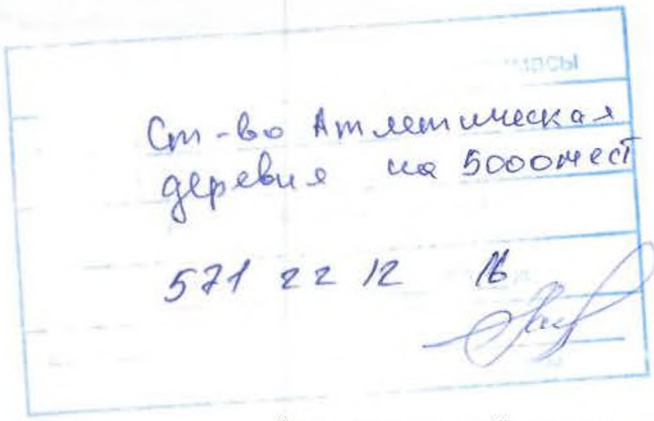

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабрь 2016 г.

Заказчик **ТОО «Элитстрой Алматы», генеральный директор Балаганский Алексей Сергеевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, помещение №83**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» **декабря 2016 года, ТОО «Элитстрой Алматы»; генеральный директор Балаганский Алексей Сергеевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, помещение №83**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 20 **декабря 2016 года, ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Н.М. в лице Касанаевой Калимы, аттестаты эксперта №04408; 04409 от 21.01.2013г., KZ28VJE00016571 от 26.05.16г., Алпысбаева Жениса Дуйсенбаевича, аттестаты эксперта № 02777, № 02776; № 02775 от 25.06.2012г.**

эксперта № 03789; №03788; №03787 от 09.10.2012года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» **декабрь 2016 года, ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1»,инженер авторского надзора Юсупов Шухрат Зайнитдинович**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь - Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул. Момышулы. Пятно 14** ***(без наружных инженерных сетей)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе, г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14» октября 2016г №4/485-2231 постановление Акимата города Алматы**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управления государственного архитектурно–строительного контроля города Алматы № KZ23REA00042553 от 28.11.2016 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1»,проект №5109**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан от 19 января 2015 года №6-ПИР**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014г** окончание работ **декабрь 2016г**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25 месяцев**

фактически, месяц: **24 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	6 616,2	6627,8
Число этажей	этаж	14 с тех.этажом	14 с тех.этажом

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	24 014,3	24 014,3
В том числе подземной части	$м^3$	1 655,81	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	413,7	414,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	97	4 789	2 328,4	97	4771,8	2321,7
однокомнатных	41	1 764	773,1	41	1758,7	768,6
двухкомнатных	42	2 104	1 072,7	42	2098,7	1071,3
трехкомнатных	14	920	482,5	14	914,4	481,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Атлетическая деревня расположена в северо-западной части г. Алматы в границах магистральных улиц общегородского значения: Рыскулова, Акын Сара, Момышулы и Яссауи Алатауского района, предназначена для проживания аккредитованных делегаций стран участников 28-й зимней Универсиады в 2017 году.

С восточной стороны участка (улица Момышулы) выполнен жилой комплекс, который является главным градостроительным элементом атлетической деревни и состоит из четырех 14-ти этажных башен. В центре этих башен размещается блок операционной зоны в виде пирамиды.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **1 185 533,908 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **1 137 696,439 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **47 837,469тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **1 243 079,809 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 192 644,840 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 434,970 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь - Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы. Пятно 14 ***(без наружных инженерных сетей)*** **принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Балаганский А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технический надзор: **Касанаева К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Алпысбаев Ж.Д
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Авторский надзор: **Юсупов Ш.З.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Балаганский А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Прошнуровано и пронумеровано
___ листов (-а)
«___» _____ 2016

Ал... ...ының әділет департаменті

Өтінім № 00 209 9404349	Тіркеу ісі №
...дәтелік 20: 321: 050: 044	Тіркелген күн 23. 12. 2016
	уақыты 14:00 (сағат, минут)
...мір Алгабас 1 05 14	
Шалабаев Е.А	Қолы
...Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы