Договор подряда №1/С

г. Астана «16» сентября 2014 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Русалдинг», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **директора Акимбаева Берика Сериковича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «MabexTrade Ltd»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице **генерального директора Раманкулова Максата Базаралыевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется осуществить строительно-монтажные работы согласно Приложению №1 к настоящему Договору подряда на объекте: Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями, расположенного по адресу: г.Астана, жилой массив Комсомольский, пересечение улиц Кыз-Жибек и Домалак-ана», а Заказчик обязуется принимать результаты Работ и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Сроки выполнения работ. Гарантийный срок

2.1. Сроки выполнения работ исчисляются с момента предоставления Заказчиком стройготовности, перечисления авансового платежа и составляют 12 месяцев.

2.2. Сроки выполнения работ могут приостанавливаться, в случае отсутствия стройготовности по участкам либо отсутствия финансирования, до предоставления Заказчиком таковых. При этом сторонами будет составлен двухсторонний акт о приостановлении сроков работ с указанием причины.

2.3. Гарантийный срок с момента сдачи объекта в эксплуатацию составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ составляет 103 850 000 (сто три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) тенге, в том числе НДС 12%.

3.2. В течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю предоплату в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) тенге. Последующие проплаты осуществляются Заказчиком по мере подписания Акта приемки работ в течении 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ, Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. В этом случае, срок оплаты по настоящему Договору продлевается на срок необходимый для устранения недостатков и доработок.

4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнять своими силами (собственные трудовые ресурсы) Работы, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектно-сметной документацией.

4.1.2. Предоставить на Объект квалифицированный персонал, необходимый для надлежащего производства Работ.

4.1.3. Обеспечить необходимое руководство Работами.

4.1.4. Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику необходимую документацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности. Пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Нести ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Подрядчика.

4.1.6. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Подрядчик должен получить письменное разрешение Заказчика, предварительно истребовав от таких лиц
документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям.

4.1.7. Передать результаты Работ Заказчику. Содержать территорию участка выполнения работ в чистоте.

4.1.8. Своевременно удалять с участка весь строительный мусор.

4.1.9. Оперативно приводить участок в порядок.

4.1.10. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать участок в должном виде, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы на счет Подрядчика.

4.1.11. Нести полную ответственность за соблюдение техники безопасности на строительном участке согласно утвержденного Положения по технике безопасности и охраны труда.

4.1.12. В случае нарушения техники безопасности и охраны труда на строительном объекте, Заказчик вправе наложить штрафные санкции, согласно утвержденного Положения по технике безопасности и охраны труда.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после подписания Договора Сторонами, передать под роспись полномочному представителю Подрядчика документацию, необходимую для производства Работ по настоящему Договору.

4.2.2. Осуществлять технический надзор за ходом выполнения Работ Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следить за соблюдением технологий строительных и монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам.

4.2.3. Обеспечивать доступ персонала Подрядчика на Объект, для выполнения Работ.

4.2.4. Своевременно производить приемку от Подрядчика выполненных Работ в установленном порядке.

4.2.5. Производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Производство Работ

5.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

5.2. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале не реже одного раза в неделю. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое мнение в журнале. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.
5.3. Подрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены Заказчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Подрядчик берет на себя.
5.4. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

6. Приостановка работ

6.1. Заказчик вправе в любое время дать мотивированное указание Подрядчику приостановить все или часть Работ. В течение периода, на который приостановлены Работы Подрядчик обязан обеспечить сохранность участка(ов) Объекта, на котором(ых) приостановлены Работы, его(их) охрану, а также его(их) защиту от какой-либо порчи, гибели или повреждения (кроме форс - мажорных обстоятельств). При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.
6.2. Если Подрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

7. Изменение объема работ

7.1. В случае, изменения проектных объемно-планировочных и конструктивных решений по инициативе Заказчика Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора.

8. Завершение работ

8.1. Подрядчик, до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:
- Закончить все Работы, предусмотренные настоящим Договором;
- Устранить все замечания по качеству Работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Акта
- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора территорию строительной площадки.

9. Сдача-приемка работ

9.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
10.2. За нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, по вине Подрядчика, Заказчик вправе начислить Подрядчику пеню в размере 0,1% от общей стоимости Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.
10.3. За просрочку оплаты Заказчиком выполненных Работ, Подрядчик вправе начислить Заказчику пеню, в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 2% от суммы подлежащей оплате.
10.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил Техники безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии, строительных норм и правил, объемов и видов Работ, а также мер предосторожности при выполнении Работ.
10.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
11.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
11.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.
11.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.
11.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
11.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
11.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

12. Действие договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.
12.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13. Расторжение договора

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- по согласованию Сторон;
- по форс-мажорным обстоятельствам;
- в одностороннем порядке.

13.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию настоящего Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом контрагента не менее чем за 10 (десять) календарных дней до расторжения.
13.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- В случае срыва Подрядчиком сроков выполнения Работ, определенных настоящим Договором;
- Подрядчик без письменного согласования с Заказчиком приостановил Работы на срок более 3 (три) календарных дней;
- Подрядчик не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящего Договора;
- Подрядчик нарушает правила производства Работ.

13.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Заказчиком оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты истечения срока оплаты.
13.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае, если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику.
13.6. В случае расторжения настоящего Договора, после того как Подрядчик приступил к выполнению Работ, Стороны в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора, производят окончательные взаиморасчеты, с учетом фактически выполненных Подрядчиком Работ и выплаченных Заказчиком сумм.

14. Прочие условия

14.1. Вся документация оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Подрядчик не имеет права продать или передать документацию, разгласить ее данные третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, в том числе и после прекращения действия настоящего Договора.
14.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по настоящему Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой Стороны, за исключением своих правопреемников.
14.3. Досрочная сдача Работ допускается.
14.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
14.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г. Астаны.

15. Заключительные положения

15.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
15.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

16. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик
ТОО «Русалдинг»
г. Астана, ул, Куйши Дина, 31-174
БИН 071 240 007 386
ИИК KZ148210439812138113
АО «RBK BANK» г. Астана
БИК KINCKZKA
Тел./факс: 615665, 615662

Директор _____ **Б.С. Акимбаев**

Заказчик
ТОО «MabexTrade Ltd»
БИН 040640007005
ИИК KZ288210439812118073
АО Банк «Bank RBK» г.Астана
БИК KINCKZKA
Юр.адрес: г.Астана, ул.Достык, 12/1, ВП 2

Генеральный Директор _____ **М.Б. Рамашкулов**

Приложение №1
к Договору подряда №1/С
от 16 сентября 2014 года

№ п/п/	Наименование работ	Сумма / тенге
1	Подготовительные работы	1 000 000,00
2	Вынос электросетей	1 000 000,00
3	Устройство котлована	2 000 000,00
4	Погружение железобетонных свай С-9-30	29 857 000,00
5	Устройство ростверка	8 135 600,00
6	Монтаж ФСБ	7 890 780,00
7	Работы по каменной кладке вместе с материалами	18 916 620,00
8	Устройство перемычек, плит перекрытий	31 150 000,00
9	Монтаж железобетонных балок	3 900 000,00
	Итого:	**103 850 000,00**

Подрядчик
ТОО «Русалдинг»

Директор _____ **Б.С. Акимбаев**

Заказчик
ТОО «MabexTrade Ltd»

Генеральный
Директор _____ **М.Б. Раманкулов**

Счет-фактура № 76 от 25 декабря 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "MabexTrade Ltd"

БИН и адрес поставщика: БИН 040640007005, Республика Казахстан, 010000, г.Астана, улица Достык, дом 12/1, вп2
Св-во о постановке на регистрационный учет по НДС серия 62001 № 0015050 от 30.07.2012
ИИК поставщика: KZ288210439812118073, БИК KINC KZ KA, в АО "Bank RBK",
Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №1/С от 16.09.2014 года
Условия оплаты по договору (контракту): Безналичный расчет
Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан
государство, регион, область, город, район
Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности
Способ отправления: Самовывоз
Товарно-транспортная накладная:
Грузоотправитель: БИН 040640007005, Товарищество с ограниченной ответственностью "MabexTrade Ltd", Республика Казахстан, 010000, г.Астана, улица Достык, дом 12/1, вп2
(БИН, наименование и адрес)
Грузополучатель: БИН 071 240 007 386, Русалдинг ТОО
(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Русалдинг ТОО

БИН и адрес получателя: БИН 071 240 007 386, 8-717-2-615-665,615-662
ИИК получателя: KZ14 8210 4398 1213 8113, БИК KINC KK ZK A, в АО "Bank RBK",

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	"Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями, расположенного по адресу: г.Астана, жилой массив Комсомольский, пересечение улиц Кыз-Жибек и Домалак-ана»	тг.	1	92 723 214,29	92 723 214,29	12 %	11 126 785,71	103 850 000,00	-----	-----
Всего по счету:					**92 723 214,29**		**11 126 785,71**	**103 850 000,00**		-----

Руководитель
Руководитель Раманкулов М.Б
(должность) (Ф.И.О., подпись)

М.П.

Выдал (ответственное лицо поставщика)
(должность) (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер
не предусмотрен
(должность) (Ф.И.О., подпись)

(должность) (Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Заказчик: ТОО "Русалдинг"

Подрядчик: ТОО "MabexTrade Ltd"

Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями, расположенного по адресу: г.Астана, жилой массив Комсомольский, пересечение улиц Кыз-Жибек и Домалак-ана"

АКТ

о приемке выполненных работ за декабрь месяц 2014 года

Строительно-монтажные работы

N п/п	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость, тенге	Сумма договора, тенге	Предыдущее выполнения		Выполнено в текущем месяце		Выполнено с начала строительства
					%	тенге	%	тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовительные работы	1	1 000 000,00	1 000 000,00				1 000 000,00	
2	Вынос электрических сетей	1	1 000 000,00	1 000 000,00				1 000 000,00	
3	Устройство котлована	1	2 000 000,00	2 000 000,00				2 000 000,00	
4	Погружение ЖБ свай С-9-30	1	29 857 000,00	29 857 000,00				29 857 000,00	
5	Устройство ростверка	1	8 135 600,00	8 135 600,00				8 135 600,00	
6	Монтаж ФБС	1	7 890 780,00	7 890 780,00				7 890 780,00	
7	Работы по каменной кладке вместе с материалами	1	18 916 620,00	18 916 620,00				18 916 620,00	
8	Устройство перемычек, плит перекрытий	1	31 150 000,00	31 150 000,00				31 150 000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Монтаж железобетонных балок	1	3 900 000,00	3 900 000,00				3 900 000,00	
	Итого:							103 850 000,00	

Заказчик

Подрядчик

Типовая межведомственная форма КС - 3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.94г. № 73

Заказчик: ТОО "Русалдинг"
Подрядчик: ТОО "MabexTrade Ltd"

Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями, расположенного по адресу: г.Астана, жилой массив Комсомольский, пересечение улиц Кыз-Жибек и Домалак-ана"

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2014 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		1/С	16.09.2014 г.				

№п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	Из графы 1					
			Стоимость выполненных работ		Из них		Стоимость прочих работ и затрат, не входящих в СМР в сметных базисных ценах 1991 года	Дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость
					в отчетный месяц	по монтажу оборудования		Приобретение материалов,оборудования	Другие дополнительные затраты	
	А	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*11*
	Всего по стройке:	**103 850 000,00**								
	в том числе:		**103 850 000,00**							**11 126 785,71**

Заказчик _____

Подрядчик _____