местоположение объекта	с.о Жаскешу, с.Жаскешу	
Электроснабжение			
2	Категория электроснабжения	III	
3	Используемое напряжение	10кВ; 380/220В	
4	Общая расчетная мощность по проекту	140,1 кВт	
5	Источник напряжения 10кВ	От опор ВЛ-10кВ фидер 47 «КРС», 7 «Колхоз» ПС-35/10 кВ «Корниловка»	
6	Количество точек подключения	36 участков	
7	Комплектные трансформаторные подстанции	КТПН-100=1шт КТПН-160=1шт	всего 2 шт.
8	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	2,032 км	Без подключения домов 1,078 км
9	Общая длина провода ВЛИ-10кВ (включая сов. подвес ВЛИ 10/0,4кВ)	2,795 км	длина трассы 0,879 км
10	Всего опор ВЛИ-0,4кВ	26 шт	
11	Всего опор ВЛЗ-10кВ	19 шт	
12	Всего опор ВЛЗ-10/ ВЛИ-0,4кВ	3шт	
13	Общее количество однофазных электронных счетчиков АСКУЭ	36 шт	
14	Дополнительно устанавливаемое оборудование 10кВ	-	

Защитное заземление и зануление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Большую опасность в пожарном отношении может вызвать статическое электричество. Необходимо заземлить все металлические нетоковедущие части оборудования, проверить качество сварных швов и болтовых соединений при выполнении заземления.

Энергобезопасность

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» выполняется антикоррозийная защита все подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за 2 раза.

Над подземными кабельным линиями, в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установили охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применено маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применено кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке принято электротехническое оборудование классом напряжения 0,4 кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще-объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Населенный пункт Жаскешу находится в Тюлькубасском районе Туркестанской области. Село Жаскешу по административному делению относится к Тюлькубасскому району.
Проектируемая трасса инфраструктуры под развитие ИЖС связана с районным центром село Т. Рыскулова и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 18 от районного центра к северо-востоку и 62 км на северо-восток от г. Шымкента До ближайших жилых зон расстояние 50 метров.

Проектом предусмотрено строительство 2-х КТПН однотранформаторных комплектных подстанции наружной установки (КТПН) с трансформаторами 100кВА (1шт), 160кВА (1шт).
Местоположение площадок, выбранных для КТПН, соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 и правилам расположения электроустановок (ПУЭ РК 2008).

Площадь участков, отводимых для КТПН, соответствует требуемым нормам-20м^2.

Проектируемые КТПН устанавливаются на гравийную площадку размерами 5.0 х 4.0 м.

Заземление КТПН располагается внутри отведенных границ.

Общая мощность по проекту 140,1 кВт.

Общее количество подключаемых частных жилых домов – 36.

Настоящим проектом предусматривается строительство на территории объекта комплектных трансформаторных подстанций наружной установки с трансформаторами 100кВА (1шт); 160 кВА(1 шт).

Общее количество КТПН-2 шт.

Источник электроснабжения 10кВ – от опор ВЛ-10кВ фидер 47 «КРС», «Колхоз» ПС-35/10 кВ «Корниловка»

Распределительные сети 10кВ от существующих до КТПН выполняются проводом СИП-3 сечением 70 мм^2, подвешиваемым на опорах 10 кВ. и 10/0,4кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах Кр10-1.2с предусматривается установка разъединителей РЛНД и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.

Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 50 и 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ и опорах совместного подвеса 10/0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИПс-4 сечением 25 мм^2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные.

Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. В начале каждого фидера 0,4кВ, на анкерной опоре предусматривается установка мачтового рубильника и дополнительные рубильники на фидерах длиной более 225м для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Наружным контуром заземления из стали полосовой 40х4мм (горизонтальнй заземлитель) и стали диам. 16мм длиной 5м (вертикальные заземлители) оборудуются все КТПН.

Проектом предусматривается использование КТПН 10/0.4 кВ Кентауского трансформакторного завода, монтажных материалов к проводам СИП- фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.

Конденсаторные установки для компенсация реактивной мощности установлены во всех КТПН.

Способ выполнения сетей 0,4- 10кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемые объекты электроснабжения не будут являться источниками негативного воздействия окружающей среды.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

Котел битумный передвижной, земляные работы, погрузочно–разгрузочные работы, сварочные работы, газовая сварка и резка, лакокрасочные работы, битумные работы, работа спецавтотехники.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Титан диоксид	0,00000417	0,00000012
Оксид железа	0,021278	0,0013691
Марганец и его соединения	0,0004028	0,00002522
Хром	0,000125	0000079
Диоксид азота	0,009447	0,00074517

Оксид азота	0,00153418	0,000121065
Углерод оксид	0,014222	0,0009046
Фтористые газообразные соединения	0,000222	0,0000134
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000278	0,00001
Диметилбензол	0,03167	0,011815
Бутан-1-ол	0,00571	0,001029
2-Этоксиэтанол	0,000385	0,0000693
Сольвент нафта	0,01586	0,002855
Уайт-спирит	0,0556	0,005554
Взвешенные вещества	0,00917	0,004704
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,09699	0,02433648
Всего:	0,26289815	0,053559355

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Согласно санитарным правилам Утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» при строительстве не устанавливаются.

Воздействие на водные ресурсы

На период строительства

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 22,5 м3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 22,5 м3.

Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. Питьевая вода для рабочих будет привозится привозная в бутилированных емкостях.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. На строительной площадке необходимо медицинская аптечка и пункт медицинского обслуживания.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет:

Расход воды на хоз.бытовые нужды на период строительства.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Количество рабочих –30. При продолжительности строительства 1 месяц, максимальное количество рабочих дней составит 30. Расчет водопотребления на питьевые нужды рабочих за весь период соответственно определяется следующим образом:Q=(1 * 25) * 10-3 * 30 * 30= 22,5 м^3.

Для отвода сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом стоков в ближайшие очистные сооружения.

В период эксплуатации стоки отводятся по существующей канализационной сети в существующий выгреб емкостью 20м3. По мере заполнения стоки вывозятся по договору с коммунальными службами

Расход технической воды определяется согласно смете составляет 1,0 м^3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	0,18493	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00036	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,00167	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Всего:		0,18696		

Охрана земельных ресурсов

Восстановить почвенный слой можно только при предварительной его заготовке путем снятия со всех площадей, на которых будут производиться строительные работы. Почвенный слой должен быть снят и сложен во временные отвалы или кавальеры. Смешивание почвы с минеральным грунтом и ее засыпка недопустимы.

Строительство и эксплуатация водопроводных сетей и вредного воздействия на поверхностные, подземные источники сооружений и окружающую среду не оказывают. Рекультивационные работы проектом не предусматриваются, так как участок строительства освоен ранее.

При строительстве объектов водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав;
- сброс воды из мокрых колодцев после промывки трубопроводов, выполняется по рельефу- в арыки, кюветы и зеленую зону;
- удаление хлорной воды после дезинфекции труб, предусматривается на поселковую свалку.

При выполнении работ, предусмотренных данным проектом воздействия на земельные ресурсы, не осуществляются.

Оценка воздействия объекта на почвенный покров

Настоящая глава ОВОС включает следующие сведения: состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств в соответствии с видом собственности, предлагаемые изменения в землеустройстве, расчет потерь сельскохозяйственного производства и убытков землепользователей (собственников), подлежащих компенсации при создании и эксплуатации объекта; характеристику современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта (почвенная карта с баллами бонитета, водно-физические, химические свойства, загрязнение, нарушение, эрозия, дефляция, плодородие и механический состав почв); характеристику ожидаемого воздействия на почвенный покров (механические нарушения, химическое загрязнение), изменение свойств почв и грунтов в зоне влияния объекта в результате изменения геохимических процессов, созданием новых форм рельефа обусловленное перепланировкой поверхности территории, активизацией природных процессов, загрязнением отходами производства и потребления; планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы и вскрышных пород, по сохранению почвенного покрова на участках, не затрагиваемых непосредственной деятельностью, по восстановлению

нарушенного почвенного покрова и приведению территории в состояние, пригодное для первоначального или иного использования (техническая и биологическая рекультивация); организация экологического мониторинга почв.

При реализации рассматриваемого проекта необратимых негативных последствий на почвенный горизонт не ожидается. К тому же, по окончании строительных и земляных работ для улучшения состояния почв на территории объекта будет выполнено благоустройство территории. Загрязнение почвенного покрова при осуществлении хозяйственной деятельности незначительное.

Оценка воздействия объекта на состояние растительного покрова

Воздействие объекта на состояние растительного покрова определяется выбросами вредных веществ в атмосферу.

Оценка воздействия объекта на состояние животного мира

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Оценка воздействия физических факторов воздействия

Настоящая глава ОВОС включает: оценку возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий; характеристику радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.

Физические факторы – вредные воздействия шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, изменяющие температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие свойства атмосферного воздуха, влияющие на здоровье человека и окружающую среду. Источник вредных физических воздействий – объект, при работе которого происходит передача в атмосферный воздух вредных физических факторов (технологическая установка, устройство, аппарат, агрегат, станок и т.д.).

Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его составной части, вида привода, режима работы и расстояния от места работы.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

При выполнении работ по строительству объектов водоснабжения шум и вибрация создаются при работе спец.техники и автотранспорта. Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации электромагнитного излучения будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами.

Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительных работах объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение и освещение.

При проведении строительных работ, автотранспорт и работающее строительное оборудование будут являться источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование в период строительства оборудования и техники, обеспечивающего уровень физических воздействий в пределах, установленных гигиеническими нормативами.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте отмечено, что целью строительства инженерных сетей инфраструктуры вызвано необходимостью обеспечения электроэнергией и направлено на улучшение условий жизни и быта населения в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО.

Село Жаскешу по административному делению относится к Тюлькубасскому району. Проектируемая трасса инфраструктуры под развитие ИЖС связана с районным центром село Т. Рыскулова и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 18 км от районного центра к северо-востоку и 62 км на северо-восток от г. Шымкента. До ближайших жилых зон расстояние 50 метров. Общее количество подключаемых частных жилых домов 36.

Проектом предусмотрено строительство 2-х КТПН однотрансформаторных комплектных подстанции наружной установки (КТПН) с трансформаторами100кВА(1шт),160кВА(1шт), общей мощностью 140,1 кВт.

Общее количество КТПН-2 шт.

Источник электроснабжения 10кВ – от опор ВЛ-10кВ фидер 47 «КРС», 7 «Колхоз» ПС-35/10 кВ «Корниловка».

Распределительные сети 10кВ от существующих до КТПН выполняются проводом СИП-3 сечением 70 мм^2, подвешиваемым на опорах 10 кВ. и 10/0,4кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах Кр10-1.2 с предусматривается установка разъединителей РЛНД и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.

Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 50 и 70 мм^2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ и опорах совместного подвеса 10/0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИПс-4 сечением 25мм^2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов однофазные.

Поверхность земли площадки относительно ровная с общим уклоном на север. Озеленение на территории объекта представлено многочисленными видами деревьев, а также древесно-кустарниковыми породами.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ будут: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы, битумные работы, работа спецавтотехники. Перечень источников и параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице 3.3. Протоколы расчетов выбросов загрязняющих веществ представлены в Приложении.

Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V - 2.0.367 (приложение).

По результатам расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ установлено, что превышения предельно допустимых концентраций не ожидается.

Отходы производства и потребления собираются в специальный контейнер с крышкой, расположенный на специальной площадке и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО. Нормативы отходов производства и потребления при строительстве приведены в таблице 3.

Произведен расчет питьевой воды на период строительных работ, который составит 22,5 м^3. Питьевая вода для рабочих будет привозиться привозная в бутилированных емкостях.

Источником технической воды при строительстве будет существующие источники водоснабжения. Расход технической воды составит 1,0 м3.

Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки будет установлен биотуалет.

Отвод сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом стоков в ближайшие очистные сооружения.

При проведении строительных работ, автотранспорт и работающее строительное оборудование будут являться источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования и техники, обеспечивающие уровень физического воздействия в пределах допустимого. Так как физические воздействия при строительных работах носит, временный характер и не будет оказывать негативного воздействия на население.

На строительной площадке устраиваются санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: комната для приема пищи, комната обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафами.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и средства индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На период строительства, работающие обеспечиваются горячим питанием.

Территория площадки ограждается временным ограждением. Своевременно очищается от строительного мусора. Складирование конструкций и инвентаря ведется на специальных площадках.

Опасные зоны ограждаются или выставляются на их границах предупредительные сигналы, которые видимы в дневное и ночное время. В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» (электроснабжение)» определена исходя из согласно СП РК 1.03-102-2014 части II, приложения таблицы Б.5.2.1. П23.

Общая продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено в майе 2019 года, согласно письму заказчика № 2903 от 22.11.2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019 от 06.03.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с протоколом №34 от 29 августа 2017 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14): с МРП на 2019 год -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» (электроснабжение)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Электротехническая часть</u>

1. В ПЗ откорректировано не действующая нормативная документация;
2. Предоставлено согласование со смежными разделами;
3. В угловом штампе лист 1 указано количество листов;
4. Предоставлен полный объем работ;
5. Планы выполнены на топосъемке и указан масштаб;
6. На планах добавлена схема блокировки листов. Добавлено условные обозначения;
7. В проектируемых КТПН 10/0,4кВ выполнено установка шкафа уличного освещения;
8. Учтены КТПН. Дополнено спецификация;
9. Однолинейные схемы КТПН дополнены техническими параметрами;

10. Предоставлен расчет коэффициента загрузки трансформаторов согласно категорийности объекта;

11. Предоставлено проектные решения по установке компенсирующего устройства согласно требованиям тех.условий ТОО «Онтустик Жарык Транзит;

12. Предоставлено согласования согласно ТУ ТОО «Онтустик Жарык Транзит» п.6, 10 и задания на проектирование;

13. Переходы и пересечения с инженерными коммуникациями, а/дорогами защищены трубой;

14. Выполнено привязка к инженерным сетям и к зданиям;

15. Сметная документация приведено в соответствие с проектом, спецификацией и ведомостью объемов работ;

Сметная документация

16. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

17. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

18. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

19. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

20. Сметная документация пересчитана с учетом цен 1 квартала 2019 года;

21. Представлен откорректированный расчет ПИР;

22. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

23. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

24. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

25. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

26. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

27. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

28. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк;

Генеральный план

30. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей и количество листов в альбоме;

31. В ТЭП по генплану указано итого по объекту: площадь участка, площадь застройки, площадь покрытий;

32. Пояснения к проекту. Указаны разрешительные документы с номерами и датами выдачи, на основе которых разработан генплан. Указана дата выдачи топографической съемки. На экспертизу представлена топографическая съемка с датой и печатью ТОО, выполнившей топографическую съемку;

33. Сводная ведомость объемов работ. Откорректированы объемы работ;

34. Лист ГП-2 Разбивочный план. Внутри контура площадок КТПН указаны абсолютные отметки, соответствующие абсолютным отметкам 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93, пункта 5.6;

35. Лист ГП-3. План организации рельефа. На фрагментах генплана указано направление стрелки Север-Юг.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО (электроснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ

На основании вышеизложенного рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка КТПН	$м^2$		40,0
2	Площадь застройки	$м^2$		5,34
3	Площадь покрытий	$м^2$		34,66
4	Категория электроснабжения			III

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	44,343 24,279 5,035 15,029	34,578 23,299 4,873 6,406
6	Продолжительность строительства	месяцев		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 9,765 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района, ЮКО (электроснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка КТПН 40,0 м^2
2. Площадь застройки 5,34 м^2
3. Площадь покрытий 34,66 м^2
4. Категория электроснабжения III
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: 34,578 млн.тенге
   СМР 23,299 млн.тенге
   Оборудование 4,873 млн.тенге
   Прочие 6,406 млн.тенге
6. Продолжительность строительства 1 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» в соответствие с условиями договора меморандума от 04.02.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Жаскешу а/о, Жаскешу ауылының жеке тұрғын үйлердің дамуына инженерлік инфрақұрылым құрылысы (электр желілері)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	КТПН учаскесінің жалпы ауданы	40,0 $м^2$
2.	Құрылыс ауданы	5,34 $м^2$
3.	Қатты жабынды ауданы	34,66 $м^2$
4.	Электр желілерінің категориясы	III
5.	2019 жылдағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны	34,578 млн.теңге
	оның ішінде:	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	23,299 млн.теңге
	Құрал-жабдықтар	4,873 млн.теңге
	Өзге де шығындар	6,406 млн.теңге
56	Құрылыс ұзақтығы	1 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.02.2019 жылғы меморандум келсім шарттың талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылысы, сәулет және қала құрылысы бөлім» КММ кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Тойлыбаева Г.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Номер: KZ96VDD00117669

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица Д.Кунаев, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240000196

Наименование производственного объекта: Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района (электроснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Жаскешуский с.о., с.Жаскешу .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 30.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,26289815	0,053559355
Строительство инженерной инфраструктуры под развитие ИЖС в селе Жаскешу, с/о Жаскешу, Тюлькубасского района (электроснабжение)	0,26289815	0,053559355
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутан-1-ол	0,00571	0,001029
2-Этоксиэтанол	0,000385	0,0000693
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,00001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03167	0,011815
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00917	0,004704
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,09699	0,02433648
Сольвент нафта	0,01586	0,002855
Уайт-спирит	0,0556	0,005554
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004028	0,00002522
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000125	0,0000079
Титан диоксид	0,00000417	0,00000012
Железо (II, III) оксиды	0,021278	0,0013691
Углерод оксид	0,014222	0,0009046
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000222	0,0000134
Азота (IV) диоксид	0,009447	0,00074517
Азот (II) оксид	0,00153418	0,000121065
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.05.2019 год - 30.05.2019 год.