Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года N 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

от "28" ноября 2014 г. г. Тараз

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима г. Тараз от "30" ноября 2014 г. № 216-5
в составе:

Председатель — **Байтелиев Р.Т**. — Руководитель управления строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области.
заместителя председателя — **Нуршанов Г**. — государственный строительный инспектор управления архитектурно-строительного контроля и лицензирование по Жамбылской области

членов комиссии - представителей:

Технический надзор — Бозжигитов А.

Эксплуатационная организация — **Нуралиев Н.** — директор Таразского железнодорожного колледжа № 13 управления образования акимата Жамбылской области.

Заказчик — **Ортаев Е.Т.** — директор ТОО «Астанаэлектромонтажстрой-2»

генеральный подрядчик — **Габитов Р.Х.** — директор ТОО «Арал сервис»

генеральный проектировщик — **Чередненченко В.Н**. — ГИП.

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора — Копелбек Т. — начальник управления по защите прав потребителей по г. Тараз.

органов государственной противопожарной службы — **Сабиров Т.Н.** — заместитель начальника управления государственного противопожарного контроля департамента ЧС по Жамблыской. области уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды — **Еспенбетов К.** — руководитель отдела департамента экологи по Жамбылской области.

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком — ТОО «Астанаэлектромонтажстрой-2» и Генеральным подрядчиком – ТОО «Арал сервис» предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство пристройки к общежитию на 100 мест для профессионального лицея №13 по пр.Абая, 278 в г.Тараз» по адресу: - Жамбылская область, г. Тараз, проспект Абая, 278.

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю решением Акима г. Тараз от ”**20" 02. 2014 г.**

N.• 51 и в соответствии с уведомлениям о начале строительно-монтажных работ от 14.**05.2014 г.** N•. 64 департамент государственного архитектурно — строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области.

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком – ТОО «Арал сервис».

выполнившим - «Строительство пристройки к общежитию на 100 мест для профессионального лицея №13 по пр.Абая, 278 в г.Тараз» по адресу: - Жамбылская область, г. Тараз, проспект Абая, 278»

Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком - ТОО «Арыстан Сервис» выполнившим Разработку ПСД по объекту - «Строительство пристройки к общежитию на 100 мест для профессионального лицея №13 по пр.Абая, 278 в г.Тараз» по адресу: - Жамбылская область, г. Тараз, проспект Абая, 278».

и субподрядными проектными

организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документация (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

Исходные данные для проектирования выданы — «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту.

Проектная (проектно-сметная) документация утверждена «Управления строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2010 г.;

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2010 г;

(месяц и год)

при продолжительность строительства, 7 мес.

по норме или по проекту организации строительства , фактически 6 мес.

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Сметная документация, пояснительная записка, АР, ТХ, инженерно-техническая часть, Ген план, внутриплощадочные инженерные сети, ПОС, акты скрытых работ.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М’		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м’		
В том числе подземной части	М’		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенньт и пристроенных посещений	М‘		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь Квартир, М2		Число Квартир	Площадь квартир, м'	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том иисле:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическое решения

Проектом предусматривается Строительство пристройки к общежитию на 100 мест для иногородних учащихся профессионального лицея. Возраст 16-18 лет.

В составе пристройки предусмотрены два блока по 20 учащихся. В каждом блоке предусмотрены двухместные комнаты для учащихся, комнаты отдыха, кухни, гладильные, подсобно-вспомогательные и бытовые помещения, комнаты оснащены соответствующей мебелью для сна, отдыха и занятий.

Архитектурно-планировочные решения

Здания пристройки — трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях 27 х 14,8 м. высота этажей - 3 м, помещений -2,7 м. высота здания по коньку — 12,36 м, высота здания до карнизной части — 9,56 м. высота цокольной части — 1,05 - 1,35 м, высота чердака 2,8 м.

Система планировки — коридорная, двух линейная. В основу объемно-планировочных решений общежития принята группировка помещений из блоков по 10 жилых комнат.

В здании предусмотрены две эвакуационные лестничные клетки с естественным освещением. Тип эвакуационных лестниц — 1 — ый, тип обычных лестничных клеток — Л — 1. Ширина лестничных маршей принята — 1,35 м.

Система водоснабжения подключена к магистральной линии 500мм .

Система электроснабжения имеет подключение к городской подстанции 110Кв.

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II сложный
2	Степень огнестойкости		II
3	Общая площадь здания	М'	1240,0
4	Жилая площадь	$м^2$	424,1
5	Строительный объем	м	5500
6	Площадь настройки здания	м'	

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведет в приложении к настоящему акту).

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Площадь покрытий, проездов, площадок.	м2		

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документация: всего 230 200,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 190 900,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентарятыс. тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 230 200,0 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 190 900,0 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентарятыс. тенге.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственно-приемочной комиссии

Предъявленный к приемке - «Строительство пристройки к общежитию на 100 мест для профессионального лицея №13 по пр.Абая, 278 в г.Тараз» по адресу: - Жамбылская область, г. Тараз, проспект Абая, 278.»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ **Байтелиев Р.**

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ **Нуршанов Г.**

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Копелбек Т.**

_____ **Сабиров Т.**

_____ **Еспенбетов К.**

_____ **Нуралиев Н.**

_____ **Череднеченко В.**

_____ **Бозжигитов А.**

_____ **Габитов Р.Х.**

_____ **Ортаев Е.Т.**

Заказчик: ТОО «Астанаэлектромонтажстрой-2»

Форма № 2в

Подрядчик: ТОО «Арал сервис»

Наименование строительства и его адрес: "Строительство пристройки к общежитию на 100 мест для профессионального лицея №13 по пр.Абая, 278 в г.Тараз"

Наименование объекта и его адрес: Водопровод

А К Т

выполненных работ заавгуст месяц 2014 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0101-170-4	Разработка скального грунта 6 группы отбойными молотками	90,092002	2099,70	940,95	189166	84772	117965	7,00	631
		м3		1158,75	--	104394	--	113	--	--
2	Е0101-12-9	Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	63740,8922	29,64	28,03	1889153	1786530	535807	0,01	714
		м3		1,61	7,06	102623	449756	97	0,02	1562
3	Е0101-162-2	Разработка грунта 2 группы вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м	1971,3678	294,75	--	581061	--	656599	1,89	3726
		м3		294,75	--	581061	--	113	--	--
4	Е0101-17-9	Разработка грунта 3 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	13,15	42,19	40,26	555	529	163	0,01	--
		м3		1,86	10,92	24	144	97	0,04	--
5	С010333-А1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	24,985	23,64	--	591	--	118	0,10	2
		т		4,73	--	118	--	100	--	--
6	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	13,15	3,78	3,24	50	43	20	--	--
		м3		0,48	1,12	6	15	97	--	--
7	Е0101-27-5	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	59129,199	3,35	3,35	198177	198177	66693	--	--
		м3		--	1,16	--	68755	97	--	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0101-27-11	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые последующие 5 м	59129,199	1,48	1,48	87615	87615	29485	--	--
		м3		--	0,51	--	30397	97	--	99
9	Е0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	6569,911	134,10	--	881025	--	995558	0,97	6386
		м3		134,10	--	881025	--	113	--	--
10	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	59129,199	21,55	4,52	1274001	267030	976761	0,11	6386
		м3		17,03	--	1006970	--	97	--	--
11	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	4288	306,20	152,52	1312986	654006	1175251	1,02	4374
		м3		153,68	57,15	658980	245059	130	0,28	1196
12	Е0123-1-1	Засыпка песчанной смесью на высоту 0,3 м над верхом трубы	12864	306,20	152,52	3938957	1962017	3525752	1,02	13121
		м3		153,68	57,15	1976940	735178	130	0,28	3589
13	Е0122-11-1	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 50 мм	19,1	47611,09	17877,09	909372	341452	854119	173,00	3304
		км		29700,00	4698,68	567270	89745	130	18,10	346
14	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	5,2	58881,69	25695,34	306185	133616	269646	194,00	1009
		км		33075,00	6813,45	171990	35430	130	26,38	137
15	Е0122-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	0,9	78245,00	36133,62	70421	32520	60212	247,00	222
		км		41850,00	9612,90	37665	8652	130	37,30	34
16	Е0122-11-7 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 250 мм	0,55	104944,76	54237,13	57720	29830	46029	296,00	163
		км		49950,00	14426,10	27473	7934	130	56,71	31
17	Е0122-11-9 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 350 мм	0,65	146403,43	74728,90	95162	48574	76289	413,00	268
		км		70416,50	19866,11	45771	12913	130	78,05	51
18	Е0122-11-11 Изм. и доп.вып.15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 500 мм	0,4	205061,83	105048,10	82025	42019	65443	575,00	230
		км		98037,50	27815,01	39215	11126	130	108,82	44
19	Е0122-31-1	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 50-65 мм	19,1	8097,13	--	154655	--	199447	51,50	984
		км		8032,50	--	153421	--	130	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Е0122-31-3	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 100 мм	5,2	8287,75	--	43096	--	54300	51,50	268
		км		8032,50	--	41769	--	130	--	--
21	Е0122-31-5	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 150 мм	0,9	10216,13	--	9195	--	11267	61,80	56
		км		9630,00	--	8667	--	130	--	--
22	Е0122-31-7	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 250 мм	0,55	12837,13	--	7060	--	8028	72,10	40
		км		11227,50	--	6175	--	130	--	--
23	Е0122-31-9	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 350 мм	0,65	16008,38	--	10405	--	10856	82,40	54
		км		12847,50	--	8351	--	130	--	--
24	Е0122-31-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 500 мм	0,4	24067,63	--	9627	--	9185	113,30	45
		км		17662,50	--	7065	--	130	--	--
25	Е0122-46-2	Продавливание грунта стальными трубами диам. 150 мм на длину до 10 м без разработки грунта /прокол/	23	992,48	560,65	22827	12895	21841	2,05	47
		м		371,25	359,23	8539	8262	130	1,16	27
26	Е0122-46-9	Продавливание грунта стальными трубами диам. 150 мм на длину до 30 м без разработки грунта /прокол/	91	1169,31	727,54	106407	66206	95598	2,25	205
		м		407,25	400,85	37060	36477	130	1,29	118
27	Е0122-14-4 Изм. и доп. вып. 14	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 125 мм	0,11425	332982,91	34175,21	38043	3905	7799	228,00	26
		км		39600,00	12910,50	4524	1475	130	63,05	7
28	Е0122-8-4	Укладка стальных водопроводных труб диам. 125 мм с гидравлическим испытанием	0,11425	82893,01	12499,51	9471	1428	9524	328,00	37
		км		59400,00	4722,75	6786	540	130	23,06	3
29	Е0122-47-1	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 100 мм	114,25	244,98	0,28	27988	32	21839	0,84	96
		м		146,93	0,11	16787	13	130	--	--
30	Е0122-48-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диам.до 800/108 мм/	21,168	1880,55	559,80	39808	11850	36601	7,99	169
		футляр		1320,75	9,29	27958	197	130	0,02	--
31	Е0122-34-1	Установка полиэтиленовых фасонных частей	1470	295,17	225,64	433897	331688	245583	0,41	609
		шт		69,53	58,98	102209	86701	130	0,23	332
32	Е0146-27-2	Пробивка проемов в конструкциях из бетона	69,237	9649,24	5565,49	668084	385338	428248	23,80	1648
		м3		4083,75	2101,50	282747	145502	100	10,27	711

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			13454784	6482074			44820
			Тенге			6913581	1974269			8511
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13454784				
	Материалы -		Тенге			47917				
	Всего заработная плата -		Тенге				8887850			
	Местные материалы -		Тенге			10739				
	Транспортные расходы -		Тенге			591				
		Накладные расходы -	Тенге			10612026				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							5306
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1591804			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1444009				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			25510818				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							58637
		Сметная заработная плата -	Тенге				10479654			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			25510818				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							58637
		Сметная заработная плата -	Тенге				10479654			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге			25510818				
		Временные здания и сооружения	**1,50%**			**382662**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями				**25893480**				
		Зимнее удорожание	**2,72%**			**704303**				
		Дополнительные отпуска	**0,40%**			**103574**				
		Выслуга лет	**1,00%**			**258935**				
		Итого с затратами				**26960292**				
		Пересчет в текущих ценах 2014г.	**2,389677**			**64426400**				
		Налоги, сборы, обязательные платежи	**2%**			**1288528**				
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**65714928**				
		Налог на добавленную стоимость, 12%	**12%**			**7885791**				
		Итого с НДС				**73600720**				

Заказчик: ТОО «Астанаэлектромонтажстрой-2»

_____ **Ортаев Е.Т**

Подрядчик: ТОО «Арал сервис»

_____ **Габитов Р.Х**