00206 3249733
21.318.088.1101.3 30.06.2015

00206 3249085
21.318.088.1100.1 30.06.2015

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» ноября 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Раманкулов М.Б. ТОО «Mabex Trade Ltd»
(фамилия, имя, отчество) должность)

Эксплуатационной организации
Раманкулов М.Б. ТОО «Mabex Trade Ltd»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Раманкулов М.Б. ТОО «Mabex Trade Ltd»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Логвиненко Д.В. ТОО «Frame Art»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Агенства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «MabexTradeLtd»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Малоэтажный жилой комплекс со встроенными помещени паркингом
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение

по адресу: г.Астана, район Алматы,мкр. Ак-Бұлак-2, ул. Шарль де Голль, 1,3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «11» ноября 2013г. №120-1929

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Mabex Trade Ltd»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Frame Art»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяем му)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП «Госэкспертиза» №01-0685/13 27.09.2013
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2012
окончание работ 2013
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акимата города Астаны, тех.паспорт, государственная экспеттиза,
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощнос производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			**д.1 – 3505,1** **д.3 – 8102,4**
Число этажей			цок.эт.+7+тех.этаж
Общий строительный объем			**д.1** – 13397 **д.3** – 30018
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			**д.1** паркинг 15 п/м – 226,7 п/м1-15,9, п/м2-16,0, п/м3-15,9, п/м4-16,0, п/м5-15,6, п/м6-15,6, п/м7-15,9, п/м8-15,2, п/м9-15,9, п/м10-12,3, п/м11-12,3, п/м12-12,4, п/м13-15,9, п/м14-16,0, п/м15-15,8, нп1-143,7, нп2-148,7 - итого по нп-292,4 ~~д.1~~ паркинг 54 п/м – 862.7 3дом п/м1-16,0, п/м2-16,0, п/м3-16,0, п/м4-13,7, п/м5-14,0, п/м6-13,8, п/м7-16,0, п/м8-15,7, п/м9-16,0, п/м10-17,3, п/м11-16,2, п/м12-16,2, п/м13-16,2, п/м14-16,3, п/м15-16,3, п/м16-16,2, п/м17-16,2, п/м18-16,2/, п/м19-16,2, п/м20-18,1, п/м21-18,3, п/м22-16,3, п/м23-16,2, п/м24-16,2, п/м25-13,7, п/м26-13,6, п/м27-13,8, п/м28-16,3, п/м29-16,4, п/м30-16,3, п/м31-16,4, п/м32-16,3, п/м33-16,3, п/м34-16,3, п/м35-16,2, п/м36-16,2, п/м37-15,0, п/м38-16,1, п/м39-16,1, п/м40-16,1, п/м41-16,1 п/м42-16,1, п/м43-16,1, п/м44-16,1, п/м45-16,0, п/м46-16,0, п/м47-16,2, п/м48-17,3, п/м49-16,0, п/м50-16,0, п/м51-16,0, п/м52-15,9, п/м53-16,2, п/м54-16,0 нп1-142,0, нп2-144,3, нп3-148,7, нп4-147,4 - итого по нп-582,4

Показатели	По проекту			Фактически					
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая		Площадь квартир м.кв.			
		общая	жилая			общая		жилая	
Всего квартир в том числе:				**д.1-12**	**д.3-28**	**д.1-2281,9**	**д.3-4968,4**	**д.1-1764,4**	**д.3-2770,3**
двухкомнатных					4		429,5		240,4
трехкомнатных					6		825,5		486,4
четырехкомнатных					5		953,4		411,4
пятикомнатных				3	11	528,6	2229,5	386,4	1237,8
шестикомнатных				9	1	1753,3	261,5	1378,0	200,6
семикомнатных					1		269,0		193,7

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 7эт.+тех.эт. здания, стены кирпич, облицовка травертин, цоколь гранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

исправленному на "3дом" верить

4. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснаб, азоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и прин одскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных орган риведен в приложении к акту.

5.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хо енных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть в ены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

6.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

сего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудо нструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 430 000 000 тенге,
том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
тоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки пр ности решений технологических_____
итектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и констру _____

нение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Малоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркин мкр. Ак-Бұлак-2, ул. Шарль де Голль, д. 1, д. 3
(наименование объекта (комплекса)

ИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

28.11.14

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии: _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Раманкулов М.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Логвиненко Д.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)