АСТАНА КАЛАСЫНЫН ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
Өтініш № 98/ 4237
Тіркеу іс № 28
Кадастрлық № 21-320-072-842-1
Тіркелген уақыты 23.08.11
Тіркелген уақыты (Сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Тіркеуші (аты-жөні)
Бөлім бастығы
Басшы
Көпір
Көпір
Көпір

Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 120-1р от «05» 01 2012 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «20» сентября 2011 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 9.11.09г. №20-20 от 7.12.09г. № 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. №20-15 2.09г.20-3 от 28.01.2010 г. № 20-4 от 17.02. 2010г. № 20-7 от 4.04.2010г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: **Хорошун С.М.**- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя: **Рысбеков Т.Т.** - .начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

заказчика:
Раманкулов М.Б. ТОО «Mabex Trade Ltd»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Раманкулов М.Б. ТОО «Mabex Trade Ltd»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Петренко Н.И. ТОО «Nadine Project studio»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Джанабергенов К.М. аким р-на «Есиль»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Раманкулов М.Б. ТОО «Mabex Trade Ltd»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК, АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»-

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «Mabex Trade Ltd»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, в жилом массиве Чубары , ул. Арай, № 49

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

№ 37-1101п от 23 ноября 2010г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

№15 от 24. 01. 2011г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Mabex Trade Ltd»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ТОО «Nadine Project studio»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза Астанинский филиал РГП Госэкспертиза № 03-0066/11 от 29 марта 2011г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2010 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.	2838	2903.8
Число этажей	этаж	7	7+ тех.эт.
Общий строительный объем	м.куб.	13504	13480
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м.кв.		Паркинг – 284.1
Цокольный этаж, Технический этаж	м.кв.		

Показатели	По проекту			Фактически		
	кол-во квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:	12	2191.2		10	2338.5	1442.7
4-х-комн.				3	549.3	327.7
5-ти комн.				5	993.6	627.8
7-ми комн.				1	400.3	259.1
9-ти комн.				1	395.3	228.1

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 7-ми эт. жилой дом , стены кирпич, крыша плоская , фасад травертиновая плитка, штукатурка

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

16 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: тыс. тг.

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные т.тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 225000000 тг. в том числе стоимость строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: _____

(по жилым домам не заполняются)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в жилом массиве Чубары , ул. Арай, № 49

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**

(подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Жунусов С.Е.**

(подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Рысбеков Т.Т.**

(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Есиль) _____ **Джанабергенов К.М.**

(подпись)

5.Заказчик- _____ **Раманкулов М.Б.**

(подпись)

6.Генподрядчик – _____ **Раманкулов М.Б.**

(подпись)

7.Эксплуатационной организации _____ **Раманкулов М.Б.**

(подпись)

8.Генеральный проектировщик _____ **Петренко Н.И.**

(подпись)

9. Департамент по ЧС города – начальник _____ **Искендиров Ж.Ж.**

(подпись)

10.ГУ Управление санэпидемнадзора – директор _____ **Бекшин Ж.М.**

(подпись)

11 ГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства – директор _____ **Бейсенбинов К.И.**

(подпись)

12. Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК _____ **Мейрамов А.А.**

(подпись)

13. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане _____ **Рахимбергенов Е.М.**

(подпись)

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор _____ **Досаев В.М.**

(подпись)

15.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор _____ **Жумабаев А.К.**

(подпись)

16 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»- директор _____ **Смородин А.В.**

(подпись)

17.АО «Астана-Зеленстрой» - генеральный директор _____ **Жумагулов Ж.Ж.**

(подпись)

18. ОАО «Астанагазсервис» – пред. правления _____ **Кулжабаев А.С.**

(подпись)

19. ГУ Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны – нач. _____ **Аманжулов Р.М.**

(подпись

20.ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане» - начальник _____ **Жусупов А.М.**

(подпись)

21. ГУ Управление жилья г. Астаны – зам. начальника _____ **Оспанов С.А.**

(подпись)

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 20.09.2011 г. окончание 20.10.2011г.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта