«Алматы облысы Жамбыл ауданы Самсы ауылдық округі әкімшілік ғимаратының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2018 ж. № ҚЖС-0034/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы, Жамбыл ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг Ltd» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Алматы облысы Жамбыл ауданы Самсы ауылдық округі әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0034/18от15.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания акимата Самсинского Сельского округа Жамбылского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг Ltd»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство здания акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 54 от 10.10.2018 года между ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области", и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства Жамбылского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг Ltd» (лицензия № 14009229 от 25.06.2014 года с приложением к государственной лицензии, I категория).

ГИП: Давлетов М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.08.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Жамбылского района Алматинской области №177 от 17.05.2018 г. о внесении изменений в постановление акимата Жамбылского района № 488 от 29.12.2017 года «О реализации решения маслихата Жамбылского района №26-141 от 20.12.2017 года «О бюджете Жамбылского района на 2018-2020 годы»»;

решение акима Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области № 1-5 от 30.01.2018 года, о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» на право постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер 03-045-034-730 от 08.02.2018 года, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – отделением некомерческого АО «Государсвенная корпорация» «Правительство для граждан» по Жамбылскому району;

архитектурно-планировочное задание № 49 от 09.08.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

протокол дозиметрического контроля №211-212 от 20.06.2017 года, выданный СЭС Жамбылского района;

перечень оборудования и материалов утвержденный заказчиком от 13.08.2018 года;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ГЦИ» в октябре 2017 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение № 7-402 от 07.08.2017 года выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции по Жамбылскому району»;

технические условия на телефонизацию № 02-246/т-АР от 07.11.2018 года выданное РДТ «Алматытелеком»;

технические условия на электроснабжение № 25.1-6099 от 02.11.2018 года выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы» г. Алматы (дополнение к техническим условиям № 25.1-4965 от 25.09.2017г).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план согласован с ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»;

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» 29.03.2018 года, с ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» 11.10.2017 года.;

Наружные сети водопровода и канализации согласован с ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района" 03.03.2018 года;

план внешнего электроснабжения, чертеж Заказ № 09-ЭС, лист 4 согласован со следующими организациями:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» г. Алматы, 02.04.2017 года;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» Алматинская область Жамбылские РЭС, без даты;

главный архитектор Жамбылского района, 29.03.2018 года.

однолинейная схема (согласование прибора учета), чертеж Заказ № 09-ЭС, лист 2 согласован:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» Алматинская область Жамбылские РЭС, без даты.

план расположения проектируемой 1-но отверстной канализации связи, трасса прокладки кабеля ОК-4 в существующей и проектируемой канализации связи чертежи Заказ № 09-НСС, листы 3 и 4, согласованы со следующими организациями:

РДТ «Алматытелеком»-филиал АО «Казактелеком» Жамбылский район, 23.11.2017 года;

главный архитектор Жамбылского района, 20.03.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1		Паспорт проекта
2	Том 1 ПЗ	Пояснительная записка и приложения
3	Том 2.1 ГП	Генеральный план
4	Том 2.1 АР	Архитектурные решения
5	Том 2.2 ТР	Технологические решения
6	Том 2.3 КМ	Конструктивные решения
7	Том 3.1 ЭЛ	Электроснабжение
8	Том 3.2 СС	Система связи
9	Том 3.3 ОВ	Отопление и вентиляция
10	Том 3.4 ВК	Водопровод и канализация
11	Том 4 СД	Сметная документация
12		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
13		Эскизный проект
14		Энергетический паспорт
15		Оценка воздействия на окружающую среду
16	ПОС	Проект организации строительства
17	НСС	Рабочие чертежи. Наружные сети связи
18	НВК	Рабочие чертежи. Наружные сети водопровода и канализации.

19	ЭС	Схема внешнего электроснабжения
20		Перечень прайс листов

5.4 Цель и назначение объекта строительства

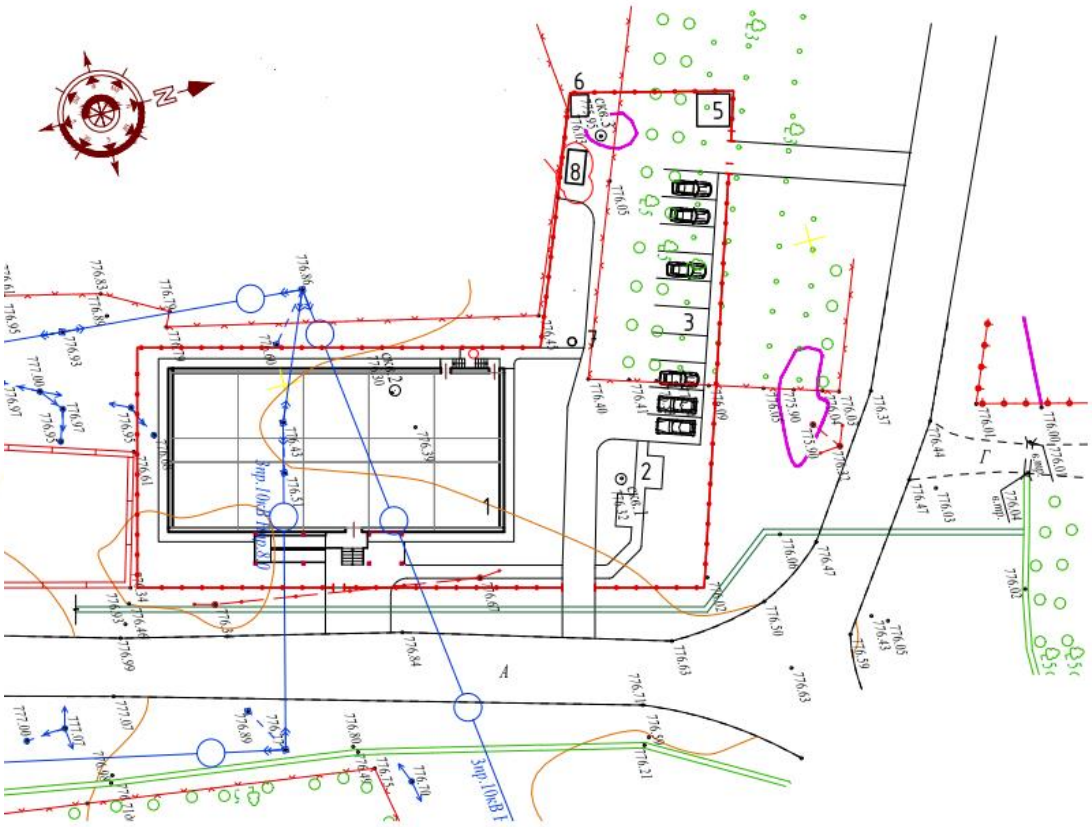
Целью проекта является строительство здания Акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства здания акимата Самсинского сельского округа расположен в с.Самсы, Жамбылского района, Алматинской области, по ул. Даулет № 2В.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²)

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 21° С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства, выполненным ТОО «ГЦИ» в октябре месяце 2017 года, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения

верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками от твердой до полутвердой консистенции просадочными и галечниковыми грунтами.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Суглинок от твердой до полутвердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный 1-го типа, ПРС до 0,1м, с прослойками супеси. Мощность 4,9-5,2м

2. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%, маловлажный, в кровле слоя ближе к гравийным грунтам с суглинистым заполнителем. Мощность 0,8-1,1м

Грунтовые воды выработками глубиной 6,0м не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям

ГОСТ 9.602-2005 (прил. 3.4):

1) к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

2) к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, высокая;

3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе - сильноагрессивная, для марки W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивны.

По содержанию хлоридов - слабоагрессивная на железобетонные конструкции.

Химический анализ в количественном выражении (мг/кг):

Cl - 430,0

SO42+ - 2640,0

Сумма легкорастворимых солей - 0,484%

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 8(восемь) баллов. Сейсмичность площадки строительства 8 (восемь). Категория грунтов по сейсмическим свойствам - 2 (вторая).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Здание акимата Самсинского сельского округа, Жамбылского района, Алматинской области» разработан на основании:

Решения акима Самсинского сельского округа, Жамбылского района, Алматинской области под № 8-15 от 03. 05.2017 года.

Задания на проектирование от 14.08.2017 года, утвержденного руководителем ГУ «Отдела строительства Жамбылского района».

АПЗ №49 от 09 августа 2017 года.

Эскизного проекта утвержденного Заказчиком.

Генерального плана разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», с учетом его функционального назначения и требований по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основе топографической съемки в М1:500.

Система высот - условная. Система координат - местная.

Земельный участок расположен в центральной части населенного пункта по улице Даулет № 2В.

В настоящее время участок для строительства здании Акимата свободен от

застройки. Участок имеет общий уклон с Юга на Север.

Расположение и ориентация зданий обусловлены размерами, формой участка и общим планировочным решением. Здание акимата ориентировано на существующую улицу главным фасадом по оси «А».

Архитектурно-планировочным решением принято 2 въезда: с северо-восточной и восточной стороны. Въезды дают возможность проезда пожарных машин по территории и к зданию.

На территории размещаются:

- Здание акимата;
- Трансформаторная подстанция.
- Хоз. площадка;
- Площадка для отдыха;
- Септик .

Проезды предусматриваются асфальтобетонными, площадки и дорожки к зданию выполняются из цветных фигурных тротуарных плиток.

Для отвода поверхностных вод предусмотрены водоотводные лотки за пределом участка.

Вертикальная планировка решена с учетом уклона рельефа местности и обеспечивает отвод поверхностных вод с территории участка.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа здания акимата, соответствующей абсолютной отметке 777.800.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны, вазоны и фонари дворового освещения.

Благоустройство участка предусматривает озеленение территории, размещение проезда для спец машин, автопарковка и площадка отдыха.

Озеленение включает в себя газоны и зеленые насаждения: хвойные деревья и кустарники. Полив насаждений предусмотрен от хозяйственно-питьевого водопровода.

Участок по периметру имеет два типа ограждение: Тип-1, из металлического квадрата -10, со стойками из труб диаметром 80 мм, с шагом 2 метра, высотой - 1,6 м. В ограждении предусмотрены ворота шириной 3,0 м, и калитка шириной 1,0 м.

Тип-2, сетка рабица № 50 со стойками из труб диаметром 80 мм, высотой 1,7 м с шагом 2,0 метра.

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,15
2	Площадь застройки	$м^2$	494,00
3	Площадь покрытия	$м^2$	570,80
	в том числе: -асфальтовое	$м^2$	420,40
	-плиточное	$м^2$	80,00
	-отмостка асфальтобетонная шириной - 0.90 м	$м^2$	70,40
	-покрытие за пределом участка	$м^2$	83,65
4	Площадь озеленения	$м^2$	414,10
	в том числе: на участка	$м^2$	414,10

	-за пределом участка	$м^2$	170,10
5	Площадь занимаемые временными сооружениями	$м^2$	21,10
6	Процент застройки	%	32,90
7	Процент покрытия	%	38,00
8	Процент озеленения	%	27,60
9	Процент занимаемые временными сооружениями	%	1,50

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта "Здание акимата Самсинского сельского округа, Жамбылского района, Алматинской области" разработана в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами, действующими на территории РК.

Акимат является органом исполнительной власти. В его компетенцию входят следующие виды деятельности: планирование и организация хозяйственной деятельности, обеспечение законности права, порядка, свобод и интересов граждан и многое другое.

Здание акимата запроектировано одноэтажным и включает следующие офисные помещения:

- кабинет акима;
- приемная;
- кабинет главного бухгалтера ;
- бухгалтерия;
- касса;
- кабинет оператора компьютерной техники;
- кабинет инспектора молодежного воспитания;
- кабинет инспектора, инструктора спортивного воспитания;
- кабинет главного специалиста -3 шт;
- комната охраны;
- архивная комната;
- зал ожидания.

Конструктивность и модульность линий позволяет создать планировку, соответствующую специфике профессии и стилю работы. Кабинет акима оснащен столом эргономичной формы, приставкой и приставной тумбой, совпадающими по высоте со столами, что расширяет количество возможных компоновок по сравнению с традиционными сериями мебели.

Холл оснащен банкетками.

Служебные помещения оснащены современной офисной мебелью отечественного производства. Данная мебель разработана для оптимального планирования рабочего пространства. Каждое рабочее место оснащено персональным компьютером. В каждой комнате предусмотрено многофункциональное устройство МФУ.

Количество работающих - 16 человек. Режим работы - 1 смена.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание отдельно стоящее, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 14,2х30,0 м. Высота этажа-3,600 мм.

Здание выполнено с несущим каркасом из монолитного железобетона.

Заполнение наружных стен каркаса - теплоблоки Б-4, с размерами 600х400х250 мм,

перегородки - теплоблоки Б-2, 600х200х250 мм, теплоблоки Б-1, 600х100х250 мм.

Чердачное перекрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Крыша здания односкатная, с наружным неорганизованным водостоком чердачная с непроходным чердаком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «ПТЭ-125», толщиной 150 мм.

Здание II степени огнестойкости.

На этаже здания расположены: зал ожидания, кабинет акима с приемной комнатой, бухгалтерия, архив и кабинеты главных специалистов. Для обеспечения потребности маломобильных групп населения проектом предусмотрен санузел и пандус на главном входе здания.

Внутренняя отделка:

В отделке помещений применены негорючие отечественные и импортные отделочные материалы:

Внутренние двери деревянные, глухие и остекленные.

Стены и перегородки-водоэмульсионное покраска, в технических помещениях-известковая побелка.

Полы - керамогранит, ламинат и коммерческий линолеум, в мокрых помещениях стены и полы - кафельная плитка.

Потолок подвесной из ГКЛ (в мокрых помещениях влагостойкий), в технических помещениях-известковая побелка.

Наружная отделка:

Стены - высококачественная штукатурка по сетке и фасадная ВЭП цвет по альбому колеров «Крауклис» №79.

Парапет и колонны - Сайдинг-цвет по альбому колеров «Крауклис» №122.

Кровля - односкатная, профнастил по деревянной стропильной системе.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка «под шубу» с рустовкой.

Крыльцо, пандус и ступеньки - термообработанная гранитная плитка.

Окна и витражи (в т.ч. внутренние) - рама металлопластик светло-серого цвета. Окна и наружный витраж с энергосберегающими стеклопакетами 4М1-16-4И.

Двери - металлические, светло серого цвета.

Эвакуация людей осуществляется по коридору с выходами через вестибюль и тамбур главной входной группы наружу и через второй выход дворового фасада.

Навес над входной группой с пандусом - односкатный, с покрытием из профнастила по металлическим прогонам.

Фронтон, потолок - облицовка сайдингом из древеснополимерного композита.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,5 м, (как водозащитное мероприятие при просадочных грунтах I типа).

Для создания условий доступности для маломобильных групп населения при главной входной группе предусмотрен пандус, внутри - санузел для инвалидов. Полы на этаже приняты без порогов, ширина проходов и дверей выбрана с учётом доступа для инвалидов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение	Примечание

1	2	3	4	5
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	м²	425,40	
2	Общая площадь здания	м²	425,40	
3	Полезная площадь здания	м²	404,10	
4	Строительный объем здания	м³	2264,00	
5	Этажность	этаж	1	

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Конструктивная система здания - рамный каркас в виде пространственной системы колонн и ригелей из монолитного железобетона с жесткими узлами их соединений, способных воспринять изгибающие моменты и посредством колонн передать основанию всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Расчет несущих конструкций выполнен на статические и динамические воздействия на базе программного комплекса «Лира» с учетом требований:

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты:

Фундаменты под средние колонны рам каркаса по продольным осям Б и В - монолитные железобетонные отдельно стоящие башмаки плитного типа с размерами 1600х1600х400(h) мм с армированием двумя вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А 500С (ГОСТ Р 52544-2006), объединенными «шпильками» из арматуры класса А-I (ГОСТ 5781-82*) в пространственный каркас с выпусками арматуры колонн.

Фундаменты под стены - ленты таврового сечения с плитной частью сечением 1000х400(h) мм и стенкой ленточного фундамента толщиной 400 мм, совмещенными с подколонниками крайних колонн сечением 400х400 мм. Армирование подошвы принято вязаными арматурными сетками, а стенки заармированы вязаными сетками по граням стенок, объединенными в пространственный каркас посредством «шпилек» с выпусками арматуры армирования крайних колонн каркаса. Бетон всех фундаментов принят класса В25.

Для армирования фундаментов принята стержневая арматура класса А 500С (ГОСТ Р 52544-2006) и А-I (ГОСТ 5781-82*).

За отметку 0.000 условно принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 777.800.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,800. Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит уплотненная самоходными катками гравийно-песчаная подушка толщиной 1,0 м.

Каркас здания:

Шаг колонн в поперечном направлении принят 6,0+2,2+6,0 м, в продольном направлении - 6,0 м.

Колонны каркаса, приняты сечением 400х400(h) мм, продольные и поперечные ригели - сечением 350х500(h) мм.

Колонны и ригели выполнены из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А 500С (ГОСТ Р 52544-

2006) и А-I (ГОСТ 5781-82*) и А-I (ГОСТ 5781-82*).

Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 мм) в колоннах и ригелях принят 200 мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам), с шагом 100 мм.

Пространственная жесткость каркаса в продольном и поперечном направлениях обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с ригелями и фундаментами, а также жестким диском перекрытия из монолитного железобетона.

Перекрытие:

Перекрытие на отметке 3,600 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 160 мм, совмещённой с ригелями каркаса здания. Армирование выполнено вязаными сетками. Для армирования принята стержневая арматура класса А 500С (ГОСТ Р 52544-2006) и А-I (ГОСТ 5781-82*). Бетон класса В25.

Наружные и внутренние стены и перегородки:

Наружное стеновое заполнение каркаса здания - кладка из теплоблоки Б-4, с размерами 600х400х250 мм, внутренние перегородки – из теплоблоков Б-2, размерами 600х200х250 мм и теплоблоков Б-1 размерами 600х100х250 мм на клеевом составе с усилением вертикальными металлическими стойками из гнутого швеллера (ГОСТ 8278-83) с шагом не более 3,0 м. Предусмотрено металлическое обрамление оконных и дверных проемов в соответствие с п. 8.38.4 СНиП РК 2-03-30-2006.

Кладка парапетов по осям 1 и 6 принята из глиняного кирпича марки 1НФ//75/2.0/50 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками

Крыша

Крыша – чердачная с непроходным чердаком, с кровлей из профнастила по деревянной обрешетке.

Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам крыши.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены для участка с расчетной сейсмичности 8 баллов, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Здание акимата выполнено по каркасной конструктивной системе рекомендуемой для строительства в сейсмической зоне.

Расчеты несущих конструкций произведены на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок приняты сейсмические нагрузки.

Габаритные размеры зданий в плане и высота не превышают размеров, указанных в таблице 7.1 и п. 7.105 СНиП РК 2.03-30-2006.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для стен и перегородок принято не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2) согласно п.п. 7.38.2, СНиП РК 2.03-30-2006.

Сейсмостойкость ненесущих кирпичных парапетных стен повышена путем:

- укладки горизонтальных сеток по высоте кладки, согласно п. п. 7.38.3, 7.38.4, 7.100, СНиП РК 2.03-30-2006.

- включения в состав кладки стен и перегородок обрамлений по краям оконных и дверных проемов, а также на глухих участках стен металлических стоек из гнутого профиля с шагом не превышающим 3,0 м, а в состав кирпичной кладки парапетов вертикальных железобетонных сердечников, согласно требованиям п.п. 7.38.4, 7.101, 7.103 СНиП РК 2.03-30-2006.

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам крыши. Крепление мауэрлата к несущим элементам перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов, а соединение деревянных элементов крыши выполнены с помощью металлических накладок. Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 *«Крыши и кровли».*

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все монолитные конструкции выполнить по подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Все монолитные железобетонные подземные конструкции, выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013) марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен на обрезах фундаментов принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Минимальный защитный слой для рабочей арматуры подземных монолитных железобетонных конструкций принят равным 35 мм.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором.

Все деревянные конструкции крыш обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75 кг/м3.

Противопросадочные мероприятия

В связи с тем, что основанием фундаментов служат просадочные грунты (суглинки - I типа по просадочным свойствам) проектом предусмотрено уплотнение грунтов основания тяжелыми катками до достижения объемного веса скелета уплотняемого грунта 1,7 т/м^3 .

Отмостка принята шириной 1,5 м, как защита от замачивания грунтов основания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха:

- холодный период для проектирования отопления, вентиляции t = -25°С
- теплый период для проектирования вентиляции t = 31,2°С.

Источником теплоснабжения - собственная котельная на дизельном топливе.

Теплоноситель - вода с температурным графиком 80-60 ºС.

Отопление.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола - полипропиленновые PN20. Трубопроводы, прокладываемые открыто, выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные отопительные приборы "Calidor super".

Изоляция трубопроводов - трубчатая гибкая из вспененного каучука марки "K-FLEX", толщиной 9 мм.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках системы, а также через воздушные краны, установленные в верхних пробках приборов. Спуск воды предусмотрен спускными кранами в нижних точках системы.

Для увязки и регулировки, а так же с целью экономии тепла в системах теплоснабжения применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах. Во время пуска и наладки систем отопления для опорожнения трубопроводов, проложенных в конструкции пола, необходимо применять воздушный компрессор. Система отопления испытывается пробным давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1.6 МПА для подающих и обратных трубопроводов.

Вентиляция

В здании предусматривается приток и вытяжка воздуха - неорганизованный, через фрамуги окон. В помещении санузлов предусмотрены вытяжные вентиляторы, сблокированные с включением света.

Все воздуховоды выполнены из оцинкованной листовой стали класса Н.

Системы вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно - технические устройства. Правила производства и приемки работ».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание акимата	-25	25300	-	-	25 300

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения объекта - встроенная котельная с двумя котлами Buderus Logano G125 WS 25 в комплекте с группой безопасности KSS, мощностью 25 кВт каждый с дизельной горелкой.

Теплоноситель - вода с температурным графиком 80-60 ºС.

Для обеспечения циркуляции в системе отопления запроектированы циркуляционные насосы (рабочий и резервный).

Подпитка системы отопления выполняется водопроводной водой с помощью соленоидного клапана и прессостата.

Доставка дизельного топлива осуществляется автомобильным транспортом в цистернах, оснащенных насосом для слива топлива. Для приема и хранения топлива проектом предусмотрена установка стального топливного бака емкостью 600 л, снабженного дыхательной трубкой, выведенной наружу. Трубы топливоснабжения приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Запорная арматура – стальная.

Для подачи наружного воздуха, необходимого для обеспечения работы горелки предусмотрена установка воздухозаборной решетки в наружной стене.

Для удаления дымовых газов при работе котла запроектирована стальная

теплоизолированная отдельно стоящая дымовая труба диаметром 219х6,0 мм, высотой 7,0 м.

Для прочистки дымовой трубы предусмотрен люк. Для удаления конденсата и осадков труба для сброса конденсата.

Для спуска воды из участков трубопроводов в котельной и выпуска воздуха проектом предусматривается устройство дренажей и воздушников.

Помещение котельной относится к категории производства «Д» по взрывопожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам в случае возникновения пожара в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

Для трубопроводов и оборудования систем ОВКВ необходимо выполнить защитное заземление.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделать несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждений.

Энергосберегающие мероприятия.

Для увязки, регулировки и с целью экономии тепла в системах отопления применяются терморегулирующие, балансировочные клапаны и регулирующая арматура.

Для экономии энергопотребления в проекте разработана автоматизация котельной.

Используются эффективные теплоизоляционные материалы.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект водоснабжение и канализация объекта "Строительство здания акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области" выполнен в соответствии:

с заданием на проектирование от 14.08. 2017года, техническими условиями № 7 402 от 07.08.2017года, выданными «Отделом ЖКХ и ЖИ Жамбылского района»

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих сетей кольцевого

водопровода села. Точкой подключения служит существующий колодец . Водопроводная сеть выполняется из стальных электросварных труб с диаметром 25х3,0 мм по ГОСТу 10704-91. Согласно ТУ водомер принят в колодце ВК 1.

Основание трубопроводов предусмотрена земля естественная уплотненная.

При пересечение с автодорогой водопровод прокладывается в стальном футляре.

Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа "Весьма усиленная»

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов установленных в колодцах ПГ на кольцевой сети села.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Канализация

Отведение сточных вод от здания предусмотрено в проектируемый септик, откуда стоки откачиваются и вывозятся в места согласованные с СЭС.

Наружные канализационные сети выполняются из асбестоцементных труб диаметром 150 мм ГОСТ 18539-80. Выпуски канализации до колодца КК1, приняты из чугунных труб ГОСТ 6942-98. Трубы уложить на естественное трамбованное основание.

Канализационный колодец проектируется из сборных железобетонных элементов ф1000 мм. по т.п.901-09-22.84.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №5

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хозяйственно - питьевой	0,32	0,24	0,19	Наруж. пож.
В том числе гор. вода	0,14	0,1	0,08	10 л/сек
Канализация	0,32	0,24	1,79	

Внутренние системы водопровода и канализации.

Водоснабжение здания осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода.

Ввод водопровода, из стальных электросварных труб ф25х3 ГОСТ 10704-91,

Для учёта расхода воды устанавливается водомер d=15 мм в колодце ВК1 . Магистральные сети подводки к санитарным приборам системы водопровода монтируется из пластиковых полипропиленовых труб и покрываются гибкой трубчатой изоляцией «К-FLEX» толщиной 9,0мм (кроме подводок к санитарным приборам).На сети предусматривается запорная арматура и спускные вентили.

Для получения горячей воды предусмотрены проточные электрические водонагреватели Thermex Sistem 350 N=3.5квт. Устанавливается над умывальниками и включается при открытии крана.

Канализация. Хозяйственно- бытовые стоки от санприборов отводятся через внутри площадочные сети проектируемый септик. Канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ПНД по ГОСТу 22689-2014 и фасонных частей ф50-100 мм. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб ф100 мм. ГОСТ 6942-98.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Для вентиляций канализации стояк выведен на крыши здания на 50см выше кровли.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-4965 от 25.09.2017 года и № 25.1-6099 от 02.11.2018 года, выданными АО «Алатау Жарык Компаниясы», рабочим проектом предусматривается электроснабжение здания акимата в селе Самсы.

По надежности обеспечения электроснабжения потребитель относится ко II категории.

Рабочим проектом предусматривается:

вынос с территории застройки существующих ВЛ-10Кв и ВЛ-0,4кВ;

установка комплектной трансформаторной подстанции КТП;

строительство воздушной линии ВЛ-10кВ для подключения проектируемой КТП;

прокладка кабельной линии КЛ-0,4 кВ от проектируемых КТП и ДЭС для подключения электроприемников объекта.

Комплектная трансформаторная подстанция

Предусматривается установка тупиковой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки киоскового типа с воздушным вводом и кабельными выводами, с трансформатором мощностью 63кВА, напряжением 10/0,4кВ. КТП представляет собой цельную металлоконструкцию из стальных профилей, обшитых стальным листом.

Согласно техническим условиям в КТП устанавливается многотарифный счетчик коммерческого учета электрической энергии на вводе в РУ-0,4 кВ совместимый с существующей системой АСКУЭ АО «АЖК».

КТП представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройства заземления.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство КТП принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства КТПН в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 20 мм длиной 2,5 м, соединенных между собой полосовой сталью 50х5 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли не менее 0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Внеплощадочные сети электроснабжения 10кВ

Рабочим проектом предусмотрен перенос существующей ВЛ-10кВ, попадающей под пятно строительства.

Предусмотрен демонтаж существующих деревянных опор, провода АС-50 и строительство новой ВЛ-10кВ, за территорией акимата, на опорах на базе железобетонных стоек СВ 105, подвеска провода АС-50 и соединение с существующей ВЛ-10кВ.

Для питания проектируемой КТП-63/10/0,4кВ, предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-10кВ, которая подключается к ближайшей проектируемой опоре выносимой данным проектом, из-под пятна строительства, ВЛ-10кВ фидер 7-33А.

Воздушные линии ВЛ-10кВ запроектированы на опорах на базе железобетонных стоек СВ 105.

Проектом принят неизолированный провод АС-50.

На первой отпаечной и концевой опоре (около КТП) устанавливаются линейные разъединители типа РЛНД-10.

Заземление опор воздушной линии ВЛ-10кВ предусмотрено в соответствии с типовой серии 3.407-150 путем присоединения нижнего заземляющего выпуска опоры к горизонтальному заземлителю, выполненному из круглой стали диаметром 10 мм длиной 10,0 м, проложенном на глубине 0,5 м от поверхности земли.

Строительные решения

Опора ВЛ-10 кВ устанавливаются, в соответствии с типовой серией 3.407.143, в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм, длиной 2,3 м и 1,8 м, которые засыпаются вынутым при бурении грунтом, уплотнение грунта производится слоями не более 0,2 м с помощью трамбовки.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих деревянных опор, провода АС-35 ВЛ-0,4 кВ и подвеска провода АС-35 на существующие опоры ВЛ-0,4 кВ.

Электроснабжение акимата осуществляется от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-63/10/0,4 кВ.

Для обеспечения II категории надёжности электроснабжения объекта, согласно техническим условиям, на территории акимата предусмотрена установка второго независимого источника питания, с автоматическим запуском при исчезновении напряжения, дизель-генераторной установки (ДГУ) мощностью 50 кВт.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка взаиморезервируемых кабельных линий КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТП и от проектируемой ДГУ до вводно-распределительного устройства акимата.

КЛ-0,4кВ запроектированы бронированными кабелями с алюминиевыми жилами расчетного сечения и прокладываются в земле в траншеях на глубине не менее 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с проезжими дорогами и с инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубах диаметром 80 мм и 40 мм.

Рабочим проектом предусмотрено заземление проектируемой ДГУ. Металлический корпус ДГУ присоединяется к контуру наружного заземления. Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 20 мм длиной 2,5 м, соединенных между собой полосовой сталью 50х5 мм.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4кВ.
Категория электроснабжения	- II.
Протяженность трассы, выносимой ВЛ-10кВ	- 68,0 м.
Протяженность трассы, проектируемой ВЛ-10кВ	- 77,0 м.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	- 43,0 м.

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

По надежности электроснабжения электроприемники акимата относятся ко II категории.

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусматривается установка в электрощитовом помещении вводно-распределительного устройства ВРУ.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком активной энергии, установленным на вводе ВРУ.

Основными силовыми электроприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование

Распределение электроэнергии к силовым токоприемникам осуществляется от распределительных щитов, индивидуального изготовления с автоматическими выключателями на групповых линиях.

В качестве пусковой и защитной аппаратуры приняты автоматические выключатели, магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с оборудованием.

Розеточные группы включаются в сеть через УЗО.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами и прокладываются в поливинилхлоридных трубах скрыто в слое штукатурки.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение рабочего и аварийного освещение 220В, ремонтного – 36В. Ремонтное освещение в технических помещениях выполняется от понижающего трансформатора ЯТП-0,25-220/36В.

Приняты светильники с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СП РК 2.04-104-2012.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями, установленными по месту у входов в помещения.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами, прокладываемым в гофрированных поливинилхлоридных трубах скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

В технических помещениях предусмотрена прокладка внутреннего заземления, выполненного из полосовой стали 25х4 мм, проложенного на высоте 0,4 м по контуру помещений и соединенного с металлическими конструкциями здания и контуром наружного заземления.

Молниезащита выполняется в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» по III категории. В качестве молниеприемника предусмотрена металлическая сетка, выполненная из полосовой стали 25х4 мм и уложенная на кровлю здания. Молниеприемная сетка с помощью токоотводов, из стальной полосы 25х4 мм, соединяется с контуром наружного заземления.

Наружный контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Глубина прокладки горизонтального заземлителя 0,6 м от планировочного уровня земли.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220В.
Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность	- 47,8 кВт.

Система связи и сигнализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды слаботочных устройств:

наружные сети связи;

структурированная кабельная система;

автоматическая пожарная сигнализация.

Наружные сети связи

Рабочий проект по телефонизации акимата разработан на основании технических условий № 02-146/т от 17 августа 2017 года и № 02-246/т-АР от 07 ноября 2018 года, выданных РДТ «Алматытелеком».

Для телефонизации акимата от АТС-65, расположенной в селе Самсы по улице Жибек Жолы рабочим проектом предусматривается:

строительство одноотверстной кабельной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, с установкой четырех сборных железобетонных колодцев ККС-2 от существующего колодца связи № 603;

прокладка оптического кабеля марки ОК-4 в существующей канализации частично занятым каналом и в проектируемой телефонной канализации от АТС-65 до здания акимата;

установка коммутационного оборудования в АТС-65 и в проектируемом здании акимата.

Ввод кабеля связи в здание акимата предусматривается на отметке 3,200 через кабельный ввод в ПНД трубе диаметром 25 мм, с установкой телекоммуникационного шкафа в помещении оператора компьютерной техники.

Согласно техническим условиям рабочим проектом предусматривается установка, в АТС-65 и в проектируемом здании акимата, оптической полки, коммутатора и телекоммуникационного шкафа.

Технические показатели:

Протяженность трассы проектируемой телефонной канализации	- 156,0 м.
протяженность оптического кабеля ОК-4	- 264 м.
Количество кабельных колодцев ККС-2	- 4 штуки.

Структурированная кабельная система

В целях обеспечения телефонной связью и доступом в локальную вычислительную сеть (ЛВС) здание акимата оснащается структурированной кабельной системой.

Предусмотренная рабочим проектом СКС поддерживает передачу всех видов информации: данные, речь и видео, объединяя их в единую сеть.

Система рассчитана на организацию 13-ти рабочих мест, оснащенных компьютерной техникой.

Структурированная кабельная система выполнена по централизованной схеме.

Длина кабеля не превышает 90 м., чтобы соответствовать категории 6 и общим стандартам. На первом этаже в помещении № 11 (оператор компьютерной техники) для размещения активного сетевого и кроссового оборудования устанавливается коммутационно-распределительный шкаф 22U.

Шкаф оснащается вентиляторной полкой и блоком силовых розеток для питания активного оборудования. До рабочих мест предусмотрена прокладка UTP кабеля категории 6, скрыто в кабельных коробах за фальш-потолком и в гофрированных трубах в помещениях за фальш-потолком, спуски до рабочих мест – внутри гипсокартонных стен или в штрабах по штукатурке.

В рабочих помещениях предусматривается установка двух портовых информационных розеток на стенах, на высоте 300 мм от уровня пола. Каждый информационный порт может быть использован, как для подключения компьютера, так и телефона.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания.

Система автоматической пожарной сигнализации, предусмотренная проектом, реализована на базе оборудования фирмы «BOLID».

Приемно-контрольный прибор «Сигнал-10» устанавливается в комнате охраны на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве пожарных извещателей, в защищаемых помещениях используются дымовые извещатели типа ИП-212 и тепловые извещатели типа ИП-105, которые устанавливаются на потолках защищаемых помещений и в запотолочном пространстве. Ручные извещатели типа ИПР 3СУ устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на высоте 1,5 м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, в проекте применяется второй тип системы оповещения о пожаре.

Проектом предусматривается установка светозвуковых оповещателей типа «LD-96», которые устанавливаются в коридорах и над входом в здание и световых указателей «Выход» на путях эвакуации.

Шлейфы системы автоматической пожарной сигнализации прокладываются:

по коридорам за подвесными потолками в кабельном коробе;

в помещениях за подвесными потолками в гофрированных трубах.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено от сети 220В. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «пожар».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Степень огнестойкости здания – II.

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям СП РК 3.02.137-2013 и СН РК 3.02-37-2013

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта установленного в колодце ПГ 53 (сущ). на кольцевой сети существующего противопожарного водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 6, принят 10 л/сек.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект раздел охраны окружающей среды ОВОС к рабочему проекту «Строительство здания акимата Самсинского сельского округа, Жамбылского района», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Самсы, ул. Даулет, 2В, с целью выявления, анализа, оценки и учета в проектных решениях предполагаемых воздействий на окружающую среду при среднем ремонте дорог и выработки эффективных мер по снижению вынужденных неблагоприятных воздействий до приемлемого уровня.

Проект разработан ИП Васильев И.Е. (государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды №01804Р от 17.04.2008 года). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу на период строительных работ и эксплуатации здания акимата Самсинского сельского округа, Жамбылского района.На территории объекта, на период строительства выявлены 11 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Все источники неорганизованные.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 23 наименований железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277), железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277), Азота (IV) диоксид (4), Азота (IV) диоксид (4), Углерод (593), Сера диоксид (526), Углерод оксид (594), Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203), Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60), Керосин (660*), Уайт-спирит (1316*), Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/ (592), Взвешенные вещества, Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Источник № 6001. Выбросы пыли при автотранспортных работах. Одновременно по территории площадки передвигается не более 5 ед автотранспорта. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется *углерод оксид, алканы C_{12}-C_{19}, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид.*

Источники № 6002, Сварочные работы. При проведении строительных работ будут использоваться электроды УОНИ 13/45. Расход электродов УОНИ 13/45 (Э42-Э46) – 0,3553 т/пер.стр., 1,0 кг/час. Вредные вещества, выделяемые в атмосферный воздух при сварочных работах: оксиды железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая сод. SiO_2 20-70%, фториды неорганические, фтористый водород, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода.

Газовая сварка стали пропан-бутановой смесью. Выбросы диоксида азота при газовой сварке металла определяются с учетом количества израсходованной смеси. Годовой расход пропан-бутановой смеси: $B_{год}$ = 5,5 кг/год. Время работы – 5,5 ч/пер.стр.

Газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Выбросы диоксида азота при газовой сварке металла определяются с учетом количества израсходованного ацетилена. Годовой расход ацетилена: $B_{год}$ = 0,9684 кг/пер.стр. Время работы – 1,0 ч/год.

Резка металла. Газовая резка металла толщиной 5 мм. Время работы аппарата – 2,0 часа/день, 140,2 час/пер.стр.

Источник № 6003, При проведении строительных работ будет использоваться сварочная легированная проволока СВ-0,8. Расход проволоки (СВ-0,8) – 0,1555 т/пер.стр., 0,5 кг/час.

Источник № 6004, 004. Выбросы при работе с инертными материалами.

По данным ресурсных смет проекта при проведении строительных работ будут использованы следующие материалы: Сухие строительные смеси различного назначения – 18,667 т/пер.стр; Известь комовая – 0,153 т/пер.стр, Песок – 166,25 куб.м или 432,3 т/пер.стр., ПГС – 701,97 куб.м или 1754,9 т/пер.стр., Щебень – 104,05 куб.м или 291,3 т/пер.стр.

Выгрузка сухих строительных смесей: Грузооборот – 18,667 т/пер.стр, 2,0 т/день, 0,25 т/час.

Выгрузка извести: Грузооборот – 0,153 т/пер.стр, 0,153 т/день, 0,02 т/час.

Выгрузка песка: Грузооборот – 432,3 т/пер.стр, 2,4 т/день, 0,30 т/час.

Выгрузка ПГС: Грузооборот – 1754,9 т/пер.стр, 9,7 т/день, 1,21 т/час.

Выгрузка щебня: Грузооборот – 291,3 т/пер.стр, 1,6 т/день, 0,20 т/час. Разгрузка песчано-гравийной смеси. При ссыпке с автосамосвала щебня в атмосферный воздух выделяется *неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%.*

Источник № 6005, Выемка грунта. Во время проведения строительных работ, на территории проектируемого объекта будет произведена выемка и перемещение грунта механизированным способом. Грузооборот грунта всего – 5183,09 куб.м. или 8292,9 т/пер.стр, 46,1 т/день, 5,76 т/час. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Припланировки территории, в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%.

Источник № 6006, Гидроизоляция. Гидроизоляция фундаментов будет осуществлена с использованием битума. Битумно-полимерная изоляция. Работа производятся, лаком каменноугольным (БТ-577 Кузбасслак),

Источник № 6007. Работы с лакокрасочными материалами. Расход грунтовки ГФ - 21 – 0,022 т/пер.стр. или 0,5 кг/час, 0,1 г/с. Способ окраски – пневматический. Состав грунтовки ГФ-21: Сухой остаток – 55 %, Летучая часть – 45 %, из них: Ксилол 100 %.

Окраска и сушка: Расход эмали ПФ - 115 – 0,136 т/пер.стр., 0,5 кг/час, 0,1 г/с.

Розлив растворителя «Уайт-спирит». Расход Уайт-спирита – 0,057 т/г, 0,1 кг/час, 0,03 г/с. Приготовление краски производится 1 раз в смену - перед началом работы – и после окончания работы производится промывка инвентаря.

Лак БТ. Расход лака битумного БТ – 0,04 т/пер.стр., 0,5 кг/час, 0,1 г/с. Способ окраски – кистью, валиком.

Расход водно-дисперсионной/водоэмульсионной краски – 0,888 т/пер.стр, 1,23 кг/час, 0,3 г/с. Окраска будет производиться из краскопульта.

Эмаль МА. Расход эмали – 0,023 т/год, 0,3 кг/час, 0,08 г/с. Способ окраски – кистью, валиком.

Эмаль ХВ-124. Расход эмали ХВ-124 – 0,1978 т/пер.стр., 0,5 кг/час, 0,1 г/с. Способ окраски – кистью, валиком. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол (ксилол), взвешенные частицы, метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон).

Источник № 6008. Укладка асфальтового покрытия. Площадь укладываемого асфальтового покрытия ~ 234,05 кв.м. Устройство асфальтобетонных покрытий, Производительность – 5 т/час. При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются *алканы C_{12}-C_{19}.*

Источник № 6009. Столярные работы. Циркулярная пила – 1 шт. Время работы станка 2 ч/день (по 10-15 мин в час), 37,0 ч/пер.стр. При проведений работ в атмосферный воздух выделяется пыль древесная (2936).

Источник № 6010. Вывоз строительного мусора. Вывозу подлежит ~ 0,518 т строительного мусора. Вывоз строительного мусора: Грузооборот – 0,518 т/пер.стр, 0,518 т/день, 0,518 т/час. При этом в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%.

Источник № 6011. Прокладка полиэтиленовых труб.Инженерные сети будут выполнены из полиэтиленовых труб. При проведении монтажных работ нагреву будет подвергаться ~ 0,03 т/пер.стр., 0,3 кг/час полипропиленовых труб. При проведений работ в атмосферный воздух выделяется оксид углерода (0337), уксусная кислота (1555)

Период эксплуатации здания акимата Самсинского сельского округа, Жамбылского района, Алматинской области.

Инженерное обеспечение: Теплоснабжение – от автономной котельной.

Водоснабжение – от сетей поселка, Водоотведение – в бетонированный септик.

Электроснабжение – от сетей поселка.

Источник № 0001- Котельная. В котельной на отм. 0,000 от уровня пола устанавливаются котлы водогрейные «Buderus Logano GE 75 кВт» - 2 шт. Необходимая тепловая мощность котельной - 76,4 кВт или 0,0657 Гкал;

Параметры источника (Труба): H = 7,0 м, d = 0,22 м, V = 1,58 м/с.

Источник № 0002 - Емкость для дизельного топлива. Параметры источника: H = 2,0 м, d = 0,05 м, V = 5,5 м/с.

Источник № 0003 Дизель-генератор. Дизель-генератор Для аварийного электроснабжения предусматривается установка ДЭС, мощностью 63кВА/50 кВт. Время работы агрегата – 50 час/год, расход топлива – 0,6 т/год.Параметры источника (Труба): H = 2,5 м¸ d = 0,15 м, V = 23,6 м/с. Для резервного электроснабжения на территории акимата в шумопоглощающем контейнере (звуковая изоляция с не гниющей, водоотталкивающей пропиткой и невоспламеняющимся материалом) будет установлен дизель-генератор иностранного производства марки «Himoinsa HFW-60-T5» мощностью 50 кВт. Расход топлива по паспортным данным – 11,01 кг/час. Годовой фонд работы – 50 часов. Расход топлива составит 0,6 т/год. Для хранения дизельного топлива, используемого дизельным генератором (источник №0003), имеется встроенный топливный бак объемом 0,145 куб. м. Грузооборот дизельного топлива – 0,6 т/г или 0,7 куб. м.

Источник № 0004 Емкость для дизельного топлива. Параметры источника: H = 2,5 м, d = 0,1 м, V = 5,5 м/с.

Качество атмосферного воздуха.

Согласно «Руководству по контролю загрязнения атмосферы» РД 52.04.186-89 для населённого пункта с численностью жителей менее 10 тыс. человек, в котором не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере проводят без учета фоновых концентраций.

С помощью программы эра была рассчитана инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферу.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при проведении строительных работ.

Табл. 6,1 стр 80.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
	мер					
Производство	ис-					год
цех, участок	точ-	период строительства		П Д В		дос-
	ника					тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса					ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды (274)		0.0244	0.0152	0.0244	0.0152	
Строительная площадка	6001	0.0244	0.0152	0.0244	0.0152	2018
(0128) Кальций оксид (635*)		0.000005	0.0000001	0.000005	0.0000001	
Строительная площадка	6001	0.000005	0.0000001	0.000005	0.0000001	2018
(0143) Марганец и его соединения (327)		0.0009	0.0008	0.0009	0.0008	

Строительная площадка	6001	0.0009	0.0008	0.0009	0.0008	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.0208	0.006	0.0208	0.006	
Строительная площадка	6001	0.0208	0.006	0.0208	0.006	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		0.01752	0.01171	0.01752	0.01171	
Строительная площадка	6001	0.01752	0.01171	0.01752	0.01171	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (617)		0.0002	0.0003	0.0002	0.0003	
Строительная площадка	6001	0.0002	0.0003	0.0002	0.0003	2018
(0344) Фториды неорг. плохо растворимые (615)		0.0009	0.0012	0.0009	0.0012	
Строительная площадка	6001	0.0009	0.0012	0.0009	0.0012	2018
(0616) Ксилол (203)		0.1037	0.055	0.1037	0.055	
Строительная площадка	6001	0.1037	0.055	0.1037	0.055	2018
(0621) Толуол (349)		0.0787	0.0368	0.0787	0.0368	
Строительная площадка	6001	0.0787	0.0368	0.0787	0.0368	2018
(1210) Бутилацетат (110)		0.0152	0.0071	0.0152	0.0071	
Строительная площадка	6001	0.0152	0.0071	0.0152	0.0071	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.033	0.0155	0.033	0.0155	
Строительная площадка	6001	0.033	0.0155	0.033	0.0155	2018
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		0.00004	0.00002	0.00004	0.00002	
Строительная площадка	6001	0.00004	0.00002	0.00004	0.00002	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)		0.1113	0.1075	0.1113	0.1075	
Строительная площадка	6001	0.1113	0.1075	0.1113	0.1075	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-С19(10)		0.0008	0.1	0.0008	0.1	
Строительная площадка	6001	0.0008	0.1	0.0008	0.1	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)		0.06	0.1059	0.06	0.1059	
Строительная площадка	6001	0.06	0.1059	0.06	0.1059	2018
(2908) Пыль неорг. SiO2 70-20% (494)		0.0772	0.434602	0.0772	0.434602	
Строительная площадка	6001	0.0772	0.434602	0.0772	0.434602	2018
(2936) Пыль древесная(1039*)		0.0001	0.0786	0.0001	0.0786	
Строительная площадка	6001	0.0001	0.0786	0.0001	0.0786	2018
Итого по неорганизованным		**0.544765**	**0.9762321**	**0.544765**	**0.9762321**	
источникам:						
Всего по предприятию:		**0.544765**	**0.9762321**	**0.544765**	**0.9762321**	

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: **0,544765 г/сек, 0,9762321т/пер. стр.**

Общее количество отходов вывозится на полигон **ТБО –2018, 2019 г. 5,348 т/пер. стр.**

На период эксплуатации выявлены 4 организованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Все источники организованные.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
	мер					
Производство	ис-					год
цех, участок	точ-	период эксплуатации		П Д В		дос-
	ника					тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса					ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)		0.0507	0.0588	0.0507	0.0588	
Котельная	0001	0.0049	0.0464	0.0049	0.0464	2018
Дизель генератор	0003	0.0458	0.0124	0.0458	0.0124	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)		0.0082	0.0088	0.0082	0.0088	
Котельная	0001	0.0008	0.0075	0.0008	0.0075	2018
Дизель генератор	0003	0.0074	0.0013	0.0074	0.0013	2018
(0328) Углерод (Сажа) (583)		0.0033	0.0053	0.0033	0.0053	
Котельная	0001	0.0005	0.0048	0.0005	0.0048	2018
Дизель генератор	0003	0.0028	0.0005	0.0028	0.0005	2018
(0330) Сера диоксид (516)		0.0269	0.1156	0.0269	0.1156	
Котельная	0001	0.0116	0.1129	0.0116	0.1129	2018
Дизель генератор	0003	0.0153	0.0027	0.0153	0.0027	2018
(0333) Сероводород (518)		0.0000127	0.000003	0.0000127	0.000003	
Емкость	0002	0.0000123	0.0000008	0.0000123	0.0000008	2018
Емкость	0004	0.0000004	0.0000022	0.0000004	0.0000022	2018
(0337) Углерод оксид (584)		0.0774	0.2759	0.0774	0.2759	
Котельная	0001	0.0274	0.2669	0.0274	0.2669	2018
Дизель генератор	0003	0.05	0.009	0.05	0.009	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)		0.0000001	0.00000001	0.0000001	0.00000001	
Котельная	0001	3.E-10	3.E-11	3.E-10	3.E-11	2018
Дизель генератор	0003	0.0000001	0.00000001	0.0000001	0.00000001	2018
(1325) Формальдегид		0.0006	0.0001	0.0006	0.0001	

(609)						
Дизель генератор	0003	0.0006	0.0001	0.0006	0.0001	2018
(2754) Углеводороды пред. С12-С19 (10)		0.01882	0.003656	0.01882	0.003656	
Емкость	0002	0.004381	0.000269	0.004381	0.000269	2018
Дизель генератор	0003	0.0143	0.0026	0.0143	0.0026	2018
Емкость	0004	0.000139	0.000787	0.000139	0.000787	2018
Итого по организованным источникам: Зима: Лето:		**0.1859328 0.147632801**	**0.46815901**	**0.1859328 0.147632801**	**0.46815901**	
Всего по предприятию: Зима: Лето:		**0.1859328 0.147632801**	**0.46815901**	**0.1859328 0.147632801**	**0.46815901**	

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: **0.1859328/0.147632801г/сек, 0.46815901т/пер. стр.**

Общее количество отходов вывозится на полигон **ТБО –5,5тн.год**

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 года № 269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты **IV** категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение строительной площадки:

Теплоснабжение – электрообогревателями.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – в биотуалеты, с последующим вывозом содержимого в специально отведенные места.

Электроснабжение – централизованное.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

На период эксплуатации предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихатаАлматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2018, 2019 гг. приведены в таблице 1.1. и 1.2. стр. 5, проекта ОВОС.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: «Строительство здания акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района», разработан на основании решения акима Самсинского сельского округа, Жамбылского района, Алматинской области под № 8-15 от 03. 05.2017 года, задания на проектирование утвержденного отделом строительства Жамбылского района.

Проектируемое здание отдельно стоящее, одноэтажное, имеет прямоугольную форму, размером в осях 14,2х30,0 м. Высота этажа-3,600 мм. Заполнение наружной стены теплоблок Б-4, 600х400х250мм, перегородки теплоблок Б-2, 600х200х250мм; теплоблок Б-1, 600х100х250мм. Для обеспечения потребности маломобильных групп населения проектом предусмотрен санузел и пандус на главном входе здания. Здание акимата включает следующие офисные помещения: кабинет акима; приемная; кабинет главного бухгалтера; бухгалтерия; касса; кабинет оператора компьютерной техники; кабинет инспектора молодежного воспитания; кабинет инспектора, инструктора спортивного воспитания; три кабинета главных специалистов; комната охраны; архивная комната; зал ожидания. Наружная отделка: стены - штукатурка по сетке и фасадная ВЭП. Парапет и колонны - металлосайдинг. Кровля - скатная, профнастил по деревянным прогонам. Цоколь – цементно - песчаная штукатурка «под шубой». Крыльцо, пандус и ступеньки - тротуарная плитка, б=30 мм. Окны и витражи - рама металлопластик светло-серого цвета, с энергосберегающим стеклопакетом - 4М1-16-4И. Двери - металлические, светло серого

цвета. Внутренняя отделка: стены и перегородки - водоэмульсионное покраска, в технических помещениях - известковая побелка. Полы - керамогранит, ламинат и коммерческий линолеум, в мокрых помещениях стены и полы - кафельная плитка. Потолок - водоэмульсионное покраска, в технических помещениях-известковая побелка.

Электроснабжение. Данным рабочим проектом предусматривается переустройство питающей воздушной линий 10кВ ф.7-33А, согласно технических условии №25.1-4965 от 25.09.2017г. дополнение №25.16099 от 02.11.2018 выданных АО "АЖК", с выносом существующих сетей с территории застройки и строительство питающей кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения.

Теплоснабжение осуществляется от собственной котельной. Проектом предусматривается установка жидкотопливного котла Buderus Logano G125 WS 25 в комплекте с группой безопасности KSS, мощностью 25 кВт с дизельной горелкой. В качестве теплоносителя по заданию заказчика принят вода. Рабочие параметры теплоносителя Т1/Т2 = 80/60^{0}С. Для обеспечения циркуляции в системе отопления, подключенной к котлу, запроектированы циркуляционные насосы (рабочий и резервный). Система отопления принята двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола - полипропиленновые PN20 и трубопроводы, прокладываемые открыто, выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные отопительные приборы "Calidor super". Для топливоснабжения котла принят стальной топливный бак емкостью 5000 л, снабженного дыхательной трубкой, выведенной наружу.

Вентиляция. В здании предусматривается приток и вытяжка воздуха-неорганизованный, через фрамуги окон. В помещении санузлов предусмотрены вытяжные вентиляторы сблокированные с включением света. Все воздуховоды выполнены из оцинкованной листовой стали класса Н (норм-е). Системы вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. Системы водоснабжения здания принята тупиковой. Магистральная сеть и стояки, проводки к сантехприбором системы В1 монтируется из пластиковых полипропиленовых труб "Fusioterm" и покрываются гибкой трубчатой изоляцией "K - FLEX" толщиной 9,0мм (кроме подводок к сантех.приборам). У основания стояков и на ответвлениях предусматривается запорная и спускная арматура. Разводка в санузлах выполнена в конструкции стен из полипропиленовых труб диаметрами 25х4,2;20х3,4 мм.

Система горячего водоснабжения запроектирована от электробойлера. Магистральные трубопроводы и стояки, подводки к санприборами системы Т3 монтируются из пластиковых полипропиленовых труб "Fusioterm" и покрываются гибкой трубчатой изоляцией "K - FLEX" толщиной 13,0 мм (кроме подводок к сан.приборам). У основания стояков и на ответвлениях предусматривается запорная и спускная арматура.

Внутренние сети канализации. Хозяйственно - бытовые стоки от здания сбрасываются в септик. В местах присоединения выпусков из здания к наружной сети установлены смотровые колодцы. На системе установлены ревизии и прочистки. Системы канализации вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится на 0.5м выше скатной кровли и заканчивается обрезом трубы. Системы монтируется из ПНД канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, выпуск из чугунных труб по ГОСТу 6942-98.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение производится в существующем колодце. Сети водопровода выполнены из стальной электросварной трубы диаметром 25х3.0мм. В колодце проектом предусмотрен водомерный узел, диаметр водомера рассчитан на пропуск расхода воды для обеспечения всех нужд потребителей. В настоящем разделе проекта предусмотрено: - строительство водопроводных сетей из

стальных труб по ГОСТ 10704-91; - строительство водопроводных колодцев с запорно-регулирующей арматурой.

Бытовая канализация. В связи с отсутствием централизованной канализации, сброс сточной воды осуществляется в септик. Септик выполнен по проектным расчетам, с возможностью подъезда спец. автотранспорта для откачки. Бытовая канализация (К1) - предназначена для отвода сточных вод самотеком от санитарных приборов в выгребную яму. Канализационные трубы выполнены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150мм по ГОСТ 18539-80.

6.6 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть2 Б.5.2 Коммунальное хозяйство, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, 2 Здания управления нормативная продолжительность работ по объекту составит 5,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%;

Согласно письма ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» исходящий № 136 от 24.08.2018 года реализация строительства запланировано на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС - 4» (редакция 2018.4) от 14.10.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменения и дополнения выпуск 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменения и дополнения выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2018 изменения и дополнения выпуск 3 ;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 года СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменения и дополнения выпуск 1;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый Руководителем ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» от 14 ноября 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты 9:

Накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с пунктом 16 Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта строительства (п.72 приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учётом норм задела объёма инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК РК от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", с изменением от 3 апреля 2018 года (протокол №14):

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

По архитектурно-планировочным решениям

Указанная в Общей части ОПЗ сейсмичность участка 9,0 баллов изменена на 8 баллов в соответствие с Отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГЦИ».

ОПЗ дополнена разделом «Антисейсмические мероприятия».

В конструктивной части ОПЗ, уточнена конструктивная система здания.

В ОПЗ и чертежах добавлены противопросадочные мероприятия для грунтов оснований фундаментов и оговорено, что подземные конструкции следует выполнять из бетона на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013).

В ОПЗ и в общих указаниях к чертежам КЖ указаны класс ответственности здания и степень огнестойкости согласно приложению 2, СНиП РК 2.02-05-2009

Доработан узел крепления металлической перемычки над оконным проемом на л. АР-5

По отоплению и вентиляции

Техническое задание с описанием по котельной прилагается с проектом.

Поставлены согласующие подписи специалистов на боковом штампе.

На листе «Общие данные» в тексте о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, подписанная главным инженером, приведена запись «…действующим в Республике Казахстан.

В общих указаниях даны ссылки на действующие нормативные документы.

Предоставлены расчеты потерь тепла через ограждающие конструкции,

гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов. (п. 6.1.8,п. 6.2.2 СП РК 4.02-101-2012.

Пояснительная записка и общие указания дополнены текстом «Тепломеханические решениями котельной».

Представлен технический паспорт на примененные котлы (СП РК 4.02-106-2013).

Указана категория взрывопожарной опасности встроенной котельной (п.6.1 СП РК 4.02-106-2013).

В котельной не указаны расстояния от стен до оборудования и трубопроводов (п.6.4.2.7, 6.4.211, 6.4.2.9 СП РК 4.02-101-2012).

Встроенные автономные источники тепла следует располагать у наружной стены помещения (п.6.2 СП РК 4.02-106-2013).

Лист ОВ7. Спецификацию оборудования, изделий и материалов выполнить согласно нормативным требованиям. (ГОСТ 21.110-2013).

Лист ОВ-8. Исправлен ГОСТ кожуха из оцинкованной стали

В Спецификации общее количество радиаторов указано в секциях и кВт. Длина трубопроводов, подлежащих гидравлическому испытанию, откорректирована.

По электротехническая часть

Общие замечания (ЭС, ЭЛ)

Выполнены согласование раздела со смежными разделами (боковой штамп первого листа в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

Электроснабжение (ЭС)

Предоставлены дополнения к техническим условиям на продление их.

В ведомости рабочих чертежей основного комплекта откорректировано наименование первого листа, в соответствии с выполненным проектом.

Предоставлена ведомость ссылочных и прилагаемых документов в соответствии с ГОСТ 21.101-97, в ведомости ссылочных документов нормативные документы, утратившие силу, заменены на действующие в соответствии с АГСК-1 2018 г.

В основных показателях проекта указано напряжение сети, расчетная мощность объекта, протяженность трассы, проектируемой и выносимой ВЛ-10кВ.

В тексте общих указаний описана установка ДГУ, ее мощность, защитные мероприятия, предусмотренные проектом.

На схеме электроснабжения указана длина проектируемой ВЛ-10кВ, расчетная мощность на вводе ВРУ, откорректированы токи расцепителей автоматических выключателей на вводе РУ-0,4кВ и на отходящей линии, питающей объект в соответствии с вводным автоматом ВРУ (раздел ЭЛ) и с учетом селективности.

На плане трассы ВЛ-10кВ откорректирован угол поворота между существующей и проектируемой ВЛ, подписан провод выносимой ВЛ-10кВ.

На плане и в кабельном журнале откорректировано количество жил провода проектируемой ВЛ-10кВ.

Предусмотрена прокладка кабеля в трубе под проезжей дорогой в соответствии с ПУЭ РК.

Предусмотрено заземление ДЭС.

На плане заземления опор указано количество и типы материалов заземления опор.

Предоставлена ведомость объемов земляных работ в соответствии с типовой серией А5-92.

В спецификации оборудования откорректирована ссылка на опросный лист в соответствии с выполненным проектом, указана мощность ДЭС, заказаны разъединители, количество провода АС приведено в соответствие с выполненным проектом, исключено покрытие кабеля кирпичом согласно п. 532 ПУЭ РК 2015 года.

Электрооборудование (ЭЛ)

Нормативные документы, указанные в ведомости ссылочных документов, заменены на действующие.

В ведомости прилагаемых документов указано обозначение прилагаемых документов в соответствии с выполненным проектом.

В тексте общих указаний заменены все нормативные документы на действующие, описано техническое решение по молниезащите здания.

Маркировка и сечение вводных кабелей на схемах всех щитков приведена в соответствие со схемой ВРУ, на групповых линиях, питающих штепсельные розетки переносного оборудования предусмотрена установка УЗО.

На схеме щита вентиляции токи срабатывания уставок тепловых реле приведены в соответствие с нагрузкой подключенных электродвигателей с учетом допустимой 30% перегрузки.

Коэффициент спроса на вводе щита освещения принят в соответствии с табл. 9 СП РК 4.04-106-2013.

На схеме уравнивания потенциалов откорректировано примечание в соответствии с выполненным проектом.

На плане освещения исключено не обоснованное нормативными документами эвакуационное освещение (п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013), предусмотрено аварийное освещение в соответствии с п. 5.1.5, 5.1.6 и 5.1.7 СП РК 4.04-106-2013, управление освещением архива выполнено в соответствии с п. 11.15 СП РК 4.04-106-2013, освещенность в помещении охраны принята в соответствии с нормативными документами.

На наружном контуре заземления указана длина вертикальных электродов, материал внутреннего контура заземления.

На плане молниезащиты указан материал молниеприемной сетки.

В спецификации оборудования заказано тепловое реле с принятыми токами уставок, откорректировано сечение кабеля в соответствии с выполненным проектом. указан тип ящика ЯТП.

По сети связи и сигнализации

Общие замечания

Выполнены согласование раздела со смежными разделами (боковой штамп первого листа в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

Наружные сети связи

Предоставлены дополнения к ТУ на телефонизацию объекта.

В ведомости ссылочных документов нормативные документы, утратившие силу, заменены на действующие согласно АГСК-1.

В спецификации оборудования заказан кабель.

Слаботочные устройства

В спецификации оборудования и в рабочем проекте указано о заказе телекоммуникационного шкафа в разделе НСС.

Пожарная сигнализация

Во всех штампах и в клятве ГИПа проставлены фамилии и подписи.

Лист 1. СНиП РК 2.02-15-2003 утратил силу, заменить на действующий в ведомости ссылочных документов.

В тексте общих указаний указан тип системы оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*, описано электропитание системы.

В спецификации оборудования заказаны тепловые извещатели в соответствии с выполненным проектом.

По сметной документаций

Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.

Откорректированы затраты на инжиниринговые услуги согласно приказа Председателя КДС и ЖКЖ МИР РК № 102- нк от 11.05.2018 г.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилым и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Рабочий проект «Строительство здания акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование от 14.08.2017 г, строительных норм и правил действующих на территории РК. Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с учетом его функционального назначения, требований по благоустройству и соблюдению санитарно-экологических норм.

Объемно-планировочные и технологические решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций выполненных согласно СНиП РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Мероприятия по сейсмостойкости здания разработаны в соответствии с главой СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», т.к. в соответствие с

пунктом 5.12 СН РК 1.02-03.2011, нормы и положения новых нормативов (имеется в виду СП РК 2.03-30-2017), введенных в действие после начала проектирования, на разрабатываемую проектную документацию не распространяются.

Выполненные мероприятия являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмостойкости здания.

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

-СП РК2.04-01-2017 "Строительная климатология".

-СНиП РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

-СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»

-СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно - технические устройства. Правила производства и приемки работ»;

-СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки»;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	$м^2$	425,40	425,40
2	Общая площадь участка	га	0,15	0,15
3	Общая площадь здания	$м^2$	425,40	425,40
4	Полезная площадь здания	$м^2$	404,10	404,10
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года	млн. тенге	154,903	162,033
	в том числе: СМР	млн. тенге	111,322	116,49
	Оборудование	млн. тенге	12,784	11,211
	Прочие	млн. тенге	30, 797	34,332
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	-	12,772
5.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	154,903	149.261

6	Продолжительность строительства	месяцев	5,5	5,5

Увеличение сметной стоимости произошло за счёт изменения и дополнения объёмов строительно-монтажных работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство здания акимата Самсинского сельского округа Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность, вместимость, пропускная способность	425,40 м^2
Общая площадь участка	0,15 га
Общая площадь здания	425,40 м^2
Полезная площадь здания	404,10 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года	162,033 млн. тенге
в том числе: СМР	116,49 млн. тенге
оборудование	11,211 млн. тенге
прочие затраты	34,332 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» в соответсвии с условиями договора № 54 от 10.10.2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтеросованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданы Самсы ауылдық округі әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаты ,сыйымдылығы, өткізу қабілеті	425,40 м^2
Құрылыс алаңының ауданы	0,15 га
Ғимараттың жалпы ауданы	425,40 м^2
Ғимараттың пайдалы ауданы	404,10 м^2
2019 жылдың болжамалы және 2018 жылдың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	162,033 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ	116,49 млн. теңге
құрал-жабдықтар	11,211 млн. теңге
өзге шығындар	34,332 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 10-ші қазанының № 52 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы, Жамбыл ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Алимбеков Ж.С.

Эксперт

Хамитов Н.М.

Эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Тихонов Ю.А.

Эксперт

Больгер А.И.

Эксперт

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

Изатов Е.К.

Эксперт

Номер: KZ73VDD00102757

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области" Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, улица АБАЯ, дом № 47.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140000661

Наименование производственного объекта: Строительства здания акимата Самсинского сельского округа

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Жамбылский район 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 26.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,544765	0,9762321
Строительства здания акимата Самсинского сельского округа	0,544765	0,9762321
в т.ч. по ингредиентам:		
Уксусная кислота	0,00004	0,00002
Уайт-спирит	0,1113	0,1075
Бутилацетат	0,0152	0,0071
Пропан-2-он	0,033	0,0155
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0772	0,434602
Пыль древесная	0,0001	0,0786
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0008	0,1
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,06	0,1059
Толуол	0,0787	0,0368
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009	0,0008
Азота (IV) диоксид	0,0208	0,006
Железо (II, III) оксиды	0,0244	0,0152
Кальций оксид	0,000005	0,0000001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009	0,0012
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1037	0,055
Углерод оксид	0,01752	0,01171
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002	0,0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

Настоящее разрешение действует с 26.10.2018 года по 26.07.2019