Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 ноября 2001 года № 1328

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

г. Петропавловск «28» ноября 2014 года

Рабочая комиссия, назначенная: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» Сабралин С.А.
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество назначившей рабочую комиссию)
приказом «27» ноября 2014 года № 173 :

председатель-представитель заказчика – руководитель ГУ «Отдела строительства города Петропавловска» Сабралин С.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика: Прудовикова О.Б. – главный инженер проекта ТОО «ППО Готика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Атажанов Х.В. – директор ТОО «Стройкомпания»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций:

Бугаёв А.Б. – директор ТОО «Севермонтажавтоматика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Белецкий А.П. – директор ТОО «Казпромэлектро»
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: Кожанов А.А. – и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Мукушев А.С. – начальник отдела противопожарного нормирования Управления государственного пожарного контроля Депратамента ЧС по СКО, майор противопожарной службы по ЧС СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Д.Б. – и.о. руководителя РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Агентства РК по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной службы: Ешмухамбетов А.С. – заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций СКОФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Захарьян А.М. – главный инженер ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Визеров С.В. – главный инженер ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бегалимов Е.С. – начальник управления Городских Электрических Сетей АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шишкин Ю.Н. –директор ТОО «ГорГаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных других органов государственного контроля и надзора: Макишев К.К. – эксперт ТОО «Есиль-строй-экспертиза»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Турсунов Ж.М. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: ТОО «Стройкомпания»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5-ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком выполнившим: общестроительные работы

(виды работ)

и его субподрядными организациями:

ТОО «Севермонтажавтоматика» - электрика, связь, оптика

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ТОО «Казпромэлектро» - сантехника, отопление

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно - сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «ППО Готика»

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5–ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 26 от 11 апреля 2013 года

(наименование органа утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2013 года, окончание работ декабрь 2014 года;
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, журнал производства работ, акты на скрытые работы

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Мощность производительность	Ед. изм.	Согласно ПСД
Всего общая площадь здания	$м^2$	4982,81
Общая площадь квартир	$м^2$	3935,05
Строительный объем здания	$м^3$	20541,0
Этажность	этаж	5
Количество квартир		72

9. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту (комплексу), сооружению характеризуются следующими данными:

Здание 5-ти этажное с техническим подпольем. Г-образной формы в плане с размерами в крайних осях 77,66х18,0м. Высота этажей от пола до потолка- 2,5м, высота техподполья-1,8м.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещение техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, входами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 442 385, 0 тыс. тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 345 721, 0 тыс. тенге,

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ: «Строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. 5–ая Сенная – ул. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

(наименование здания и сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии **Сабралин С.А.** _____ (подпись)

Члены комиссии:

Визеров С.В. _____ (подпись)

Кожанов А.А. _____ (подпись)

Ешмухамбетов А.С. _____ (подпись)

Атажанов Х.В. _____ (подпись)

Макишев К.К. _____ (подпись)

Захарьян А.М. _____ (подпись)

Мукушев А.С. _____ (подпись)

Бугаёв А.Б. _____ (подпись)

Ибраев Д.Б. _____ (подпись)

Белецкий А.П. _____ (подпись)

Бегалимов Е.С. _____ (подпись)

Прудовикова О.Б. _____ (подпись)

Шишкин Ю.Н. _____ (подпись)

Турсунов Ж.М. _____ (подпись)