Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2019 г.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района", 40500, Алматинская область, Ескельдинский район, п.Карабулак, Оразбекова, 67, Абылкасымов Б.А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.09. 2019 г., ТОО «Гулим и компания», Тлеуберлинов И.А., Алматинская область, г. Текели,ул. Ш.Калдаякова,61 ;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.09.2019г., *ТОО «Саулет Эксперт"*, Смагулов Байсадык Сембинович, №№ № KZ79VJE00011967, KZ25VJE00011969, KZ52VJE00011968, №25 от 04.05.2018 года ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных 23.09.2019 г., ТОО «Геодезия Сервис», Химич Владимир Ильич, приказ №21 от 25.04.2018 г. ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каратальск, Ескельдинского района, Алматинской области» ;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 040516 Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Каратальский с.о., с.Каратальск;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» 12 2014 г.
№ 373 Акимат Ескельдинского района ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинскй области» от 21.05.2018 г. KZ46REA00094713;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Геодезия Сервис» ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района», №73 от 21.12.2017 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018 года ;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;
фактически, месяц: 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка насосов на скважине	шт	2	2	2	2
Хлораторная установка	шт	2	2	2	2
Укладка внутрипоселковых и водозаборных сетей	м	25045	25045	25045	25045
Монтаж колодцев	шт	233	233	233	233
Ограждение ЗСО	м	564	564	564	564
Строительство КПП	шт	1	1	1	1
Устройство каптажных камер	шт	4	4	4	4
Благоустройство территории водозабора	м2	1262	1262	1262	1262

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения принята централизованной, объединенная на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Водопроводная сеть кольцевая с выделением ремонтных участков и установкой задвижек для отключения аварийных участков. В состав сооружений головного водозабора входят: артезианские скважины-2шт, резервуары чистой воды-2 шт, , насосная станция второго подьема, насосная станция первого подъема и здание КПП. Магистральная и распределительная сеть принята из п/э труб диаметром 110 мм и 150 мм, трубопроводы от каптажа стальные Д=114 мм. Зона санитарной охраны огорожена профнастилом и трехрядной колючей проволокой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 265 077,471 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 224976,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3346,617 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228322,767 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 224976,15 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3346,617 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каратальск, Ескельдинского района, Алматинской области» ;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абылкасымов Б.А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор Смагулов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Химич В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тлеубердинов И. А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утвержден

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	4884,5	
	1) из стальных труб	м	595	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	4289,2	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	18886	
	1) из стальных труб	м	3830	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	15056,2	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	223	
4	Задвижка d-100 мм	шт	141	
	" d-80 мм	шт	2	
	" d-	шт		
5	Вентили d-32 мм	шт	18	
	" d-20 мм	шт	605	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	86	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ Абылкасымов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Химич В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«23» 09 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Гулим и компания», Алматинская область, г. Текели,ул. Ш.Калдаякова,61
наименование организации, юридический адрес
в лице Тлеуберлинова Илияса Абилмажиновича ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каратальск, Ескельдинского района, Алматинской области», 040516 Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Каратальский с.о., с.Каратальск;
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района", Абылкасымов Б.А. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «АК-ЖОЛ» ;
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Геодезия Сервис» .
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района», №73 от 21.12.2017 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка насосов на скважине	шт	2	2	2	2
Хлораторная установка	шт	2	2	2	2
Укладка внутрипоселковых и	м	25045	25045	25045	25045

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«23» 09 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Гулим и компания», Алматинская область, г. Текели,ул. Ш.Калдаякова,61
наименование организации, юридический адрес
в лице Тлеуберлинова Илияса Абилмажиновича ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каратальск, Ескельдинского района, Алматинской области», 040516 Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Каратальский с.о., с.Каратальск;
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района", Абылкасымов Б.А. ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации ТОО «АК-ЖОЛ» ;
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Геодезия Сервис» .
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района», №73 от 21.12.2017 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка насосов на скважине	шт	2	2	2	2
Хлораторная установка	шт	2	2	2	2
Укладка внутрипоселковых и	м	25045	25045	25045	25045

водозаборных сетей					
Монтаж колодцев	шт	233	233	233	233
Ограждение ЗСО	м	564	564	564	564
Строительство КПП	шт	1	1	1	1
Устройство каптажных камер	шт	4	4	4	4
Благоустройство территории водозабора	м2	1262	1262	1262	1262
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения принята централизованной, объединенная на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Водопроводная сеть кольцевая с выделением ремонтных участков и установкой задвижек для отключения аварийных участков. В состав сооружений головного водозабора входят: артезианские скважины-2шт, резервуары чистой воды-2 шт, , насосная станция второго подьема, насосная станция первого подъема и здание КПП. Магистральная и распределительная сеть принята из п/э труб диаметром 110 мм и 150 мм, трубопроводы от каптажа стальные Д=114 мм. Зона санитарной охраны огорожена профнастилом и трехрядной колючей проволокой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев ;

фактически, месяц: 17 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каратальск, Ескельдинского района, Алматинской области»;

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тлеуберлинов Илияс Абилмажинович _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 09 2019 г.

Авторский надзор ТОО « Геодезия Сервис», Аникин А.В. , Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Каратал 10, а, кв. 4 ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Химич Владимир Ильич;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа приказ №21 от 25.04.2018 г.;

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Каратальск Ескельдинского района, Алматинской области», 040516 Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Каратальский с.о., с.Каратальск;

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района", Абылкасымов Б.А. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Гулим и компания», Лицензия: 16000071, 06.01.2016 года ;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Тлеуберлинова И.А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «АК-ЖОЛ» ;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сырлыбаева К.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 года ;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев ;

фактически, месяц: 17 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) (с изменениями в пределах сметной стоимости)

ТОО « Геодезия Сервис» .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района», №73 от 21.12.2017 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

организация ТОО «Геодезия Сервис» Аникин А.В. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Химич В.И.., №21 от 25.04.2018 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,подпись, дата

(Место печати (при наличии)