ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

Кап. рем. противотуб. Медеуского р-на

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балпасулов Д.Ш.

«Алматы қаласы Бекхожин көшесі, 9а мекенжайы бойынша «Медеу ауданының туберкулезге қарсы қалалық диспансері» МҚКК күрделі жөндеу» (қоршауын ауыстыру)
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 наурыздағы № 02-0157/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бекхожин көшесі, 9а мекенжайы бойынша «Медеу ауданының туберкулезге қарсы қалалық диспансері» МҚКК күрделі жөндеу» (қоршауын ауыстыру) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0157/15 от 20 марта 2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения)**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 39 от 29 января 2015 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» – (государственная лицензия № 14009229 от 25 июня 2014 года, I категории, с приложением (на 2 листах) от 25 июня 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (приказ от 18 ноября 2014 года № 31/1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района», утвержденное руководителем КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в 2014 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 0,4531 га), расположенный по адресу: улица Бекхожина, дом 9, Медеуский район, города Алматы, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, с целевым назначением земельного участка – эксплуатация и обслуживание лечебного корпуса, от 18 марта 2008 года № 0138620;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 15 января 2015 года № 09-12-08-11-22/и - строительство по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» включено в план финансирования 2015 года по программе 353 033 015 421 - из местного бюджета;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой 353 033 015 421 - на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов здравоохранения на 2015 год, между КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», от 18 ноября 2014 года № 769;

акт обследования состояния объекта «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» (замена ограждения), утвержденное главным врачом ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района», от 24 декабря 2014 года;

приказ по ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района г.Алматы» от 15 января 2015 года № 08/1-3/1-1/29 - о создании комиссии для составления дефектного акта на капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района».

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения), утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения), письмо № 09-12-08-11-22/и от 15 января 2015 года, выданное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2014-ГП

Общая пояснительная записка.

ГП – генплан.

Сметная документация.

ПОС-проект организации строительства.

Приказ по ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района г.Алматы» о создании комиссии для составления дефектного акта на капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района», от 15 января 2015 года № 08/1-3/1-1/29.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения), утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проведение капитального ремонта ограждения и озеленения ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района», расположенного по адресу: улица Бекхожина, дом 9, Медеуский район, города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении существующий ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» расположен по адресу: ул. Бекхожина, 9а, Медеуского района г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (wo = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Согласно акту обследования состояния объекта ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» (замена ограждения), утвержденному директором ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» и подписанному членами комиссии от 24 декабря 2014 года, установлено:

участок имеет сложную форму, ограждение территории выполнено из различных конструкций. С северной, восточной и южной сторон существующее ограждение выполнено из железобетонных панелей, без фундаментов. Панели частично разрушены и находятся в неустойчивом положении. Частично, с восточной стороны участка, железобетонные ограждения - в удовлетворительном состоянии. Также, частично, ограждения с восточной стороны – металлические решетчатые и из кирпичной кладки, с фундаментом;

металлические ограждения и ограждения из кирпичной кладки (высотой 1,5 м) находятся в неудовлетворительном состоянии;

асфальтобетонное покрытие проездов и отмостки по периметру здания - в удовлетворительном состоянии;

существующее озеленение (газоны) находятся в неудовлетворительном состоянии (травяное покрытие разнородное, местами не произрастает);

на территории не хватает урн и скамей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматриваются:

демонтажные работы;

благоустройство территории.

6.2.1 Демонтажные работы

В связи с благоустройством территории, согласно дефектному акту, утвержденному заместителем руководителя Управления здравоохранения города Алматы», в 2014 году, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж железобетонного ограждения территории (из панелей);

демонтаж металлических ворот;

демонтаж металлических решетчатых ограждений территории;

демонтаж монолитных фундаментов.

6.2.2 Благоустройство территории

Площадь земельного участка по акту на право постоянного землепользования на земельный участок - 0,4531 га.

С северной стороны имеется существующий въезд на территорию площадки.

Проектом предусматривается:

устройство ограждения территории из сплиттерных блоков;

устройство автоматических раздвижных ворот;

установка дополнительных малых архитектурных форм (скамьи, урны) на благоустраиваемой территории.

устройство газона с добавлением растительного грунта слоем 15 сантиметров;

посадка дополнительных деревьев (вяз, береза, кустарники).

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг существующих зданий и сооружений, с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Существующее покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное.

Существующая вертикальная планировка предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Площадка для мусоросборников – существующая.

Существующее здание городского противотуберкулезного диспансера обеспечено беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения.

Технические показатели:

площадь участка	- 0,4531 га;
площадь существующей застройки	- 971,30 м²;
площадь существующего покрытия	- 1917,70 м²;
площадь проектируемого озеленения	- 1000,00 м²;
площадь существующего озеленения	- 642,00 м²;
протяженность ограждения из сплиттерных блоков	- 226,50 м.

6.2.2.1 Строительные решения

Ограждение из сплиттерных блоков

По периметру участка предусматривается устройство ограждения из сплиттерных блоков высотой 3,1 м от уровня цоколя.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные прямоугольного сечения, размером 300х1000 (h) мм. Материал фундаментов: бетон класса В15, арматура класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Столбы - из сплиттерных блоков сечением 380х380 мм.

Ограждение - из сплиттерных блоков толщиной 190 мм.

Кладка из сплиттерных блоков усиливается арматурными стержнями, устанавливаемыми в вертикальные каналы с шагом 400 мм по длине. Вертикальные каналы, усиленные арматурными стержнями, заполняются бетоном класса В7,5.

Цоколь и верхняя грань ограждений облицовываются накрывочными плитами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 мес.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 15 января 2015 года № 09-12-08-11-21/и.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений (СН РК 8.02-15-2007);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

В целом, рабочий проект запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью на демонтажные работы, утвержденной заказчиком.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Представлен акт обследования объекта.

2) В технических показателях выделены площади проектируемого и существующего озеленения.

3) Указана протяженность проектируемого ограждения.

4) Указана марка бетона по морозостойкости для фундаментов.

5) Указаны мероприятия по защите бетонных поверхностей от коррозии.

Организация строительства

6) Разработан ПОС в полном объеме, согласно «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.03-06-2002*)

7) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

8) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

9) Учтена стоимость проведения экспертизы рабочего проекта, согласно договору без учета НДС.

10) Пересчитана сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуск 15 и 20 к (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002) «Сборник сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» введенных в действие с 19 декабря 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами РК, от 19 декабря 2014 года №136нқ.

11) Учтена объектная смета по второй главе сметного расчета стоимости строительства, так как является объектом основного назначения.

12) Выделены демонтажные работы в отдельную смету и учтены в 1-й главе сметного расчета.

13) Исключены поправки и коэффициенты на ремонтные работы к расценкам из сборников СНиР 2001, согласно пункту 1,12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы» так как благоустройство не является зданием или сооружением.

14) Учтен коэффициент к накладным расходам на ремонтные работы, согласно примечания «Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ».

15) Сметная документация откорректирована согласно изменениям проектных решений по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденной дефектной ведомости.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	6,39	5,58	-0,81
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,30	5,51	-0,79

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	оборудование	млн. тенге	-	-	0
	прочие затраты	млн. тенге	0,09	0,07	-0,02
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов	млн. тенге	19,60	17,20	-2,4
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,13	14,09	-2,04
	оборудование	млн. тенге	-	-	0
	прочие затраты	млн. тенге	3,47	3,11	-0,36
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	19,60	0,47	-19,13
2.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	-	16,73	+16,73
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	1,0	-2,5

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов снижена на 2,40 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Городской противотуберкулезный диспансер Медеуского района» по адресу: г. Алматы, ул. Бекхожина, 9а» (замена ограждения), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 5,58 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 5,51 млн. тенге.
прочие затраты - 0,07 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014-2015 годов - 17,20 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 14,09 млн. тенге.
прочие затраты - 3,11 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» в соответствии с условиями договора, от 29 января 2015 года № 39.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бекхожин көшесі, 9а мекенжайы бойынша «Медеу ауданының туберкулезге қарсы қалалық диспансері» МҚКК күрделі жөндеу» (қоршауын ауыстыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,58 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 5,51 млн. теңге.
басқа шығындар	- 0,07 млн. теңге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі	
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 17,20 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 14,09 млн. теңге.
басқа шығындар	- 3,11 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 29 қаңтардағы № 39 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а. **М. Курмангалиев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Г. Исаева**

Сарапшы **Д. Курумбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА