Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: ст-во Атлетическая деревня на 5000 мест
Архитектор бөлімінің енгізілді
№ 535 15/12 2016 ж.
Бас маман:

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » декабрь 2016 г.

Заказчик **ТОО «Элитстрой Алматы», генеральный директор Балаганский Алексей Сергеевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, помещение №83**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«14» декабря 2016 года, ТОО «Элитстрой Алматы»; генеральный директор Балаганский Алексей Сергеевич, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90, помещение №83**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«14» декабря 2016 года, ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Н.М. в лице Максименко Александра Владимировича, аттестат эксперта № 05664 от 09.07.2013г.; Воронова Михаила Александровича, аттестат эксперта № 02932 от 10.07.2012., Джантаева Ергали Маратковича, аттестат эксперта №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«14» декабря 2016 года, ТОО «ЭлитстройПроект», именуемое с 10 ноября 2016г ТОО «Гипроводстрой», инженер авторского надзора Игликов Владимир Кусаинович**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство студенческого городка на 12000 мест в Алатауском районе города Алматы. Первая очередь - Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее пр.Рыскулова, западнее ул. Момышулы. Пятно 6»**

(без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе, г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«17» марта 2016г №42/170316 договор передачи земельного участка**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управления государственного архитектурно–строительного контроля города Алматы KZ27REA00042190от 23.11.2016 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭлитстройПроект», именуемое с 10 ноября 2016г ТОО «Гипроводстрой», проект № 1115**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «Элитстрой Алматы» 25 августа 2016 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2016г** (месяц, год) окончание работ **декабрь 2016г** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**

фактически, месяц: **8 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	10 048,3	11567,2
Число этажей	этаж	8,9 с тех.этажом	8,9 с тех.этажом
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	32 735,3	32 790,7

В том числе подземной части	$м^3$	2 629,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	891,8	868,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	170	8 414,6	4134,3	170	8 440,7	4 166,1
однокомнатных	110			100	4 145,7	1 814,6
двухкомнатных	43			53	2 867,0	1 474,3
трехкомнатных	17			17	1 428,0	877,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Атлетическая деревня, на территории которой расположены жилые дома-пятна 5,6 в жилом районе «Алгабас», расположена в северо-заподной части г.Алматы в границах магистральных улиц общегородского значения: Рыскулова, Акын Сара, Момышулы и пробиваемой в северном направлении Яссауи Алатауского района.

Жилые дома пятна 5, 6 предназначены для проживания участников предстоящей зимней универсиады 2017 года в г. Алматы.

Раздел «Генеральный план», в состав которого вошли пятна 5,6 как перспективное строительство, разработан в составе проекта «Атлетическая деревня на 5000 мест» расположенная севернее проспекта Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе города Алматы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): в части объемов строительства всего **1 887 569, 152 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **1 850 194, 482 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **37 374, 670 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **1 415 676, 864 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 387 645, 862тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 031, 003 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство «Атлетическая деревня на 5000 мест» пятно 6 *(без генерального плана и внутриплощадочных инженерных сетей)* расположенного по адресу: севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе, г.Алматы принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Балаганский А.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технический надзор: **Максименко А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Воронов М.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Джантаев Е.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Авторский надзор: **Игликов В.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Балаганский А.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)