Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2018 года

Заказчик: ТОО «BF Элит-Құрылыс» Директор Кендыбаев С.О. ЮКО с.о.Жабаглинский с.Жабаглы.ул.Абая,д.62

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» июля 2018 г ТОО «Арал сервис» Директор Габитов Р.Х. , Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МАКАТАЕВА, дом 117, оф. 508

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» июля 2018 г ТОО «КДК Инжиниринг» директор Бегелтаев Б. Танатов О. 02785, 02786, 02787 от 25.06.2012г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» июля 2018 г ТОО «Таразводпроект»» Директор Олжабеков С.Б., № ГСЛ№012768 от 05.09.2003г, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Сулейманова 270.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство частного детского сада на 130 детей в г.Тараз»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) разрешения ГУ «Акимата г.Тараз» от 14.02.2018г

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области от 14 февраля 2018 года №KZ45REA45763

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Таразводпроект», № ГСЛ№012768 от 05.09.2003г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Февраль 2018;
месяц, год

окончание работ Июль 2018;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 5;

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 2х этажного здания дет сада, Подводка водоснабжения от городской магистрали 500мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – и приняты эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего: 186 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 168 000 000 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге и прочие 850 000 тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 186 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 168 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

стоимость прочих затрат 850 000 тенге

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект – «Строительство частного детского сада на 130 детей в г.Тараз» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кендыбаев С.Ә _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор_____ Бегелтаев Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Олжабеков С.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Габитов Р.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Форма 4

Заказчик: ТОО «BF Элит-Құрылыс» **Форма № 2в**

Подрядчик: ТОО «Арал сервис»

Наименование строительства и его адрес: Строительство частного детского сада на 130 детей в г.Тараз

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за февраль 2018 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Фундаменты								
1	Е11-060101-0101	Устройство бетонной подготовки	220	17754,16	593,04	3905915	130468	--	1,35	297
		м3		933,44	154,70	205358	34035	--	0,18	40
2	Е11-060101-0121	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху более 1000 мм.	1125	20719,71	1021,06	23309671	1148689	--	2,60	2925
		м3		2041,31	233,94	2296476	263187	--	0,27	304
3	С121-050301-0102 в ценах III квартала 2015 года	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0,335	89266,00	--	29904	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
4	С121-050301-0101 в ценах III квартала 2015 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	10,11	87141,00	--	880996	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
5	Е11-080101-0307 Изм. и доп. вып. 9	Гидроизоляция обмазочная битумная в 2 слоя по бетону фундаментов	3250	724,21	11,52	2353699	37436	--	0,21	689
		м2		178,88	1,71	581344	5546	--	--	7
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			30480185	1316594			3911
			Тенге			3083177	302768			350
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			30480185				
	Материалы -		Тенге			25169514				
	Всего заработная плата -		Тенге				3385946			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			910900				
		Сметная прибыль -	Тенге			2438415				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			32918600				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4261
		Сметная заработная плата -	Тенге				3385946			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			32918600				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4261
		Сметная заработная плата -	Тенге				3385946			
		РАЗДЕЛ 2.Каркас								
6	**Е11-060501-0104 Изм. и доп. вып. 2**	**Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой до 4 м**	**68**	**29120,82**	**3391,26**	**1980216**	**230606**	**--**	**10,40**	**707**
		м3		**8065,82**	**867,37**	**548476**	**58981**	**--**	**1,01**	**68**
7	**С121-050301-0102 в ценах III квартала 2015 года**	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм**	**0,63**	**89266,00**	**--**	**56238**	**--**	**--**	**--**	**--**
		т		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
8	**С121-050301-0102 в ценах III квартала 2015 года**	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82**	**1,638**	**89266,00**	**--**	**146218**	**--**	**--**	**--**	**--**
		т		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			**2182671**	**230606**			**707**
			Тенге			**548476**	**58981**			**68**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2182671				
	Материалы -		Тенге			1201134				
	Всего заработная плата -		Тенге				607457			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			202455				
		Сметная прибыль -	Тенге			174614				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2357285				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							776
		Сметная заработная плата -	Тенге				607457			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			2357285				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							776
		Сметная заработная плата -	Тенге				607457			
		РАЗДЕЛ 3.Стены, перегородки								
9	**Е11-060401-0102**	**Устройство железобетонных стен подвалов высотой до 3 м, толщиной до 300 мм**	**285**	**25110,99**	**1416,18**	**7156633**	**403610**	**--**	**8,99**	**2562**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		6972,28	362,35	1987101	103268	--	0,42	119
10	С121-050301-0101 в ценах III квартала 2015 года	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	1,928	87141,00	--	168008	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
11	Е11-160201-0203 Изм. и доп. вып. 6 ПРИМЕН.	Прокладка асбестоцементных труб диам. 150 мм	3	5480,44	47,18	16441	142	2507	0,91	3
		м		776,50	19,46	2330	58	105	0,02	--
12	С123-011201-1102 в ценах III квартала 2015 года	Трубы асбестоцементные Dy 150 мм	3	1319,00	--	3957	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
13	Е11-460303-0103	Заделка отверстий в железобетонных стенах и перегородках (после прокладки всех коммуникаций)	2,5	87040,13	714,16	217600	1785	--	75,58	189
		м3		54185,57	366,92	135464	917	--	0,43	1
		Перегородки кирпичные (л.16)								
14	Е11-060101-0120	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов	2	21733,48	1140,94	43467	2282	--	3,60	7
		м3		2826,43	265,09	5653	530	--	0,31	1
15	Е11-080101-0301	Гидроизоляция горизонтальная цементная стен, фундаментов	11,994	677,97	6,58	8132	79	--	0,38	5
		м2		288,72	3,41	3463	41	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			7614238	407898			2766
			Тенге			2134010	104815			120
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7614238				
	Материалы -		Тенге			4900364				
	Всего заработная плата -		Тенге				2238825			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			171965				
		Накладные расходы -	Тенге			2507				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					2507		
		Сметная прибыль -	Тенге			609340				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8226085				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2886
		Сметная заработная плата -	Тенге				2238825			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			8226085				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2886
		Сметная заработная плата -	Тенге				2238825			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РАЗДЕЛ 4.Перекрытие										
		Перекрытие на отм. -0,100								
16	Е11-060801-0101	**Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м (102м3 для маломобильных групп населения)**	500	30038,34	994,98	15019171	497489	--	8,06	4030
		м3		6168,80	268,71	3084401	134356	--	0,31	156
17	С121-050301-0102 в ценах III квартала 2015 года	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм**	1,47	89266,00	--	131221	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
18	Е11-060301-0408	**Установка закладных деталей весом до 20 кг (74,16кг для маломобильных групп населения)**	0,2355	201660,62	767,42	47491	181	--	58,00	14
		1т		46682,46	350,87	10994	83	--	0,36	--
19	С12041-132	**Металлизация закладных деталей (74,16кг для маломобильных групп населения)**	0,2355	96078,00	--	22626	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
20	Е11-460303-0101	**Заделка отверстий (после прокладки коммуникаций)**	0,5	60757,09	407,58	30379	204	--	55,16	28
		м3		39545,86	204,79	19773	102	--	0,24	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			15250888	497874			4071
			Тенге			3115167	134541			156
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			15250888				
	Материалы -		Тенге			11483999				
	Всего заработная плата -		Тенге				3249708			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			153847				
		Сметная прибыль -	Тенге			1220071				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			16470959				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4227
		Сметная заработная плата -	Тенге				3249708			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			16470959				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4227
		Сметная заработная плата -	Тенге				3249708			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**			55527982	2452972			11455
			Тенге			8880831	601106			695
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			55527982				
	Материалы -		Тенге			42755012				
	Всего заработная плата -		Тенге				9481937			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1439167				
		Накладные расходы -	Тенге			2507				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					2507		
		Сметная прибыль -	Тенге			4442439				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			59972928				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							12150
		Сметная заработная плата -	Тенге				9481937			
		ИТОГО ПО ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	Тенге			59972928				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							12150
		Сметная заработная плата -	Тенге				9481937			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			55527982	2452972			11455
			Тенге			8880831	601106			695
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			55527982				
	Материалы -		Тенге			42755012				
	Всего заработная плата -		Тенге				9481937			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1439167				
		Накладные расходы -	Тенге			2507				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					2507		
		Сметная прибыль -	Тенге			4442439				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			59972928				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							12150
		Сметная заработная плата -	Тенге				9481937			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			59972928				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							12150
		Сметная заработная плата -	Тенге				9481937			
	Итого по акту:					59972928				
	Временные здания и сооружения				0,90%	539756				
	Итого с временными, 0,9 %					60512684				
	Зимнее удорожание				0,95%	574871				
	Итого с зимними удорожаниями, 0,95 %					61087555				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	7330507				
	Итого с НДС					68418061				
	Итого к оплате:					68418061				

Заказчик: ТОО «BF Элит-Курылыс»

Кендыбаев С.О

Подрядчик: ТОО «Арал сервис»

Габитов Р.Х