экземпляр ПТО

ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗ № 7373
АРХ. №
ЗАКАЗЧИК: КГП «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА СКО МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ РК»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОРПУСА ПОД АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ по ул. ПАРКОВАЯ,57-в в г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ

ТОМ 1
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЛИЦЕНЗИЯ № 006612

ДИРЕКТОР ТОО: **Т.В. КОЛКОВА**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: **И.Б. ЛЯХОВ**

г. ПЕТРОПАВЛОВСК
2 0 10 год

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект на реконструкцию здания административно-бытового корпуса под административное здание по ул. Парковая, 57-В в г. Петропавловске разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, санитарного задания и технических условий.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Участок реконструируемого здания расположен на юго-восточной части г. Петропавловска СКО по ул. Парковая,57-в.

Климатический район-1, подрайон – 1в.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92- -36^{0}С.

Продолжительность отопительного сезона – 218 суток

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 КПа.

Нормативное ветровое давление – 0,3 КПа.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Грунтовые условия

Основанием для фундаментов служат суглинки среднесжимаемые непросадочные при замачивании водой. Рекомендуемые значения для расчётов С=0,010 МПа, φ=21^0, Е=7,0 МПа, $\gamma_п$=20 кн/м^3.

Грунтовые воды на глубине 0,25-1,0 от поверхности земли..

Воды неагрессивны к бетонам на обычных цементах.

3. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

Класс здания – II

Степень огнестойкости –II

Год постройки – 1986

Здание четырёхэтажное, прямоугольное в плане размерами 97,8м х19,8м, без подвала.

1. **Фундаменты** – столбчатые железобетонные
2. **Стены** – кирпичные
3. **Каркас** – из сборного железобетона серии ИИ-04
4. **Перекрытие и покрытие** – сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИИ-04
5. **Перемычки** – сборные железобетонные
6. **Крыша** – чердачная стропильная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами
7. **Лестницы** – индивидуальные железобетонные ступени по металлическим косоурам

КАРТОЧКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ, КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	УТВЕРЖДАЮ: Директор КГП «УКС акимата СКО МИТ РК» _____ Манаенко В.М. «18» июня 2010 год
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ 1.1 Проект индивидуальный, типовой, экспериментальный, повторно - применяемый, на конкурсной основе (нужное подчеркнуть)	1.10 Дополнительные проработки: варианты, макеты, иллюстрированные материалы, интерьеры и т.п.
1.2 Наименование и шифр проекта **з. 7373** **Реконструкция здания административно-бытового корпуса под административное здание по ул. Парковая, 57-В в г. Петропавловске**	
1.3 Выделение пусковых комплексов, очередей проектирования, строительства	**2.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ** 2.1 Площадь участка по акту отвода **0,5486** га требуемая _____ га по СНиП _____ га
1.4 Характер применения (привязка, частичная переработка, её объём и т. п) 1.5 Класс здания **II**	2.2 Ориентация окон помещений по сторонам горизонта **Согласно СНиП и СанПиН**
1.6 Уровень ответственности здания, сооружения **II**	2.3. Схема посадки здания, сооружения. Разбивочный чертёж зданий и проездов **разработать**
1.7 Коэффициент надёжности по назначению **0, 95**	2.4 Охрана памятников истории и культуры
1.8 Район строительства – **1В**	2.5 Снос или сохранение существующих строений на участке строительства
1.9 Инженерно-геологические условия: **(смотри отчёт по инженерно - геологическим изысканиям (арх. № __)**	
Особые условия грунтов: Грунты – просадочные, набухающие, водонасыщенные, заторфованные, элювиальные, насыпные; илы (нужное подчеркнуть)	2.6 Ограждение участка **металлическое**
Агрессивность грунтовых вод к материалу фундаментов	2.7 Малые архитектурные формы **разработать**

				ЗАКАЗ № 7373		
Г И П	Ляхов					
Гл.конст.	Густов					
Гл .сп АС					Стадия	Л и с т	Листов
Гл.сп ОВ,Г	Кривошеева					
Гл.сп ВК	Ерёменко				РП		
Гл.сп ЭЛ	Касторнова				ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» г. ПЕТРОПАВЛОВСК	
Инженер						