АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «03» августа 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.Б.** – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Раманкулов М.Б. ТОО «MabexTrade Ltd» генеральный директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Раманкулов М.Б. ТОО «MabexTrade Ltd» генеральный директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Раманкулов М.Б. ТОО «MabexTrade Ltd» генеральный директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Логвиненко Д.В. ТОО «Frame Art»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»:
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»:
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «MabexTrade Ltd»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Алматы, улица Шарль де Голль, дом 1А, 3А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «11» ноября 2013 г. № 120-1929

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «MabexTrade Ltd»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Frame Art»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-0685/13 от 27.09.2013 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС фактически 20 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 120-1929 от 11.11.2013 г., Экспертное заключение № 01-0685/13 от 27.09.2013 г., Эскизный проект № 3823 от 02.08.2012 г., Дополнение к эскизному проекту № 5502 от 11.10.2013 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			дом 1А – 4134,1 дом 3А – 3741,9
Число этажей			дом 1А – цок.этаж+7+тех.этаж дом 3А – цок.этаж+7+тех.этаж
Общий строительный объем			дом 1А – 10804 дом 3А – 10804
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			**дом 1А:** 1п.м.-11,7 7п.м.-11,7 12п.м.-16,6 17п.м.-18,1 22п.м.-9,1 2п.м.-11,7 8п.м.-11,7 13п.м.-16,6 18п.м.-11,7 23п.м.-9,1 3п.м.-11,7 9п.м.-11,7 14п.м.-18,0 19п.м.-11,7 24п.м.-11,7 4п.м.-11,7 10п.м.-16,8 15п.м.-18,0 20п.м.-11,7 25п.м.-11,7 5п.м.-11,7 11п.м.-16,8 16п.м.-18,1 21п.м.-9,1 26п.м.-11,7 6п.м.-11,7 **Итого по п.м.: 26 м/м - 341,8** 1г-ж – 81,4 2г-ж – 51,1 3г-ж – 78,2 4г-ж – 129,6 **Итого по гаражам: 4 г-жа – 340,3** н.п.1 – 230,8 н.п.2 – 150,0 **Итого по н.п.: 380,8** **дом 3А:** 1п.м.-11,7 5п.м.-11,7 9п.м.-11,7 13п.м.-9,1 16п.м.-11,7 2п.м.-11,7 6п.м.-11,7 10п.м.-11,7 14п.м.-9,1 17п.м.-11,7 3п.м.-11,7 7п.м.-11,7 11п.м.-11,7 15п.м.-9,1 18п.м.-11,7 4п.м.-11,7 8п.м.-11,7 12п.м.-11,7 **Итого по п.м.: 18 м/м – 202,8** 1г-ж – 81,4 2г-ж – 51,1 3г-ж – 78,2 **Итого по гаражам: 3 г-жа – 210,7** н.п.1 – 147,0 н.п.2 – 146,4 **Итого по н.п.: 293,4**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				дом 1А – 6 дом 3А – 6	дом 1А – 2530,6 дом 3А – 2497,8	дом 1А – 2189,2 дом 3А – 2156,5
трехкомнатных				дом 1А – 6 дом 3А – 6	дом 1А – 2530,6 дом 3А – 2497,8	дом 1А – 2189,2 дом 3А – 2156,5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цок.этаж+7+тех.этаж, стены кирпич, облицовка травертин, цветовая гамма бежевый

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___972 000 000__ тыс.тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

27.08.2015г

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Кулушев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Раманкулов М.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Логвиненко Д.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Асылбеков Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Дузакбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)