Договор № 42
о государственных закупках

г. Талдыкорган **12 марта 2014г.**

РГУ «Талдыкорганская районная эксплуатационная часть» МО РК именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Талдыкорганской РЭЧ **Ахметова Жумаша Советовича**, действующего на основании Устава РГУ, свидетельства о государственной перерегистрации 652-1907-01-ГУ БИН 020340001854, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «CANLY GROUP», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бугибаева Касымбека Айтбаевича действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица регистрационный номер 103295-1910-ТОО от 13.04.2010г. БИН 100440009028 с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" от 21 .07. 2007 года №303-III ст.4 глава 4 статья 30 пункт 1 и решения от 12.03.2014 г. об утверждении итогов государственных закупок способом ценовых предложений, прошедших в Талдыкорганской районной эксплуатационной части заключили настоящий Договор о государственных закупках на текущий ремонт столовой №31 военного госпиталя г.Талдыкорган (кровельные работы, отмостка, двери, демонтажные работы, стяжка пола) о нижеследующем:

Администратор бюджетной программы: 208 Министерство обороны Республики Казахстан
Программа 019 Повышение боевой готовности Вооруженных Сил РК
Подпрограмма 000
Специфика 159 Оплата прочих услуг и работ

1. Организатор государственных закупок - РГУ «Талдыкорганская районная эксплуатационная часть» МО РК объявил государственные закупки на текущий ремонт столовой №31 военного госпиталя г.Талдыкорган (кровельные работы, отмостка, двери, демонтажные работы, стяжка пола) для Заказчика и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере 6 622 273,00 (шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи двести семьдесят три) тенге 00 тиын.

2. Работы выполняются на основании дефектного акта и локальной сметы на текущий ремонт столовой №31 военного госпиталя г.Талдыкорган (кровельные работы, отмостка, двери, демонтажные работы, стяжка пола).

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор; 2) дефектный акт; 3) сметный расчет.

4. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

5. Договор составляется на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

6. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

7. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора

8. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

9. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

13. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

14. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по текущему ремонту Объекта.

15. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

16. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

17. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

18. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

19. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

20. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

21. Форма оплаты: перечисление денег в тенге на расчетный счет подрядчика, в безналичной форме

№ п/п	Дата оплаты	Сумма
1	апрель	6 622 273,00
	Итого	6 622 273,00

22. Заказчик производит платеж «Подрядчику» в сумме 6 622 273,00 (шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи двести семьдесят три) тенге 00 тиын подрядчик должен использовать требуемую сумму для выполнения работ.

23. Окончательный расчет производится по окончании работ, согласно представленных актов выполненных работ. Срок действия договора до 31 декабря 2014 года.

24. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура или акта выполненных работ.

25. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ.

26. Сумма компенсации согласовывается с подрядчиком.

27. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

28. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов.
Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на **1 года.**

29. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

30. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 3 (три) дня, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5(пяти) дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

31. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

32. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

33. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

34. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

35. Все материалы находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

36. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

37. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

38. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

39. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

40. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

41. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора начисляет виде неустойки сумму 0,1 процент и не более 10 процентов от общей суммы договора за каждый день просрочки, за нарушение сроков платежей Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от общей суммы договора.

42. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

43. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору **до 30 апреля 2014 года.**

44. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

45. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

46. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

47. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

48. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из сторон имеет одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр для подрядчика, 1 экземпляр для заказчика.

49. Адреса и реквизиты Сторон:

«ЗАКАЗЧИК»	**«ПОДРЯДЧИК»**
РГУ «Талдыкорганская районная эксплуатационная часть» МО РК	**Товарищество с ограниченной ответственностью**
г.Талдыкорган, военный городок №1,	**«CANLY GROUP»**
ул. Жас Улан, 48.	**Республика Казахстан, г.Алматы,**
БИН 020340001854	**улица Радостовца, дом 13, кв.13**
ИИК KZ92070101KSN0000000	**БИН 100440009028**
БИК KKMFKZ2A	**ИИК KZ 268560000003821907**
ГУ «Комитет Казначейства	**БИК KCJBKZKX**
Министерства финансов РК»	**АО «БанкЦентрКредит»**
Начальник Талдыкорганской РЭЧ	**Генеральный директор**
Ж.Ахметов	**Бугибаев К.А.**

Заказчик: **РГУ "Талдыкорганская РЭЧ" МО РК**
Подрядчик: **ТОО "CANLY GROUP"**
Договор: **№42 от 12.03.2014 г.**
Наименование объекта: **Текущий ремонт столовой №31 в/госпиталь г.Талдыкорган**

Акт
приемки выполненных работ за апрель 2014г
Текущий ремонт столовой №31 в/госпиталь г.Талдыкорган

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.01.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1 Кровля										
1	E58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш - обрешетки из брусков с прозорами	374	32,6	3,56	12192	1331	17853	0,20466	77
		м2 кровли		29,04	0,61	10861	228	161	0,00621	2
2	E58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	374	65,3	5,89	24422	2203	36326	0,38813	145
		м2 кровли		59,41	0,92	22219	344	161	0,00675	3
3	E10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	5,8	661,45	47,44	3836	275	1973	1,21095	7
		м3 древесины в конструкции		192,12	17,85	1114	104	162	0,08775	1
4	E10-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	374	23,71	1,54	8868	576	4750	0,04502	17
		м2 обработанной поверхности		7,27	0,57	2719	213	162	0,00284	1
5	E12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	374	641,39	13,84	239880	5176	258289	2,65478	993

		м. ровли								
				423,75	5,2	158483	1945	161	0,02531	9
6	1-1-427	МеталлочерепицаК=1,106;	413,644	1340		554283				
		м2								
7	Е12-7-6	Устройство конька	5	449,14	13,84	2246	69	2995	2,2977	11
		м2 кровли								
				366,78	5,2	1834	26	161	0,02531	–
8	1-1-423	Конек	5	708		3540				
		м2								
	Раздел 2 Отмостка, входная группа									
9	Е57-2-9	Разборка асфальтобетонного покрытия	53	125,06	56,17	6628	2977	7830	0,51624	27
		м2								
				68,89	20,11	3651	1066	166	0,11583	6
10	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки	4	7440,9	111,39	29764	446	1965	2,09588	8
		м3								
				303,9	42,07	1216	168	142	0,20554	1
11	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,06	6508,35	552,37	391	33	268	18,009	1
		т								
				2934,23	208,83	176	13	142	1,0125	–
12	4-1-89	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=4 мм	0,06	50800		3048				
		т								
13	Е9-45-2	Монтаж каркаса	0,045	110127,38	4623,7	4956	208	5686	594,6075	27
		т конструкций								
				103396,5	182,25	4653	8	122	0,89438	–
14	2-1-120	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	0,045	101700		4577				
		т								
15	Е12-7-6	Устройство покрытия металлочерепицей	6	488,02	13,84	2928	83	3594	2,2977	14
		м2 кровли								
				366,78	5,2	2201	31	161	0,02531	–
16	1-1-426	Металлочерепица- стальной лист с антикоррозионным эмалевым покрытиемК=1,106;	6,636	1180		7830				
		м2								
17	Е15-37-9	Облицовка потолков сайдингом на металлическом каркасе	8	818,14	4,83	6545	39	4993	2,53058	20
		м2								
				437,87	1,59	3503	13	142	0,00776	–
18	99-1-1(пл)	Сайдинг с комплектующимиК=1,050;	8,4	555		4662				
		м2								

Раздел 3 Двери, перегородка ПХВ

19	Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	22	433,15	40,7	9529	895	14126	2,64641	58
		шт		392,45	3,92	8634	86	162	0,25245	6
20	Е10-92-1	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема до 3 м2	28,9	457,41	32,63	13219	943	10652	1,2951	37
		м2 проемов		216,4	11,09	6254	321	162	0,05417	2
21	6-1-191	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: однопольные	21	13000		273000				
		м2								
22	6-1-192	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные	7,9	12700		100330				
		м2								
23	Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в перегородках на металлическом каркасе	6,5	503,33	54,14	3272	352	4666	2,31323	15
		м2 проемов		422,67	20,47	2747	133	162	0,0999	1
24	2-2-1	Двери ДРО-1.0х2.1 огрунтованные и окрашенные	3	25100		75300				
		шт								
25	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	5,22	552,76	173,02	2885	903	2500	1,3957	7
		м2 проемов		235,44	60,19	1229	314	162	0,23507	1
26	6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	5,22	4010		20932				
		м2								
27	Е56-20-3	Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением пенкой монтажной	22	264,48	1,34	5819	29	8767	1,56438	34
		коробка		245,79	0,22	5407	5	162	0,00216	–
28	1-1-1163	Пена монтажная для герметизации стыков, баллончик емкостью 750 мл	22	530		11660				
		шт								
29	Е10-91-1	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема до 2 м2	1,3	638,87	32,35	831	42	778	2,14587	3
		м2 проемов		358,58	10,44	466	14	162	0,05096	–

30	6-1-181	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные глухие	1,3	5240		6812				
		м2								
31	Е10-91-1	Установка подоконных досок из ПХВ профилей	1,3	638,87	32,35	831	42	778	2,14587	3
		м2 проемов								
				358,58	10,44	466	14	162	0,05096	–
32	6-1-196	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	3,9	3680		14352				
		м								
33	Е10-91-2	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема более 2 м2	20,9	477,24	31,27	9974	654	8557	1,45004	30
		м2 проемов								
				242,3	10,44	5064	218	162	0,05096	1
34	6-1-190	Перегородка из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой	20,9	10900		227810				
		м2								
		Раздел 4 Демонтажные работы, стяжка пола								
35	Е63-8-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	160	179,76	31,83	28762	5093	34887	1,00305	160
		м2								
				147,93	5,62	23669	899	142	0,03159	5
36	Е57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	60	157,45	14,26	9447	856	14485	0,94325	57
		м2								
				143,19	2,25	8591	135	166	0,01944	1
37	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	31	216,58	16,79	6714	520	4495	0,55269	17
		м2 стяжки								
				81,04	6,31	2512	196	166	0,03071	1
		Всего прямые затраты				**1742075**	**23745**			**1768**
						277669	**6494**			**41**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				1440657				
		Накладные расходы, тенге				451213				
		- заработная плата, тенге				67682				
		- трудоемкость, чел-ч				226				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				131597				
		Всего				**2324885**				

	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	31386
	- сметная заработная плата, тенге	14438
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	88
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	23249
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	9300
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2388820**
	Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге	**5709280**
	- материалы, тенге	3443170
	- сметная заработная плата, тенге	953208
	Налог (2 %)	114186
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**5823466,07**
	НДС (12 %)	698815,93
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**6522282**

Заказчик _____ **Подрядчик** _____

Объемы Ф-2 подтверждаю:

начальник ГЭЗ капитан **У.Жайынбаев**
ст.помощник начальника ГЭЗ **З.Жанадилова**
ст.помощник начальника ГЭЗ **С.Султанкызы**