ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Городская надбавка N 4
на Алатау
2014 г

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласындағы медициналық жедел жәрдем станциясының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық № 4 қосалқы станциясы» МКК нысанын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 маусымдағы № 02-0375/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

017843

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0375/14 от 11 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», г. Алматы

г. Алматы

017844

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 167 от 24 апреля 2014 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (государственная лицензия МКЛ № 01272, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 ноября 2001 года, с приложениями к государственной лицензии на 5-и страницах от 2 июля 2012 года. Категория – II).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» – приказ о назначении главного инженера проекта, от 5 сентября 2013 года № 25).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 7 апреля 2014 года № 09-12-08-11-357/и).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 10 сентября 2013 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (общее долевое) площадью 2,7439 га, в том числе доля 0,2176 га, по адресу: пр. Достык, 220, Медеуского района г. Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания и сооружений подстанции № 4, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, от 1 февраля 2013 года № 0054877;

договор о государственных закупках услуг на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов здравоохранения на 2014 год (в соответствии с бюджетной программой – 353 033 015 421 168), заключенный между КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», от 5 сентября 2013 года № 657;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания государственного коммунального казенного предприятия, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 220, ССМП «Городская подстанция № 4 (филиал)», составленное ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1» в 2013 году (аттестат эксперта АДС и ЖКХ по специализации: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на имя Кушенова Т.К., от 26 апреля 2012 года № 01143);

технический паспорт здания, расположенного по адресу: пр. Достык, 220, Медеуский район, г. Алматы (инв. № 7/1387) по состоянию на 13 мая 2009 года, выданный Республиканским государственным предприятием «Центр по недвижимости по городу Алматы»;

приказ о создании комиссии по определению объемов демонтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», изданный государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Станция скорой медицинской помощи», от 27 марта 2014 года № 49;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», подписанная членами комиссии и утвержденная главным врачом ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы, от 31 марта 2014 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - капитальный ремонт объекта здравоохранения ГКП на ПВХ ССМП «Городская подстанция № 4» включено в план финансирования по программе 353 033 015 421 168 и будет проводиться в 2014 году, согласно утвержденного титульного списка, от 7 апреля 2014 года № 09-12-08-11-357/и;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - капитальным ремонтом объекта здравоохранения ГКП на ПВХ ССМП «Городская подстанция № 4» не предусмотрен ремонт инженерных систем, от 15 мая 2014 года № 09-12-08-11-167/и.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта, выполненного ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» по объекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», письмо № 09-12-08-11-167/и от 15 мая 2014 года, выданное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

2014-ГП - Генеральный план.

2014-АР - Архитектурные решения.

2014-СМ - Сметная документация.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», подписанная членами комиссии и утвержденная главным врачом ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы, от 31 марта 2014 года.

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания государственного коммунального казенного предприятия, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 220, ССМП «Городская подстанция № 4 (филиал)», составленное ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1», в 2013 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проведение капитального ремонта здания и благоустройства территории ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы, расположенного по адресу: Достык, 220 в Медеуском районе г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ССМП «Городская подстанция № 4» расположено в Медеуском районе г. Алматы по пр. Достык, дом № 220.

Рельеф площадки расположения существующего здания ССМП «Городская подстанция № 4» – спокойный, с небольшим уклоном в северном направлении.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 ºС;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- I (первая);
уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 92 см;
для насыпных и крупнообломочных грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий составляет 9 баллов, участок относится к подзоне II-А-1. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

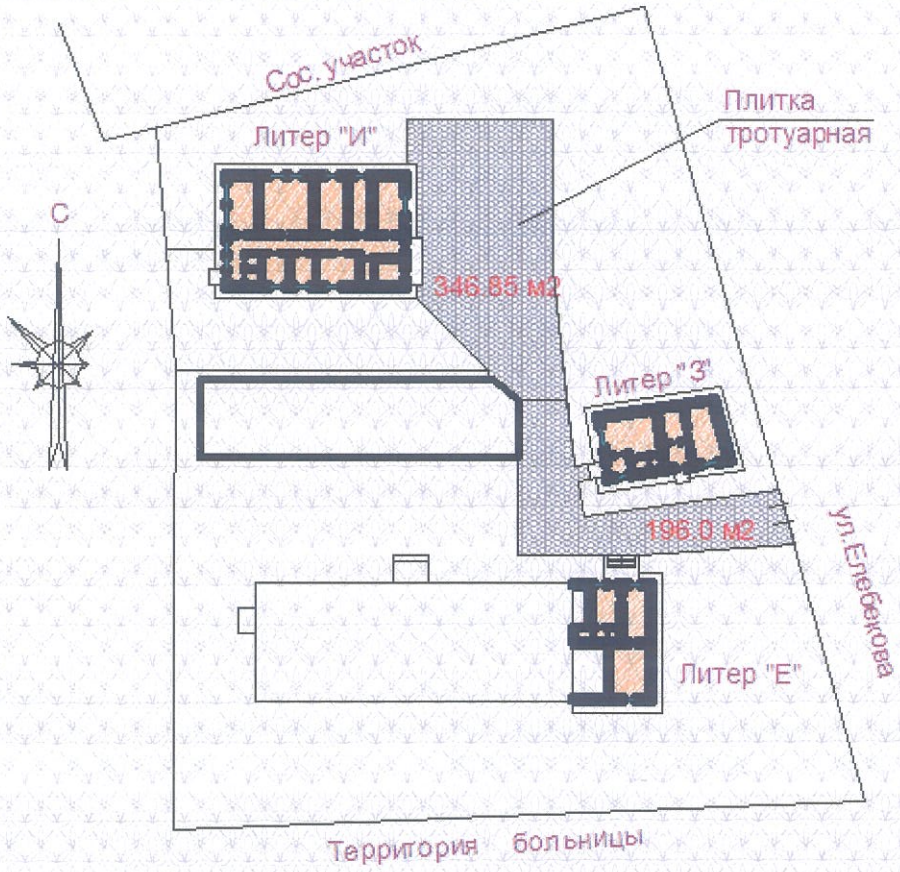

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

6.1.1 Существующее состояние объекта

Уровень ответственности существующего здания – II.

Существующее здание ССМП «Городская подстанция № 4» состоит из трех отдельно стоящих блоков (литера И, З, Е). Год постройки – 1974 и 1984.

Литер «И»

Здание – одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами 18,62х11,53 м.

Высота здания от пола до низа покрытия – 3,0 м.

Конструктивная схема здания – поперечные и продольные несущие стены из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Наружные стены – кирпичная кладка толщина 510 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка толщина 380 мм.

В местах сопряжений кирпичных стен устроены вертикальные железобетонные включения (сердечники) сечением 380х380 мм. Кладка стен армирована горизонтальными арматурными сетками. Дверные и оконные проемы имеют железобетонные обрамления.

Покрытие – из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм.

Под плитами выполнена железобетонная сейсмообвязка.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля – односкатная, металлические листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Литер «Е»

Здание – одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами 12,10х6,80 м.

Высота здания от пола до низа покрытия – 3,0 м.

Конструктивная схема здания – поперечные и продольные несущие стены из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Наружные стены – кирпичная кладка толщина 510 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка толщина 380 мм.

В местах сопряжений кирпичных стен устроены вертикальные железобетонные включения (сердечники) сечением 380х380 мм. Кладка стен армирована горизонтальными арматурными сетками. Дверные и оконные проемы имеют железобетонные обрамления.

Покрытие – из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм.

Под плитами выполнена железобетонная сейсмообвязка.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм.

Кровля – мягкая, рулонная.

Литер «З»

Здание – одноэтажное, без подвала, имеет приближенную к прямоугольнику в плане конфигурацию с габаритными размерами 12,84х6,70 м.

Высота здания от пола до низа покрытия – 3,0 м.

Конструктивная схема здания – поперечные и продольные несущие стены из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Наружные стены – кирпичная кладка толщина 510 мм.

Внутренняя стена – кирпичная кладка толщина 380 мм.

В местах сопряжений кирпичных стен устроены вертикальные железобетонные включения (сердечники) сечением 380х380 мм. Кладка стен армирована горизонтальными арматурными сетками. Дверные и оконные проемы имеют железобетонные обрамления.

Покрытие – из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм.

Под плитами выполнена железобетонная сейсмообвязка.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм.

Кровля – односкатная, волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке.

6.1.2 Соответствие конструктивных решений требованиям СНиП РК 2.03-30-2006

В ходе проведенного обследования (Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания государственного коммунального казенного предприятия, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 220, ССМП «Городская подстанция № 4»), выполненного специалистами ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1» в 2013 году, выявлено следующее:

блоки (литера «И», «Е», «З») – одноэтажные с несущими кирпичными стенами. Согласно требованиям п. 7.3 и табл. 7.2 на площадках с сейсмичностью 9 баллов высота зданий со стенами из кирпичной кладки ограничивается двумя этажами. Высота блоков (литера «И», «Е», «З») составляет один этаж, что соответствует требованиям п. 7.3 и табл. 7.2;

в соответствии с требованиями пункта 7.3 и таблицы 7.1 на площадке с сейсмичностью 9 баллов при первой категории грунтов по сейсмическим свойствам размеры зданий с несущими стенами из кирпичной кладки не должны превышать 60,0 м. Габаритные размеры блоков (литера «И», «Е», «З») не превышают требований пункта 7.3 и таблицы 7.1;

в соответствии с требованиями пункта 7.107 и таблицы 7.4 на площадке с сейсмичностью 9 баллов для зданий с несущими стенами из кирпичной кладки

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

максимальное расстояние между осями поперечных стен не должно превышать 6,0 м. Для блоков (литера «И», «Е», «З») максимальное расстояние между осями поперечных стен – 5,90 м, что соответствует требованиям п. 7.107 и табл. 7.4;

при визуальном обследовании несущих конструкций блоков (литера «И», «Е», «З») видимых дефектов не обнаружены. Повреждений в перекрытии не обнаружено;

при инструментальном обследовании несущих конструкций блоков скрытых дефектов также не обнаружено. Общее состояние несущих и ограждающих конструкций оценивается как удовлетворительное;

согласно результатам инструментального обследования бетон фундаментных лент соответствует классу В15, что соответствует требованию п. 2.5 СНиП 2.03.01-84;

воздействие грунтовых, поверхностных и технических вод на основании здания можно исключить в виду отсутствия признаков подобного воздействия.

На основании результатов детального обследования и сопоставления объемно-планировочных и конструктивных решений, специалистами ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1» сделан следующий вывод:

здание ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы, расположенное по адресу: пр. Достык, 220 в Медеуском районе г. Алматы является сейсмостойким. Конструктивная схема блоков соответствует нормам проектирования и строительства в сейсмоопасных районах согласно СНиП РК 2.03-30-2006. В существующем состоянии блоки в усилении не нуждаются.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектной ведомости и техническому заключению о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания государственного коммунального казенного предприятия, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 220, ССМП «Городская подстанция № 4 (филиал)», составленному ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1» в 2013 году, в рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

капитальный ремонт здания ССМП «Городская подстанция № 4»;

благоустройство территории.

6.2.1 Капитальный ремонт здания ССМП «Городская подстанция № 4»

Капитальным ремонтом здания ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» предусматриваются демонтажные и ремонтно-восстановительные работы.

6.2.1.1 Демонтажные работы

Согласно дефектной ведомости, утвержденной главным врачом ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы, демонтажными работами предусматриваются:

Литер «И»

Внутренние работы:

демонтаж оконных блоков со стеклопакетами, подоконных досок и отливов;

демонтаж оконных решеток;

демонтаж заполнений дверных проемов с коробками;

демонтаж покрытия полов: цементного, керамзитобетонного, из линолеума и керамических плиток;

демонтаж плинтусов деревянных, пластиковых и из керамических плиток;

демонтаж облицовки стен из керамических глазурованных плиток;

очистка стен и потолков от окраски и побелки;

отбивка штукатурки от стен и потолков;

демонтаж теплоизоляционных слоев чердачных перекрытий.

Наружные работы:

демонтаж настила кровли из листовой стали;

демонтаж фронтона из листовой стали;

очистка фасадов здания от окраски;

демонтаж отмостки здания.

Литер «Е»

Внутренние работы:

демонтаж оконных блоков со стеклопакетами, подоконных досок и отливов;

демонтаж заполнений дверных проемов с коробками;

демонтаж покрытия полов: керамзитобетонного, из линолеума и керамических плиток;

демонтаж плинтусов деревянных и из керамических плиток;

демонтаж облицовки стен из керамических глазурованных плиток;

очистка стен и потолков от окраски и побелки;

отбивка штукатурки от стен и потолков.

Наружные работы:

демонтаж деревянных конструкций крылец с площадками и ступенями;

демонтаж деревянных конструкций крыш входной группы;

демонтаж настила кровли входной группы (металлочерепица);

демонтаж бетонных фундаментов входной группы.

Литер «З»

Внутренние работы:

демонтаж оконных блоков со стеклопакетами, подоконных досок и отливов;

демонтаж оконных решеток;

демонтаж заполнений дверных проемов с коробками;

демонтаж покрытия полов: цементного, керамзитобетонного, из линолеума и керамических плиток;

демонтаж плинтусов деревянных, пластиковых и из керамических плиток;

демонтаж облицовки стен из керамических глазурованных плиток;

очистка стен и потолков от окраски и побелки;

отбивка штукатурки от стен и потолков;

демонтаж теплоизоляционных слоев чердачных перекрытий;

Наружные работы:

демонтаж настила кровли из листовой стали;

демонтаж фронтона из листовой стали;

очистка фасадов здания от окраски;

демонтаж отмостки здания.

Благоустройство

демонтаж ворот и калитки;

демонтаж асфальтобетонного покрытия;

демонтаж бортовых камней.

6.2.1.2 Ремонтно-восстановительные работы

Ремонтно-восстановительные работы здания ССМП «Городская подстанция № 4» выполнены на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной главным врачом ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы».

Капитальным ремонтом здания ССМП «Городская подстанция № 4» предусмотрены:

установка деревянных и металлических дверных блоков по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2003;

установка оконных блоков из металлопластика индивидуального изготовления с энергосберегающими стеклопакетами, металлопластиковыми подоконными досками;

устройство отливов из оцинкованной стали;

устройство оконной решетки из прокатных профилей по ГОСТ 8509-86 и ГОСТ 1591-71 (литер «З»);

устройство полов - из линолеума, керамической плитки на клею и ламината;

устройство плинтусов из керамических плиток;

закладка оконного и дверного проемов кирпичной кладкой (литер «Е»);

утепление наружных стен здания утеплителем из жестких минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм (литера «И», «З», «Е»);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

утепление чердачных перекрытий жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм (литера «И», «З»);

устройство кровли чердачных крыш из металлочерепицы (литера «И», «З»);

облицовка фронтонов сайдингом по металлическому каркасу (литера «И», «З»);

устройство входной группы (литер «Е») с кровлей из профнастила по металлическому каркасу. Несущие элементы каркаса входной группы приняты из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82 (стойки) и по ГОСТ 8509-86 (элементы кровли). Фундамент входной группы, площадка и ступени выполнены из монолитного железобетона. Ограждение входной группы принято из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82, высота ограждение – 1,20 м. Материал – бетон класса В15; арматура класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Внутренняя отделка помещений блоков (литера «И», «З», «Е»):

стены и перегородки – штукатурка улучшенная, левкас, водно-эмульсионная покраска и облицовка керамической плиткой на клеевом растворе;

потолки - левкас, водно-эмульсионная покраска.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.

Наружная отделка здания школы:

отделка стен фасада – штукатурка по сетке, окраска фасадной краской по грунтовке;

цоколя – окраска лаком БТ-577;

фронтона – сайдингом по металлическому каркасу (литера «И», «З»);

кровля – металлочерепица (литера «И», «З»);

покрытие площадки и ступней входной группы – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов, по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

6.2.2 Благоустройство территории

Благоустройством территории здания ССМП «Городская подстанция № 4» предусмотрено:

устройство отмостки по периметру здания по существующему контуру для блоков литера «И» и «З»;

устройство нового покрытия из тротуарных плиток;

устройство бордюров;

устройство ворот (1 шт.);

устройство металлической калитки высотой 2,0 м (1 шт.).

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания школы с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданию школы.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающей территории школы и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

На участках озеленения установлены малые архитектурные формы - скамейки, светильники, урны

Технические показатели:

Площадь земельного участка	- 4533,00 м^2,
в том числе:	
площадь застройки здания (блоки литера «И», «Е», «З»)	- 417,43 м^2;
площадь асфальтобетонных покрытий существующих	- 331,41 м^2;
площадь тротуарных площадок проектируемых	- 542,85 м^2;
площадь отмостки проектируемой	- 98,60 м^2;
площадь озеленения существующего	- 3142,71 м^2.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3,0 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом, проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническому заключению о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости здания государственного коммунального казенного предприятия, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 220, ССМП «Городская подстанция № 4 (филиал)», составленному ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1» в 2013 году и иными исходными данными.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

По представленным документам

1) Представлено согласование рабочего проекта, выполненного ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» по объекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», письмо № 09-12-08-11-167/и от 15 мая 2014 года, выданное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

2) Представлено письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - капитальный ремонт объекта здравоохранения ГКП на ПВХ ССМП «Городская подстанция № 4» включено в план финансирования по программе 353 033 015 421 168 и будет проводиться в 2014 году, согласно утвержденному титульному списку, от 7 апреля 2014 года № 09-12-08-11-357/и.

3) Представлено письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» - капитальным ремонтом объекта здравоохранения ГКП на ПВХ ССМП «Городская подстанция № 4» не предусмотрен ремонт инженерных систем, от 15 мая 2014 года № 09-12-08-11-167/и.

4) Представлена копия приказа о создании комиссии по определению объемов демонтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», изданный государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Станция скорой медицинской помощи», от 27 марта 2014 года № 49.

5) Представлена откорректированная дефектная ведомость на демонтажные работы, подписанная членами комиссии и утвержденная главным врачом ГКП на ПХВ ССМП «Городская подстанция № 4» в г. Алматы, от 31 марта 2014 года.

По капитальному ремонту

Благоустройство

6) На листе «Общие данные» в разделе «Общие указания» представлен перечень работ предусмотренной данным разделом.

7) Разработан план благоустройства территории, рабочий чертеж дополнен выносными элементами (узлы по устройству покрытий).

8) Составлены ведомости малых архитектурных форм, переносных сооружений и ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

9) Выполнено ТЭП по участку.

Архитектурные решения

10) Раздел проекта «Архитектурно-планировочные решения» доработан в соответствии с требованиями раздела 4 СТ РК 21.501-2002. В состав чертежей раздела «АР» включены: общие данные (в разделе «Общие указания» представлен перечень работ предусмотренной данным разделом); планы этажей, разрезы, фасады (по каждому блоку).

11) На листе «Общие данные» указан уровень ответственности и степень огнестойкости существующих блоков.

12) Составлены экспликации полов, ведомости отделки фасадов и помещений, спецификации элементов заполнения дверных и оконных проемов (по каждому блоку).

13) Листы АР-3, 6, 9. Исключены дефектные ведомости на демонтажные работы, включенные в состав рабочих чертежей; дефектная ведомость, утвержденная заказчиком, представлена отдельно.

14) В задание на проектирование внесено уточнение: замена настила кровли предусматривается в блоках Литер «И», «З».

15) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций. По результатам расчета предусмотрено утепление наружных стен во всех блоках.

16) На планах указана толщина существующих стен и толщина проектируемых утеплений.

17) Лист АР-12. Доработаны строительные решения по входной группе блока литер «Е».

По техническому заключению

18) Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и оценке сейсмостойкости зданий станция скорой медицинской помощи «Городская подстанция

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ 4» откорректировано и дополнено по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

19) Состав и содержание технического заключения приведено в соответствие с требованиями раздела 3.3 СН РК 1.04-04-2002.

20) Представлена ситуационная схема расположения зданий (литера «И», «З», «Е») станции скорой помощи.

21) В состав технического заключения включено краткое описание площадки обследования, указана сейсмическая подзона площадки обследования, категория грунтов по сейсмическим свойствам и уточненная сейсмичность площадки обследования.

22) Описание существующих конструкций здания (объемно-планировочные и конструктивные решения) выполнено для каждого блока литера «И», «З», «Е» и дополнены. Даны описания конструктивной схемы блоков; габаритные размеры и материалы несущих элементов блоков, наличие антисейсмических мероприятий.

23) Уточнен класс бетона по прочности существующих ленточных фундаментов (класс В15).

24) В разделе «Заключение» на основании экспертного обследования дана оценка сейсмобезопасности существующего здания станции скорой медицинской помощи в соответствии с требованием раздела 10 СНиП РК 2.03-30-2006.

25) Представлена государственная лицензия ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1».

26) Техническое заключение подписано экспертом, проводившим обследования объекта (Кушенов Т.К., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 01143 от 26 апреля 2012 года).

Сметная документация

27) Откорректировано наименование объекта в соответствии заданием на проектирование.

28) Пояснительная записка к сметной документации приведена в соответствии пунктом 4.2.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

29) Представлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ.

30) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

31) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

32) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 13 к СН РК 8.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, «Сборники сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 18 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 3 февраля 2014 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 28 декабря 2013 года № 408-нқ (редакция 5.1).

33) Откорректирована стоимость металлических дверей согласно нормативной базе 2001 года.

34) Заменены расценки по устройству полов, на расценку по сборнику 57 СН РК 8.02-05-2002.

35) Исключены работы по разгрузке мусора, как необоснованные.

36) Заменена расценка по устройству крылец, на расценку по сборнику 6 СН РК 8.02-05-2002.

37) Откорректировано количество светильников и ламп согласно проектным решениям.

38) Исключена работа по установке вытяжного шкафа, как необоснованная.

39) Заменены расценки демонтажа и монтажа вентилятора, согласно СН РК 8.02-05-2002 сборник 20.

40) Исключены объемы работ, по замене деревянных конструкций крыш и на ремонт штукатурки фасадов, как необоснованные.

41) Стоимость тротуарной плитки принята в соответствии проектного решения и нормативной базе 2001 года.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

42) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	9,28	8,30	-0,98
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,10	8,19	-0,91
	оборудование	млн. тенге	0,05	-	-0,05
	прочие затраты	млн. тенге	0,13	0,11	-0,02
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	27,01	24,30	-2,71
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	21,75	19,57	-2,18
	оборудование	млн. тенге	0,13	-	-0,13
	прочие затраты	млн. тенге	5,13	4,73	-0,40
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	**2014 год (с МРП 1852 тенге)**	**2013 год (с МРП 1731 тенге), 2014 год (с МРП 1852 тенге)**	+1,08
			н/п	1,08	
2.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	27,01	23,22	-3,79
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,7	3,0	+0,3

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2014 годов снижена на 2,71 млн. тенге.

7.4 Рекомендации Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

Вместе с тем, до начала строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы», необходимо получить заключение Госсанэпиднадзора на рабочий проект и заключение государственной экологической экспертизы (на стадии проведения капитального ремонта).

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт объекта ГКП на ПХВ станции скорой медицинской помощи «Городская подстанция № 4» в г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 8,30 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 8,19 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013, 2014 годов - 24,30 млн. тенге,

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе строительно-монтажные работы - 19,57 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2013 года (стоимость ПИР) - 1,08 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2014 года
(стоимость экспертизы и строительства) - 23,22 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора, от 24 апреля 2014 года № 167.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы медициналық жедел жәрдем станциясының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық № 4 қосалқы станциясы» МКК нысанын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,30 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 8,19 млн. теңге.
2013, 2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 24,30 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 19,57 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (ЖІЖ құны) - 1,08 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(сараптама және құрылыс құны) - 23,22 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 3,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 24 сәуірдегі № 167 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **З. Омарова**

Сарапшы **Б. Кожакулов**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 13 беті

№6 Мемсаяжатта РМК - ның

Алматы қаласындағы филиалы

ТІРКЕЛІП ТІЗІМІРЛЕНДІ