ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ (УСТУПКИ) ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) И ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ №257

г. Алматы «18» 10 2016 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**, в лице Директора Нуркадилова К.З., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстрой Алматы», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Балаганского А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны,

Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», именуемое в дальнейшем **«Компания»**, в лице Заместителя Председателя Правления Акчурина А.А., действующего на основании доверенности №905 от 17.10.2016г с третьей стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

В соответствии с постановлением акимата города Алматы №3/482-к от 30 сентября 2016 года, решением единственного участника ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» КГУ «Управление строительства города Алматы» №12 от 30 сентября 2016 года,

принимая во внимание:

Программу развития регионов до 2020 года, утвержденную Постановлением Правительства Республики Казахстан №728 от 28.06.2014 г.,

Соглашение о финансировании № 60/220615а от 22 июня 2015 года, заключенное между Компанией и Предприятием (далее – Соглашение) по финансированию строительства жилой части объектов Атлетической деревни на 5000 мест в Алатауском районе г.Алматы (далее – жилая часть Атлетической деревни);

Договор № 65/300615 о государственных закупках работ от 30 июня 2015 года, заключенный между Предприятием и Подрядчиком (далее – Договор государственных закупок),

заключили настоящий Договор передачи (уступки) прав требования и исполнения обязательств (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие передает (уступает) Подрядчику, а Подрядчик принимает от Предприятия в соответствии со статьями 339, 341-347 Гражданского кодекса Республики Казахстан права требования и исполнение обязательств по Соглашению, заключенному между Предприятием и Компанией в рамках реализации Программы развития регионов до 2020 года.

1.2. Передача (уступка) прав требования и исполнения обязательств от Предприятия к Подрядчику осуществляется по настоящему Договору на безвозмездной основе в объеме и на условиях, существующих по Соглашению на момент подписания настоящего Договора.

1.3. Компания настоящим выражает свое согласие на передачу (уступку) прав требования и исполнения обязательств от Предприятия к Подрядчику по Соглашению.

1.4. Стороны договорились, что право требования и исполнение обязательств по Соглашению возникает у Подрядчика с момента подписания Сторонами настоящего Договора и исполнения Сторонами условий, установленных Договором.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Предприятие и Подрядчик в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора заключают между собой соглашение о расторжении Договора о государственных закупках и определяют в нем условия и порядок взаиморасчетов между Предприятием и Подрядчиком, передачи с баланса Предприятия на баланс Подрядчика объектов незавершенного строительства в рамках Соглашения, а также иные условия, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. В рамках исполнения п.2.1. настоящего Договора Предприятие и Подрядчик подписывают между собой Акт сверки взаиморасчетов в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания Соглашения о расторжении Договора о государственных закупках.

2.3. Подрядчик совместно с Предприятием обеспечивают получение Подрядчиком права землепользования на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилой части Атлетической деревни на 5000 мест в Алатауском районе г.Алматы в рамках Соглашения.
2.4. После выполнения условий п.2.1.-2.3. Договора между Компанией, Предприятием и Подрядчиком заключается дополнительное соглашение к Соглашению в части замены Предприятия на Подрядчика в качестве стороны по Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Предприятие обязуется:
3.1.1. в срок и на условиях, установленных настоящим Договором, заключить (подписать) с Подрядчиком соответствующие документы и соглашения;
3.1.2. в рамках исполнения настоящего Договора передать Подрядчику всю имеющуюся документацию, необходимую для исполнения Подрядчиком условий, установленных Соглашением;
3.1.3. самостоятельно провести необходимые мероприятия, связанные с расторжением Договора о государственных закупок, в том числе связанные с последствиями такого расторжения, согласно требованиям действующего законодательства Республики Казахстан в сфере государственных закупок;
3.1.4. своевременно и в надлежащем порядке исполнять свои обязательства по Договору.
3.2. Предприятие вправе:
3.2.1. требовать от Подрядчика исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;
3.2.2. запрашивать от Подрядчика необходимую информацию, документы в целях исполнения настоящего Договора.

3.3. Подрядчик обязуется:
3.3.1. в срок и на условиях, установленных настоящим Договором, заключить (подписать) с Предприятием соответствующие документы и соглашения;
3.3.2. в рамках исполнения настоящего Договора принять от Предприятия всю имеющуюся документацию, необходимую для исполнения Подрядчиком условий, установленных Соглашением;
3.3.3. получить права землепользования на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилой части Атлетической деревни на 5000 мест в Алатауском районе г.Алматы в рамках Соглашения;
3.3.4. заключить с Компанией дополнительное соглашение к Соглашению согласно п.2.4. Договора;
3.3.5. своевременно и в надлежащем порядке исполнять свои обязательства по Договору.
3.4. Подрядчик вправе:
3.4.1. требовать от Предприятия исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;
3.4.2. запрашивать от Предприятия необходимую информацию, документы в целях исполнения настоящего Договора.

3.5. Компания обязуется:
3.5.1. заключить с Предприятием и Подрядчиком дополнительное соглашение к Соглашению, согласно п.2.4. Договора.
3.5.2. по письменному запросу Предприятия обеспечить предоставление письменного согласия, на правах залогодержателя, на передачу незавершенного строительства с баланса Предприятия на баланс Подрядчика в рамках исполнения настоящего Договора в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

3.6. Компания вправе:

3.6.1. требовать от Подрядчика и(или) Предприятия исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.6.2. запрашивать от Подрядчика и(или) Предприятия необходимую информацию, документы в целях исполнения настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Предприятие несет перед Подрядчиком ответственность за действительность и правомерность передаваемых прав требования и исполнения обязательств по Соглашению.

4.2. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров между Сторонами, споры и разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Стороны строго соблюдают условия конфиденциальности информации, полученной в связи с исполнением условий настоящего Договора.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору вносятся путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Компания:	Предприятие:	Подрядчик:
Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» **Адрес: г.Алматы, ул. Карасай батыра, 98** **БИН 001240001720** **ИИК KZ75722S000000486984** **БИК CASPKZKA** **АО «KaspiBank»**	**ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»** **050000, Республика Казахстан,** **г. Алматы, ул. Луганского, д.54/1В** **РНН 600700181950,** **ИИК KZ319261802106036008** **АО «Казкоммерцбанк» г. Алматы,** **БИК KZKOKZKX, КБе 16**	**ТОО «Элитстрой Алматы»** **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, н.п. 83, помещение 26а** **БИН 021 140 017 787** **ИИК KZ 098210339812171382** **БИК KINCKZKA** **Банк: Филиал АО "Bank RBK" в г.Алматы**
Заместитель Председателя Правления **Акчурин А.А.**	**Директор** **Нуркадилов К.З.**	**Генеральный директор** **Балаганский А.С.**