Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Нур-Султан «27» 06 2019 г.

ЗаказчикАО «Samryk-Kazyna Construction»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24 июня 2019 г. ТОО «ASTI», директор – Ашимов С. А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24 июня2019 года, ТОО «D&JEMPORIO»в лице экспертов **Жуманов Сабит Аскарович***(аттестат № KZ55VJE00020062 от 16.09.2016 года №KZ88VJE00027422 от 09.06.2017 года),***Сулейменова Кадырбека Газизовича***(аттестат № KZ37VJE00042599 от 21.11.2018 года, аттестат№ KZ47VJE00042710 от 28.11.2018 года, аттестат № KZ74VJE00042709 от 28.11.2018 года)*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24 июня 2019 года, ТОО «ПСК «ППК» в лице директора **Коннова Василия Сергеевича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**г.Нур-Султан, улице Ұлы Дала, д.17/1, 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Выписка из постановления акимата г. Астаны №197-1655 от 17 августа 2017 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий №1375 от 30.04.2019 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК г. Астаны» Талон от 28 декабря 2017 года, ГУ «УК и КТС г. Астаны» Талон от 27 апреля 2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК «ППК»** утвержденного(й) ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношениц» от «25» августа 2016 года №10266

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 год**

окончание работ **июнь 2019 год**

при продолжительности строительства, месяц:**19** месяцев,

по норме или по проекту организации строительства _ месяца;

фактически**19**месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. (Мощность, производительность)	**Өлшем бірлігі** (ед. измерения)	**Жоба бойынша** (по проекту)		**Нақты** (Фактически)	
		жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып (общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі** (в том числе пускового комплекса или очереди)	**жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып** (общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі** (в том числе пускового комплекса или очереди)
Көлемі (площадь)	м.кв				
Ғимараттың ауқымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Құрамдарының саны (количество составляющих)	Шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**д.17/1**-10 357,7 **д. 17**-10 456,8	**д.17/1**-12510 **д. 17**-12696
Число этажей	этаж	подвал+18+тех.этаж	подвал+18+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**д.17/1**-42 695,2 **д.17**-42 695,2	**д.17/1**-39640 **д.17**-39640
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		**д.17/1**-п.м.1-12, п.м.2-13,2, п.м.3-10,2, п.м.4-12,0, п.м.5-10,8, п.м.6-12,0, п.м.7-11,8, п.м.8-11,8, п.м.9-11,8, п.м.10-10,0, п.м.11-15,3, п.м.12-17,9, п.м.13-14,5, п.м.14-14,5, п.м.15-14,5, п.м.16-14,5, п.м.17-14,5, п.м.18-14,5, п.м.19-18,9, п.м.20-11,3, п.м.21-11,3, п.м.22-12,8, п.м.23-12,8, п.м.24-21,4, п.м.25-16,4, п.м.26-16,4, п.м.27-16,4, п.м.28-16,4, п.м.29-16,4, п.м.30-16,4, п.м.31-20,3, п.м.32-15,3, п.м.33-15,3, п.м.34-21,9, п.м.35-17,7, п.м.36-17,7, п.м.37-17,7, п.м.38-17,7, п.м.39-17,7, п.м.40-17,7, п.м.41-15,0, п.м.42-15,0 **Итого по п.м.-631,7** тех.помещения-94,4

			элетрощитова-20,5 помещение-12,3 санузел-3,5 помещение-3,9 тамбур-5,4 коридор-114,5 тех.помещения-89,4 умывальная-3,5 санузел-2,3 кладовая-8,2 тех.помещения-20,2 лифтовой холл-13,1 тех.помещения-82,3 лифт-5,5 тех.помещения-8,5 умывальная-4,1 санузел-1,7 элетрощитова-9,7 тамбур-6,9 тех.помещения-145,5 тамбур-7,7 тех.помещения-12,3 тех.помещения-45,0 паркинг-1064,6 тех.помещения-30,1 лест.клетка-12,6 **итого-1827,7** **тех.этаж-585,2** **д.17**-п.м.1-14,3, п.м.2-10,0, п.м.3-10,0, п.м.4-17,5, п.м.5-17,5, п.м.6-17,5, п.м.7-11,8, п.м.8-11,8, п.м.9-14,4, п.м.10-14,4, п.м.11-18,1, п.м.12-11,8, п.м.13-11,8, п.м.14-11,8, п.м.15-11,8, п.м.16-11,8, п.м.17-11,8, п.м.18-11,8, п.м.19-18,4, п.м.20-14,5, п.м.21-14,3, п.м.22-14,3, п.м.23-14,3, п.м.24-14,3, п.м.25-14,3, п.м.26-14,3, п.м.27-17,7, п.м.28-17,7, п.м.29-21,9, п.м.30-10,0, п.м.31-11,8, п.м.32-11,8, п.м.33-11,8, п.м.34-11,8, п.м.35-11,8, п.м.36-11,8, п.м.37-11,8, п.м.38-11,8, п.м.39-11,8, п.м.40-11,8, п.м.41-11,8, п.м.42-11,8, п.м.43-11,8, п.м.44-11,8, п.м.45-11,8, п.м.46-11,8, п.м.47-11,8**Итого по п.м.-626,5** паркинг-1357,9 тамбур-3,0 лест.клетка-14,4 венткамера-42,2 тамбур-9,3 тех.помещения-43,3 тех.помещения-64,0 тамбур-шлюз-5,4 помещение-3,9 коридор-147,5 тех.помещения-42,0 тех.помещения-22,1 тамбур-7,8 тех.помещения-32,3 тех.помещения-67,1

			тех.помещения-36,0 санузел-2,2 умывальная-3,5 тех.помещения-20,2 тех.помещения-14,1 тех.помещения-16,8 электрощитовая-8,0 лифтовой холл-13,1 лифт-5,5 помещение-8,9 санузел-2,9 умывальная-3,6 **итого-1997,0** **тех.этаж-585,8**
Количество составляющих			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**д.17/1-90**	7 675,96	4 035,1	90	7 808,5	4 107,2
однокомнатных	18		363,6	18	965,0	371,7
двухкомнатных	18		646,9	19	1280,9	658,7
трехкомнатных	36		1762,8	35	3278,8	1795,3
четырехкомнатных и более	18		1261,8	18	2283,8	1281,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**д.17-90**	7 675,96	4 035,1	90	7 810,1	4118,3
однокомнатных	18		363,6	18	966,2	373,2
двухкомнатных	19		646,9	19	1273,0	657,5
трехкомнатных	35		1762,8	35	3287,8	1802,8
четырехкомнатных и более	18		1261,8	18	2283,1	1284,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:этажность 18+подвал+тех.этаж

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего **3 386 371, 44032** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ**3 212 211,01232** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**174 160,428** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 386 371, 44032** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 212 211, 01232** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **174 160,428** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: **Многоквартирный жилойкомплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Хусейн Бен Талала и Енбекшілер в г. Астана (наружными инженерными сетями). Резервная территория.»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Курмангалиев М.Н.**

ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Жуманов С.А.**

ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _____ **Сулейменов К.Г.**

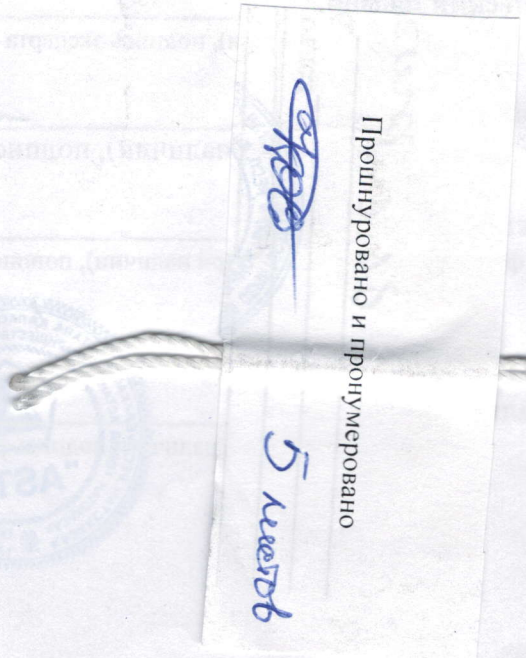
ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Коннов В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Ашимов С.А.**

ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дубеков Е.С

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «29» июля