КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы Қазақстанның 40-жылдығы атындағы орта мектебін ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы № 08-0853/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Корпорация "Асыл- Строй" ЖШС
Шымкент қ.

Тараз қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0853/13 от 26 декабря 2013 г.

по рабочему проекту:
«Выборочный Капитальный ремонт средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Корпорация "Асыл-Строй"
г.Шымкент

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0790 от 12 октября 2013 года, заключенному с ТОО «Корпорация «Асыл - Строй». Письмо – поручение № 2222 от 03.10.2013 г. КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл - Строй», государственная лицензия ГСЛ № 001444, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства 22 мая 2013 года (приложение к государственной лицензии выдано 22 мая 2009 года.

ГИП – Доспаева Ш. (приказ о назначении № 10 от 12.07.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» Дузеновой З. И. от 23.09.2013 г.;

постановление акимата Байзакского района № 728 от 20 ноября 2013 г. о разрешении проведения капитального ремонта здания средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области;

архитектурно – планировочное задание № 14/47 от 28.11.2013 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. 40-лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области», выданное главным архитектором Байзакского района;

письмо № 2222 от 03.10.2013 года КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» о проведении выборочного капитального ремонта здания средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района в рамках бюджетной программы: администратор программы 464 – «Отдел образования района (города областного назначения), программа 067 «Капитальные расходы поведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств». Начало капитального ремонта в 2014 году.

акт обследования от 23.09.2013 года технического состояния здания средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт на выборочный капитальный ремонт здания средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный начальником КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района Жамбылской области» Дузеновой З. И. от 23.09.2013 г.;

технический паспорт на здания средней школы им. 40 лет Казахстана в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области, выданный Байзакским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» 07.12.2012 г.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

Главным архитектором Байзакского района 10.10.2013 года.

5.3 Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
4. Альбом 2. Отопление.
5. Альбом 3. Электроснабжение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.
6. Том 2. Сметная документация.

Прилагаемые документы:

1. Прайс-листы.

5.4 Материалы обследования

Обследование здания проведено комиссионно в 2013 году при участии представителей заказчика, проектировщика и при этом установлено. Проектно - сметная документация на здание отсутствует. Год постройки – 1938, со времени сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт не проводился.

Блоки А, Б и В - двухэтажные, без подвала, П- образной формы в плане, с размерами в крайних осях 44,20х29,40 м. Высота этажа - 4,0 м.

Блок Г - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,90х17,10 м. Высота этажа - 4,0 м.

Для всех блоков:

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности – II.

Здание состоит из следующих материалов, изделий и конструкций:

- фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные;
- наружные стены - кирпичные;
- перегородки - кирпичные;
- перекрытие - деревянные балки (блоки А, Б, В);
- перекрытие и покрытие из сборных железобетонных круглопустотных панелей (блок Г);
- полы - бетонные, дощатые, мозаичные, линолеумные и керамические;
- внутренняя отделка - водоэмульсионная, известковая, масляная окраска;
- оконные блоки - деревянные,
- дверные блоки - деревянные;
- наружная отделка – штукатурка с отделкой под «мраморную крошку»;
- крыша – чердачная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке (блоки А, Б, В);
- кровля - рулонная (блок Г);
- отмостка - бетонная;
- отопление от школьной котельной;
- электроснабжение от городской сети;
- пожарная сигнализация отсутствует.

Оценка технического состояния здания на момент обследования производилась на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций, трещин в наружных и внутренних стенах не обнаружено.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

- дощатый пол имеет прогибы, просадку, участки полов в углах сгнили; разрушение кирпичных столбиков, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью, просадки;
- в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;
- покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, местами пробито и порвано;
- отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутия и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- выпучивание и отслоения известкового набела на значительной площади стен и потолков;
- частичное отсутствие глазурованной плитки панелей стен, сохранившиеся - легко снимаются, раствор основания разрушен (санузлы и помещения кухни);
- деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствуют, коробки местами поражены гнилью; деревянные подоконные доски рассохлись и потрескались;
- подоконные доски искривлены, имеют отколы;
- оконные сливы покрыты ржавчиной, местами отсутствуют;
- штукатурка внутренних стен местами потрескалась, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;
- подшивной потолок из ДВП блоков А, Б, В 3-го этажа во всех помещениях местами провисает, деформировался, наблюдается трещины, сколы;
- панели стен из ДВП потрескались, деформировались (1-этаж, блоке Б, пом.13, 9,14);
- на штукатурке фасадов местами наблюдается мелкие трещины и сколы;
- в кровле асбестоцементные листы имеют трещины, отколы, местами наблюдается протечка;
- деревянные стропила кровли имеют повреждения, искривления, прогибы;
- слуховое окна на крыше блоков А, Б, В разрушены и нуждаются в замене;
- утеплитель кровель блоков А, Б, В в удовлетворительном состоянии;
- массовые протечки мягкой кровли, отслоения покрытия основания, разрушение верхнего и местами нижнего слоев рубероида, многочисленные вздутия (блок Г, склады № 1 и 2);
- бетонная отмостка имеет выбоины, трещины, частично отсутствует;
- покрытие крылец местами разрушено;
- покрытия козырьков разрушены и частично отсутствуют;

внутренние инженерные сети:

- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены;
- повреждения внутренней системы электропроводки, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов, неисправность установочной арматуры: коробок, розеток штепсельных, выключателей, отсутствие части приборов и крышек к ним, лампы накаливания и люминесцентные пришли в негодность;
- пожарная сигнализация отсутствует.

Для улучшения эксплуатационных показателей следует предусмотреть выборочный капитальный ремонт зданий средней школы согласно акту технического обследования, дефектному акту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка и место размещения объекта

Здание средней школы им. 40 лет Казахстана, где предусматривается выборочный капитальный ремонт, расположено в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия участка

Климатический подрайон	- III В;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА