Договор № 38

г. Темиртау **23.06.2010 г.**

Жилец дома по адресу: пр. Комсомольский, д. № 20/2, кв. № 26, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генрих Николай Александрович, 1959 г.р., с одной стороны и ТОО «Жарық Қала», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сабирова Р.Г., действующего на основании Устава № 3-8/94-12 от 26.02.2009 г., с другой стороны, заключили настоящий договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту теплового узла и системы отопления в доме по адресу: пр. Комсомольский, д. № 20/2, согласно дефектной ведомости, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые для выполнения работ условия, принять выполненные работы и оплатить их стоимость.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Оплата за работы производится согласно следующему графику: предоплата 50%, и 50% по факту выполнения работ, с подписанием акта приемки выполненных работ.
2.2. Общая сумма договора составляет **150276** тенге (сто пятьдесят тысяч двести семьдесят шесть тенге).
2.3. Сумма предоплаты составляет 80000 (восемьдесят тысяч тенге), сумма остатка составляет 70276 (семьдесят тысяч двести семьдесят шесть тенге).
2.4. Оплата Заказчиком осуществляется платежным поручением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо вносится наличными денежными средствами в кассу Исполнителя, в течение трех банковских дней после подписания акта выполненных работ.
2.4. Валютой платежа является казахстанский тенге.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется принимать и оплачивать объемы выполненных работ.
3.2. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
-безвозмездно устранить по требованию Заказчика обнаруженные недостатки и дефекты в работе в течение 2 лет после завершения работ.

4. КАЧЕСТВО И СПОСОБ ПОСТАВКИ.

4.1. Работы считаются оказанными Исполнителем при наличии акта выполненных работ.
4.2. К выполнению работ Исполнитель приступает не позднее 20-ти рабочих дней после предоплаты Заказчика.
4.3. Срок исполнения работ составляет 15 рабочих дней.

5. ОДНОСТОРОННЕЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, в случае:
-неплатежеспособности;
-если Исполнитель не может выполнить какие-либо иные условия настоящего Договора.
5.2. В случаях расторжения Договора по указанным причинам, Исполнитель извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения Договора, указывается объем аннулированных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
5.3. Исполнитель в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению работ, Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте и причинах задержки. Уведомление вступает в силу после доставки, но не позднее 5-ти банковских дней с момента направления уведомления.

6.2. Заказчик несет ответственность только за полноту и своевременность осуществления платежей.
6.3. Исполнитель несет ответственность за полное и качественное исполнение работ.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон и представлены в оригинале.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия, в судебном порядке на территории Республики Казахстан, в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
9.2. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение 2 (двух) лет.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Жильцы дома по адресу: пр. Комсомольский, д. № 20/2, кв. №26 Генрих Николай Александрович, 1959 г.р. уд. л. № 016522402 от 12.08.2004 г. МВД РК РНН 301211444231 тел.: 8 (7213) 91-13-70, 8-702-564-40-45	ТОО «Жарық Қала» г. Темиртау, ул. Димитрова 155-19 Тел./факс: 8 (7213) 92-26-65 БИН 070540006970 РНН 301200221229 1) ИИК KZ356010371000002990, КБе 17 БИК HSBKKZKX, КБе 14 ТРФ АО «Народный Банк Казахстана» г. Темиртау. 2) ИИК KZ468560000000528106, КБе 17 БИК KCJBKZKX в ЦФО № 3 Филиала АО «Банк ЦентрКредит» в г. Караганды г. Темиртау, пр. Металлургов, 8.

ПОДПИСИ:

Генрих Н.А. _____ Сабиров Р.Г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Казакстан Республикасы Қарағанды Темиртау қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Жарық Қала" Товарищество с ограниченной ответственностью город Темиртау Республика Казахстан Карагандинская обл.

Счет-фактура № 163 от 25 июня 2010 г. (1)

(1а)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала" (2)

РНН и адрес поставщика: РНН: 301200221229, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от (2а)

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке Филиал АО "Банк ЦентрКредит" БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №38 от 23.06.2010г. (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, г.Темиртау, пр.Комсомольский, дом № 20/2, к.26

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: самовывоз (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: РНН: 301200221229, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала", Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19 (8)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: РНН: 301211444231, Генрих Николай Александрович, Республика Казахстан, г.Темиртау, пр.Комсомольский, дом № 20/2, к.26 (9)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: Генрих Николай Александрович (10)

РНН и адрес покупателя: РНН: 301211444231, Республика Казахстан, г.Темиртау, пр.Комсомольский, дом № 20/2, к.26 (10а)

ИИК покупателя: (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Тек.рем.тепл.узла и сист.отопления	тг	1	150 276,00	150 276,00	Без НДС		150 276,00	0	
Всего по счету:					**150 276,00**			**150 276,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Райсханова Р.Н.

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Акт № 133 от 25 июня 2010 г.

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"**

Заказчик: **Генрих Николай Александрович**

Основание: **Договор №38 от 23.06.2010г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тек.рем.тепл.узла и сист.отопления	1	услуга	150 276,00	150 276,00

Итого: 150 276,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 150 276,00 KZT

Сто пятьдесят тысяч двести семьдесят шесть тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

РНН: 301200221229
Адрес: Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19
Расчетный счет: KZ356010371000002990 в Филиал АО "Банк ЦентрКредит" г. КАраганда ,
БИК: KCJBKZKX

МП _____ (должность)

_____ (ФИО, подпись)

Казахстан республикасы Қарағанды обл. Теміртау қаласы. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Жарық Қала" Товариществе с ограниченной ответственностью город Темиртау Республика Казахстан Карагандинская обл.

Заказчик: Генрих Николай Александрович

РНН: 301211444231
Адрес: Республика Казахстан, г.Темиртау, пр.Комсомольский, дом № 20/2, к.26
Расчетный счет: в ,
БИК:

МП Генрих НА _____ (должность)

_____ (ФИО, подпись)