ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Коп ремонт
ГКБ № 7

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«№ 7 қалалық клиникалық аурухана» (11-павильон) шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 31 қантардағы № 02-0038/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Денсаулық
сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

012038

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0038/13 от 31 января 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» (павильон 11)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

г. Алматы

012039

1 НАИМЕНОВАНИЕ - сметная документация «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» (павильон 11)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 22 от 10 января 2013 года, заключенному с ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD» (Государственная лицензия МКЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на составление сметной документации по капитальному ремонту объекта «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» (павильон 11)», утвержденное директором КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 2012 года, без даты;

дефектный акт «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» (павильон 11)», утвержденный главным врачом Городской клинической больницы № 7 в городе Алматы, от 2012 года, без даты.

5.2 Представленная документациями

Дефектный акт «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» (павильон 11)», утвержденный главным врачом Городской клинической больницы № 7 в городе Алматы, от 2012 года, без даты;

приказ ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7 в городе Алматы» о создании комиссии для составления дефектного акта, от 7 декабря 2012 года № 457-П;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта – г. Алматы, микрорайон Калкаман, улица Ауэзова, 20.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

6.2.1.1 Демонтажные работы:

демонтаж покрытий пола - из бетона, линолеума и керамической плитки;

демонтаж цементных стяжек;

демонтаж плинтусов – из цемента;

демонтаж ограждений лестниц;

демонтаж облицовки стен из керамической плитки;

отбивка штукатурки;

демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками и сливами;

демонтаж решеток на окна, на дверях и над приямками;

демонтаж деревянных и металлических дверей;

демонтаж покрытий кровли и парапетов из листовой стали;

демонтаж водосточных воронок;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

демонтаж системы вентиляции;
демонтаж системы отопления;
демонтаж сантехнических приборов;
демонтаж системы канализации;
демонтаж системы электроснабжения и электроосвещения;
демонтаж асфальтобетонных покрытий с основанием и бортовым камнем;
демонтаж отмостки из асфальтобетона с основанием;

6.2.1.2 Ремонтно-строительные работы:

облицовка ступеней и пола из керамогранита и керамической плитки;

устройство основание под покрытия - из цементной стяжки, гидроизоляционного слоя;

устройство покрытий – из линолеума, бетона с наливным покрытием;

устройство плинтусов – из керамической плитки и пластика;

отделка стен и потолка и фасада - ремонт штукатурки, сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными и масляными составами;

облицовки стен из керамической плитки;

кладка отдельных участков кирпичом с улучшенной штукатуркой;

монтаж навесов над световыми приямками;

монтаж оконных блоков из ПХВ профилей с подоконными досками, подоконными сливами и энергосберегающими стеклопакетами;

монтаж дверных блоков - из металла и ПХВ профилей;

монтаж решеток на окна, двери и над приямками;

монтаж покрытий кровли и парапетов - из листовой стали и профилированного настила с примыканиями;

монтаж водосточных воронок;
монтаж системы вентиляции;
монтаж системы отопления;
монтаж сантехнических приборов;
монтаж системы канализации;
монтаж системы электроснабжения и электроосвещения;
монтаж асфальтобетонных покрытий с основанием и бортовым камнем;
монтаж отмостки из асфальтобетона с основанием.

6.3 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, и утвержденному дефектному акту.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя ($И_{мрп}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 13 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменений и дополнений, выпуск 11 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок», введенных в действие с 16 октября 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6%, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен 2012 года и в прогнозный уровень цен 2013 года осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год – 1731 тенге.

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В процессе экспертизы, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1) Исключены затраты на проведение экспертизы, разработки сметной документации, на временные здания и сооружения, дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4%, согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», № 09-12-08-07-25/и от 16 января 2013 года.

2) Пересчитана смета с учетом изменений и дополнений, выпуск 13 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002) и выпуск 11 «Сборник сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы и сборники укрупненных сметных норм и расценок» (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005), введенных в действие с 16 октября 2012 года приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 октября 2012 года № 527.

3) Откорректированы затраты на осуществление технического надзора, согласно Приказу председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 2 мая 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

5) Учтены затраты на погрузку и перевозку строительного мусора.

6) Откорректированы расценки на сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей, заменив сухие смеси на цементной основе на сухие смеси на клеевой основе «финиш» с корректировкой норм расходов (1,2 кг на 1 мм).

7) Откорректированы расценки на улучшенную окраску оштукатуренных стен водоэмульсионными составами, исключив из расценок стоимость шпаклевки, как учтенную в сплошном выравнивании сухими растворными смесями.

8) Откорректированы объемы работ, согласно утвержденному дефектному акту.

Стоимостные показатели по сметной документации представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Стоимостные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	41,46	32,79	-8,67
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,99	32,24	-3,75
	оборудование	млн. тенге	4,98	0,55	-4,43
	прочие затраты	млн. тенге	0,49	-	-0,49
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	млн. тенге	111,38	84,98	-26,4
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	80,39	72,00	-8,39
	оборудование	млн. тенге	11,11	1,25	-9,86
	прочие затраты	млн. тенге	19,88	11,73	-8,15

7.2 В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года снижена на 26,4 млн. тенге.

7.3 Рекомендации и предложения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

Вместе с тем, при капитальном ремонте зданий Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы:

рекомендует проведение комплекса дополнительных организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности конструкций здания, теплотехнических качеств ограждающих конструкций, мероприятий по энергосбережению, улучшению противопожарных, санитарных и экологических характеристик объекта в целом;

считает необходимым до начала производства строительных работ получить, в установленном порядке, заключение экологической экспертизы на период строительства от уполномоченного в данной области органа.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городская клиническая больница № 7» (павильон 11)», соответствует требованиям государственных сметных нормативов и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 32,79 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 32,24 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013 года - 84,98 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 72,00 млн. тенге.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12 применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «№ 7 қалалық клиникалық аурухана» (11-павильон) шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік сметалық нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 32,79 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 32,24 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 84,98 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 72,00 млн. теңге.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Г. Исаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 5 *беті.*

№6 "Мемсаралтама" РМК - нің
Алматы қаласындағы филиалы
5 (бес)
ТІЛІНДЕ ДАЙЫНДАЛДЫ