Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Оп-во Атлетическая деревня на 5000 мест
Басқарма директоры
№ 565 22.12 2016 ж.
Бас маман:

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » декабрь 2016 г.

Заказчик **ТОО «Элитстрой Алматы», генеральный директор Балаганский Алексей Сергеевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, помещение №83**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«20 » декабря 2016 года, ТОО «Элитстрой Алматы»; генеральный директор Балаганский Алексей Сергеевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, помещение №83**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 20» декабря 2016 года, ТОО «Береке-КАБ», Касанаева Калима, аттестаты эксперта № 02920 от 10.07.2012г, №04408; №04409 от 03.02.2015г., №KZ28VJE00016571 от 26.03.2016г, Төрекұл Тоңбаба Ерниязұлы, аттестат эксперта № 03787; №03788; №03789 от 09.10.2012., Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич, аттестат эксперта №KZ71VJE00013275 от 29.09.2015г., Дубов Геннадий Александрович, аттестат эксперта №KZ44VJE00013276 от 28.09.2015г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 20» декабря 2016 года, ТОО «Гипроводстрой», инженер авторского надзора Игликов Владимир Кусаинович**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь - Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул. Момышулы. Пятно 2 (без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе, г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14» октября 2016г №4/485-2231 постановление Акимата города Алматы**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Департамент государственного архитектурно–строительного контроля города Алматы № 960/7088 от 27.12.2014г, Управления государственного архитектурно–строительного контроля города Алматы № KZ23REA00042553 от 28.11.2016 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1», проект №5109** (наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан от 19 января 2015 года №6-ПИР**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014г** (месяц, год) окончание работ **декабрь 2016г** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25 месяцев**

фактически, месяц: **24 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	11 527,6	11501,8
Число этажей	этаж	8,9 с тех.этажом	8,9 с тех.этажом
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	32 735,3	32 800
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	891,8	868,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	170	8 421,5	4 134,3	170	8425,9	4132,5
однокомнатных	104	4 252,7	1 860,3	104	4257,6	1861,8
двухкомнатных	49	2 648,2	1 397,3	49	2650,9	1393,9
трехкомнатных	17	1 520,6	876,6	17	1517,4	876,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **1 381 590,449 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **1 320 746,558 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **60 843,892 тысяч тенге;**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **1 448 484,525 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 384 339,625 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 144,899 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь - Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул. Момышулы. Пятно 2 (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Балаганский А.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технический надзор: **Касанаева К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Торекул Т.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Жумабеков Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Дубов Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Авторский надзор: **Игликов В.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Балаганский А.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Прошнуровано и пронумеровано
___ листов (-а)
«___» _____ 2016

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00209936042	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20-320-050-099	Тіркелген күні 22.12.2016 Уақыты 19:11
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы мкр. Алгабас 1, 5/7	
Тіркеуші №15 Кегенбаев Б.А.	Қолы
Бөлім бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы