«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«12» 01 2017 ж.
№ 41 Есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» января 2017 года

Заказчик: ТОО «MabexTradeLTD»: г. Астана, 010000, ул. Шарль де Голля, д. 3А, НП-4, в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.,

на основании: Декларации о соответствии от 10 января 2017 года, Генерального подрядчика ТОО «MabexTradeLTD»: г. Астана, 010000, ул. Шарль де Голля, д. 3А, НП-3, в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 января 2017 года, Технического надзора ТОО «БАХ-ЕС.К» в лице директора Мурзамуратова Е.С., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00441 от 12 марта 2012 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10 января 2017 года, Авторского надзора ТОО «Royal Pro» в лице Директора Байкежанова Ж.Ж., ГСЛ №001296 от 15 марта 2016 года,

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: Бизнес Центр «5 Звезд», расположенного в г. Астана, район Алматы, улица Шарль де Голля, дом 3А,

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство (переоборудование) объекта осуществлено на основании:

а) Решения ГУ «Управление Архитектуры и градостроительства города Астаны» №1533 от 10 августа 2016 года о переоборудовании и перепланировке нежилых помещений с изменением функционального назначения объекта;

б) техпроекта ТОО «Royal Pro».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – август 2016 года;
окончание работ –январь 2017 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3 741,9		3 741,9	**2 728,9** н.п.1-147 н.п.2-147 н.п.1А-405,2 н.п.2А-405,2 н.п.3-406,8 н.п.4-405,2 н.п.5-406,5 н.п.6-406 паркинг-**202,8** (15 машиномест)

Число этажей	этаж	7		7	7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели				Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: каркас бизнес центра выполнен из керамического кирпича, фасад здания облицован травертином, гранитом и фибробетоном;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному техпроекту (проектной-сметной документации): всего 65 000,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 000,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 000,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 000,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 000,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Бизнес Центр «5 Звезд», расположенный в г. Астана, район Алматы, улица Шарль де Голля, дом 3А принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «MabexTradeLTD» в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.

«10» 01 2017 года _____ (подпись) М.П.

Технический надзор: ТОО «БАХ-ЕС.К» в лице директора Мурзамуратова Е.С.

«10» 01 2017 года _____ (подпись) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Royal Pro» в лице Директора Байкежанова Ж.Ж.

«10» 01 2017 года _____ (подпись) М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «MabexTradeLTD» в лице Генерального директора Раманкулова М.Б.

«10» 01 2017 года _____ (подпись) М.П.