Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 08 2016 г.

Заказчик *ТОО «КомИнТех» Челапкин А.Ю.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 05.08.2016 г. ТОО «Стройкомпания» Атажанов Хайдар Вадутович.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от. 12.08.2016 г. ТОО «Фирма Дедов и К» Дедов Борис Константинович, аттестат АДС и ЖКХ № 00412 от 12.02.2012 года.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 05.08.2016г. ТОО «ППО «Готика» Сураганов Б.Д.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *переоборудование квартиры № 162, 163 под магазин, реконструкцию офиса и магазина с перепланировкой и строительство пристроек с целью объединения*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул. К.Сутюшева, 65, 65А г. Петропавловск, СКО.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____:

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» от «20» августа 2015 года № 16.3.1-6/1075, решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» от «02» августа 2016 года № 16.3.1-36/809, архитектурно-планировочное задание от 25 августа 2015 года № 16.3.1-12/561*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление*

государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по СКО» № 346 от 29 октября 2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ППО «Готика» заказ № 10/02-2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «КомИнТех» № от 20 года.*; наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноября 2015 г.* ;

месяц, год

окончание работ *июль 2016 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *9* ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *9* ;

фактически, месяц: *9* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

магазин (А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	131	131
Число этажей	этаж	1	1
Объем здания	$м^3$	436	436
Площадь застройки	$м^3$	155,6	155,6

пристройка(А2)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	355,5	355,5
Число этажей	этаж	1	1
Объем здания	$м^3$	1296	1296
Площадь застройки	$м^3$	360	360

Пристройка (А3)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	59,5	59,5
Число этажей	этаж	1	1
Объем здания	$м^3$	222	222
Площадь застройки	$м^3$	60,1	60,1

Магазин с офисом (А1)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	327,6	327,6
Число этажей	этаж	1	1
Объем здания	$м^3$	1243	1243
Площадь застройки	$м^3$	355	355

Общие показатели по объекту целиком

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	873,6	873,6
Объем здания	$м^3$	3197	3197
Площадь застройки	$м^3$	930,7	930,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным, материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *7 612 732*, в том числе строительно-монтажных работ *3 780 234*, оборудования, инструмента и инвентаря *3 832 498*;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *7 612 732*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *3 780 234*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 832 498*;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *переоборудование квартиры № 162, 163 под магазин, реконструкцию офиса и магазина с перепланировкой и строительство пристроек с целью объединения*

принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «КомИнТех» Челапкин А.Ю.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор *ТОО «Фирма Дедов и К» Дедов Б.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор *ТОО «ППО «Готика» Сураганов Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Стройкомпания» Атажанов Х.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Объединение

001051129977 3169 05.09.16 10:53

15:234:019:058:1

СКО - Петропавловск

ул. Х. Сутюшева, д 65

Иванов А.А.

Уриказов А.К.

Перераспределение

001089991695 3169 18.09.16 16:

15:234:019:058:1

СКО г. Петропавловск

ул. Х. Сутюшева, д 65

Иванов А.А.

Аймагамбетов Б.Н.

Перераспределение

001089992409 3169 18.09.16 16:

15:234:019:409:1

СКО г. Петропавловск

ул. Х. Сутюшева, д 65А

Иванов А.А.

Аймагамбетов Б.Н.

Строительство пристроек А3

001089990707 3169 18.09.16 16:

15:234:019:058:2

СКО г. Петропавловск

ул. Х. Сутюшева, д 65А

Иванов А.А.

Аймагамбетов Б.Н.

Строительство пристройки А2

001089128701 3169 05.09.16 10:49

15:234:019:257:1

СКО, г. Петропавловск

ул. Х. Сутюшева, д 65

Иванов А.А.

Уриказов А.К.

Принято и проверено на соответствие листа согласования

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

2016 ж. «08» 08

№ 1-816449

ҚОЛЫ