Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы «Арнайы туберкулездік» №17 балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2016 ж. № 19-0502/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №17 «арнайы туберкулездік» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз-Технопроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы «Арнайы туберкулездік» №17 балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0502/16 от 15.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный»
Отдела образования акимата города Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тараз-Технопроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №040640002708/160044/00 (44) от 21.10.2016. года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» в соответствии письмом №58 от 06.10.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз-Технопроект» 17 ГСЛ №000010 от 11.03.2005 года. Приложение к лицензии Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГАП – Мурзаимова А. Б. Приказ о назначении №15-1-п от 22.08.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» от 12 декабря 2016 года;

архитектурно-планировочное №KZ67VUA00008961 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз» от 23.08.2016 года;

постановление Акима города Тараз №552 от 15.08.2016 года о разрешении капитального ремонта здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования №187722 от 14.03.2012 года, выданный отделом земельных отношений города Тараз»;

дефектный акт, утвержденный ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» от 17.08.2016 года;

акт обследования здания, утвержденный ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» от 17.08.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области №15 от 12.05.2016 года, выполненное ТОО «АНКО-Тараз». Свидетельство об аккредитации №00051 ТОО «АНКО-Тараз», выданные Комитетом по делам ЖКХ и строительства и управлением земельными ресурсами министерства Национальной экономики РК от 07.06.2016 года;

письмо ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» №57 от 06.10.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области предусмотрено из местного бюджета. Начало строительства запланирован на 2017 год;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №Н123-0050/16 от 26.10.2016 года, выданное Таразским городским управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ90VDC00054808 от 11.11.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» от 06.10.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электротехническая часть и устройства связи.
Том 2. Сметная документация.
Брошюра 1. Эскизный проект.
Брошюра 2. Энергетический паспорт.
Брошюра 3. Технический паспорт.
Брошюра 4. Охрана окражающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Воспитания и лечение детей дошкольного возраста, обучение их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада №17 «Специальный туберкулезный» расположено в г. Тараз Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - III В.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 26°С.
Скоростной напор ветра - 0.73 кПа.
Вес снегового покрова - 0,5 кПа.
Сейсмичность площадки строительства восемь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здания детского сада - двухэтажные, состоит из пяти блоков с общим размером 55,2х40,0 м в осях. Высота помещений, от пола до потолка - 3,0 м.

Год строительства 1986 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - каркасная, с несущими продольными несущими рамами.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.
Наружные стены - из стеновых панели толщиной 350 мм по серии ИИС-04.
Перегородки - из стеновых панели толщиной 150 мм по серии ИИС-04.
Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы - сборные железобетонные;
Кровля - совмещенная, рулонная скатная с организованным внутренним водостоком.
Полы - деревянные, бетонные, линолеум и керамическая плитка.
Оконные блоки - деревянные.
Дверные блоки – деревянные, металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка и водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка - «шуба».

Отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) фасады зданий имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

2) внутренние стены имеют вздутия и отпадания штукатурки, под потолком водоэмульсионная окраска отшелушилась;

3) в полах имеются трещины, отколы, местами плиты отсутствуют. Деревянные полы прогнилы. Полы из линолеума стерты, изношены, местами порваны;

4) облицовка стен глазурованной керамической плиткой разбита, местами отсутствует;

5) перегородки из деревянных шитков изношены, имеет трещины;

6) деревянные оконные блоки с подоконниками и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

7) крыльца и пандус имеет многочисленные отколы, трещины;

8) кровля местами имеет трещины, протекает, отслоение рулонного покрытия от основания;

9) лестница – стойки ограждения местами прогнуты, подвержены коррозии. Местами отсутствуют деревянные перилы;

10) асфальтобетонные покрытие дорожек, тротуаров, площадок и проездов находится в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные разрушения покрытия и вздутия, а в некоторых совершенно отсутствует.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно акта технического обследования от 17.08.2016 года составленного комиссионно, здания детского сада построено 1986 году.

Обследованием системы отопления установлено, что отопительные приборы и разводящая сеть подвержены коррозии, местами имеют течи.

Вентиляционная оборудования и воздуховоды механических систем вентиляции прачечной и кухни не работают, требуется полная замена, в остальной части здания система вентиляции находится удовлетворительном рабочем состоянии.

Принята решения – полная замена системы отопления здания и системы вентиляции прачечной и кухни.

Водопровод и канализация

1) сантехнические приборы, трубопроводы изношены, находятся в неисправленном состоянии, трубы прогнили, протекают, имеются следы ремонтов.

Электроснабжение

1) электроприборы находятся в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, в проводах имеются следы ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план и благоустройство

По периметру территории здания детского сада №17 имеется существующее железобетонное ограждение, благоустройство территории (озеленение, мафы, дорожки, площадки и проезды).

Проектом предусмотрено замена асфальтобетонные покрытие дорожек, площадок и проездов. Также предусмотрено устройство бордюрного камня тротуаров и площадок.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% бщей площади
	Площадь участка в том числе:	$м^2$	8978,0	100
1	Площадь застройки	$м^2$	1623,7	18,09
2	Площадь проездов, дорожек и площадок	$м^2$	3338,33	37,18
3	Площадь озеленения	$м^2$	3925,97	43,73

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом детского сада №17 предусмотрено выполнение следующих работ:

1) ремонт фасада;
2) ремонт отделки внутренних стен;
3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
4) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ профилей;
5) замена внутренних деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профилей;
6) замена деревянных, керамических, линолеумных полов;
7) замена рулонную совмещенную кровлю на кровли из профнастила с деревянными конструкциями;
8) замена ограждения лестниц.
9) замена крыльца и пандуса.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Источники теплоснабжения - существующие наружные сети с теплоносителем в сети с параметрами 95-70°С. Ввод существующий, узел управления, установленный в помещений теплового пункта находится в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется.

Согласно здания на проектирование настоящим проектом выполнено только капитальный ремонт внутренней системы отопления указанных корпусов.

Теплоснабжение

Обеспечения нужд систем отопления предусмотрено от тепловых сетей через существующий элеваторный узел. Параметры теплоносителя 95-70°С.

Все стальные трубы окрасить масляной краской в два слоя по слою грунтовки. Трубопроводы проложить с уклоном 0,002 в сторону помещения бойлерной. В помещении бойлерной установлен трап диаметром 100 мм и выполнен уклон пола в сторону трапа.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, стен и перегородок проложены в гильзах. Зазоры и отверстия в местах пропуска трубопроводов через конструкцию заделать герметикам.

Монтаж систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приемки работ».

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №2

Наименование здания	Объем, м³	Периоды года при, tн °С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность дви-гателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий	
Детский сад	-	-26	247,394	-	-	247,394	-

Отопление

Общий расход тепла составляет – 287719 Вт.

Параметры теплоносителя в системе отопления принята - 95–70°С.

Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой трубопроводов в конструкции пола.

Нагревательные приборы приняты – радиаторы биметаллические секционные типа Теплотерм 500/80.

Регулирование теплоотдачи приборов производится с помощью термостатических прямых (проходных) клапанов с термостатической жидкостной головкой диаметром 15 мм.

Выпуск воздуха от системы производится ручными воздухоотводчиками диаметрами 15 мм, установленные в верхней пробке отопительных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2,0 мм, 9х3,0 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры установлены шаровые краны диаметрами 15 мм, 80 мм, и чугунные вентили диаметрами 15 мм для спуска воды из системы.

Горячее водоснабжение по открытой схеме от существующего узла управления.

Трубопроводы системы отопления прокладываемые в конструкции пола изолируются вспененным каучуком толщиной 13 мм с алюминиевым покрытием типа K-flex Alu Clad.

Антикоррозийное покрытие – масляной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные стальные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Зазоры и отверстия в местах пропуска трубопроводов через конструкцию заделываются герметичными материалами.

После монтажа трубопроводы отопления подлежат промывке и испытанию.

Вентиляция

Система вентиляция в здании предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Механическая приточная вентиляция системой П1 предусмотрена для помещений прачечной с установкой малогабаритной приточной установки производительностью 800 м³/час, давлением 280 Па, мощностью двигателя 0,49 кВт.

Вытяжные системы с механическим побуждением системами В1 и В2 предусмотрены для прачечной и кухни с установкой центробежных вентиляторов производительностью 1040-6330 м³/час, давлением 400-990 Па, мощностью двигателей 1,1-5 кВт.

В остальных помещениях - естественные системы вытяжной вентиляции, поступление приточного воздуха осуществляется путем периодического проветривания за счет открывания окон.

В качестве воздухораспределителей приняты однорядные нерегулируемые и регулируемые приточно-вытяжные решетки.

Для предотвращения передачи вибрации работающего вентиляционного оборудования воздуховодам предусмотрено присоединение оборудования к воздуховодам через гибкие вставки, для предотвращения распространения шума по системам предусмотрена установка шумоглушителей.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ 19903-74* толщиной стали 0,5-0,7 мм.

Воздуховоды вытяжных систем выводится выше конька здания на 1,5 м и для защиты шахт от атмосферных осадков устанавливаются зонты-козырьки.

Проектные решения по отоплению и вентиляции обеспечат нормируемые параметры микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла составляет – 287719 Вт.

Водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение детского сада выполнено в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализаций зданий», СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

Предусмотрено объеденный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Магистральная сеть водопровода проложена из полипропилена, по СНиП РК 4.01-41-2006 с изм. от 01.10.2015 г п.5,1 (для раздельной сети противопожарного водопровода, а также объединенной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (магистрали) применять только стальные трубы) магистральная сеть заменены на стальные трубы.

Трубопроводы систем хозяйственно питьевого водоснабжения, кроме магистрального диаметром 50 мм в хорошем состоянии и замене не подлежат. Трубопроводы для подсоединения к новым санитарным приборам выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 20 мм.

Внутриплощадочной сети предусмотрен демонтаж и монтаж на новый пожарный гидрант в колодце существующего водопровода.

Горячее водоснабжение

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, Т4 предусмотрена от существующего теплового узла.

Система в хорошем состоянии и замене не подлежит. Трубопроводы для подсоединения к новым санитарным приборам выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 20 мм. Трубы горячего водоснабжения изолированы теплоизоляционными матами «isover» KIM-AL, перед изоляцией трубы окрашиваются краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Диаметр труб систем холодного, горячего водоснабжения принят согласно существующего диаметра.

Канализация

Сброс сточных вод предусмотрено в существующую наружную канализацию, внутриплощадочную сеть. Сеть внутренней канализации выполнено из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 труб диаметром 110 ÷50 мм.

Основные показатели водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м^3	Расчетный расход			Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Водопровод В1	20,0	19,6	4,05	1,91	

Горячая вода		9,8	1,96	1,65	
Канализация		29,4	6,01	3,55	

Электротехническая часть

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена электроприборы;
2) замена лампы накаливания;
3) устройство наружного освещения территории детского сада;

Наружное электроосвещение

Наружное освещение периметра находится в не рабочем состоянии, отсутствуют опоры, лампы освещения, кабельная линия повреждена.

При разработке капитального ремонта детского сада №17 разработан раздел наружного освещения территории детского сада №17.

Для электроосвещения территории детского сада принят светильник NTV134H70, установленный на цилиндрическую силовую опору освещения ОС-5,0-2,0. Управление наружным освещением осуществляется от зщика типа ЯУО.

Кабельная линия наружного освещения выполнено кабелем алюминевыми жилами марки АВБбШв-0,66 и на всем протяжении защищень от механических повреждений путем покрытия сигнальной лентой. При пересечении с инженерными коммуникациями и подъездными путями кабельные линии проложены в полиэтиленовой трубе.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ППэ и ПТБ.

Основные показатели по наужного освещения

Таблица №4

Наименование	Ед. изм.	Количество
Расчетная мощность	кВт	1,26
Расчетный ток	А	2,3
Коэффициент мощности		0,85
Максимальная потеря напряжения в сети	%	0,6
Количество светильников NTV134H70	шт	18

Силовое электрооборудование

Проектом капитального ремонта в части ЭОМ предусмотрено подключение сантехнического оборудования и установка распределительного щита навесного исполнения типа ЩРН.

Дефектным актом предусмотрено замена необходимого количества светильников, выключателей и розеток.

Электрические сети для питания светильников розеток и выключателей находится в рабочем состоянии.

Данный раздел проекта разработан на основании архитектурно-строительных и санитарно- технических чертежей в соответствии со СНиП и ПУЭ.

Для распределения электроэнергии к сантехническим электроприемникам предусмотрена установка распределительного щита навесного исполнения типа ЩРН, установленного в эл.щитовой.

Подключение сантехнического оборудования предусмотрено ящиками управления марки Я5110.

Распределительные и групповые сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто в полиэтиленовых и винипластовых трубах в несгораемом слое подготовки пола, в бороздах и штрабах.

Электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником РЕ.

Таблица основных показателей

Таблица №5

Наименование	Ед. изм.	Количество
Установленная мощность	кВт	7,15

Расчетная мощность	кВт	6,435
Расчетный ток	А	13,1
Коэффициент мощности		0,75
Максимальная потеря напряжения в сети	%	1,1

Слаботочные сети связи

При капитальном ремонте здания детского сада .в части ОПС предусмотрена замена системы ПС, устройство системы охранной сигнализации, датчиков открывания дверей и окон и датчиков разбития стекла во всех подлежащих защите помещений.

Пожарная сигнализация

Раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами, СН РК 2.02-11-2002*, СНиП РК 2.02-15-2003.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех помещениях, подлежащих защите.

Сигнализация о пожаре обеспечена применением тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3 и С2000-ИП-02-02, извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 24-х лучевой типа «Гранд Магистр-24» (существующий).

Питание прибора предусмотрено от существующего распределительного устройства.

Абонентские шлейфы между этажами выполнены кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5 мм^2, проложенным в винипластовой трубе. Подключение извещателей в шлейфы предусмотрено проводом связи марки ТРП-1х2х0,5 мм^2, проложенным в кабель-канале.

Оповещение о пожаре выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002*. Данный объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре. Для эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа «Блик-СЭУ» и прибора речевого оповещения «Рокот-2». В разделе «ЭО» предусмотрены указатели выхода и направления движения ЛВО14 «Контур». Сети оповещения выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм^2, ПТПЖ-2х1,2 мм^2, проложенными в кабель-канале на этажах, между этажами в винипластовой трубе.

Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить согласно скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002 данный объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре. Для эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и прибора речевого оповещения «Рокот-2». В разделе «ЭО» предусмотрены указатели выхода и направления движения ЛВО14 «Контур». Сети оповещения выполнено проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм^2, ПТПЖ-2х1,2 мм^2 проложенным в короб кабель-канале на этажах, между этажами в винипластовой трубе.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнено по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Охранная сигнализация

Проектом предусмотрено охранная сигнализация кабинета заведующей.

В охраняемом помещении предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития стекла типа Glasstrek.

Этажную разводку сетей выполнить телефонным проводом марки ТРП-1х2х0,5, проложенным в короб кабель-канале.

Сигнал о проникновении выводится на сирену типа «LD-96R». В качестве прибора приемно-контрольного принят концентратор 2-х лучевой типа «Гранд Магистр-2».

Основные показатели по ОПС

Таблица №6

Наименование	Ед. изм	Количество
Извещатель пожарный дымовой	шт.	77
Извещатель пожарный тепловой	шт.	144
Извещатель пожарный ручной	шт.	18
Датчик ткрытия двери и окон	шт.	1
Датчик разбития стекла	шт.	2
Прибор охранно-пожарный «Гран-Магистр-2»	шт.	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР - 160,861 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 400 тыс. тенге.

Количества смен - 2.

Количество рабочих в смену - 50 человек.

Продолжительность строительства: 160861/(400x50x2) равно 4,02 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства запланирована - 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заведующим детского сада №17 от 06 декабря 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) добавлен лист демонтажного плана ГП-6;

2) план организации рельефа выполнен согласно ГОСТ 21.508-93 п.6;

3) откорректировано техзаключение, даны ссылки на фотоснимки;

4) предоставлено заключение экологии на рабочий проект;

5) предоставлено энергетический паспорт;

6) в пояснительной записке описано состояние элементов здания, покрытия территории детского сада до капитального ремонта. Дополнено разделом, принятые решения.

7) АС-5-10. Выполнены фасады здания детского сода до капитального ремонта. В угловом штампе показан нумер заказа;

8) АС-21. На разрезе 1-1 показано из чего состоит кровля, многопустотные плиты перекрытия и покрытия;

9) АС-22-24. Откорректирована экспликация помещений;

10) АС-45,46. Откорректированы объемы демонтажных работ;

11) АС-66,67. На основании технического заключения требуется полный демонтаж и монтаж полов;

12) АС-70,71а. Приямки и лотки привязаны;

13) АС-72-86. Для вентиляции холодного чердака предусмотрены продухи;

14) АС-88,94. Марка бетона принять класса В15;

15) АС-99. Сарай. Откорректирована площадь профнастила;

16) выполнена план-схема размещения установок систем;

17) составлена таблица «Характеристика систем» по форме 1 – для вентиляционных установок.

18) схемы систем отопления – указаны отметки уровней осей трубопроводов, выделены места пересечения дверных проемов;

19) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления;

20) схемы систем вентиляции – указаны отметки низа воздуховодов, выделены изолируемые участки, предусмотрены лючки для замера параметров воздуха и для чистки воздуховодов;

21) в спецификацию включены – объемы по испытанию, промывке трубопроводов системы отопления, устройство гильз при пересечении трубопроводами стен и перегородок;

22) в задание на проектирование, акт обследования и в дефектный акт внесены изменения: замена пожарного гидранта, в внутренних сетях замена душевых поддонов со смесителями;

23) в ПЗ отражены мероприятия, которые необходимо выполнить при капитальном ремонте по электротехнической части согласно акта обследования и задания на проектирование, также отражена нормативная документация СНиП и СН РК согласно которых выполнены разделы ЭС и ЭМ, проставлены основные показатели по электротехнической части в табличной форме;

24) ЭС, ЭМ. Выполнена таблица объемов земляных работ согласно типового альбома А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб» для кабеля НО проложенного в траншее; сам типовой альбом А11-2011 дописан в ссылочные документы;

25) на плане расположения электрооборудования лист 3 выполнена экспликация помещений и проставлено обозначение ящика ЯУО;

26) в ПЗ отражены мероприятия, которые необходимо выполнить при капитальном ремонте по слаботочным сетям связи согласно акта обследования и задания на проектирование, а также указано согласно каких СНиП и СН РК выполнен раздел ПС, проставлены основные показатели по ПС в табличной форме;

27) согласно акта тех. обследования сети ПС подлежат замене - физический износ - 90%, в связи с этим необходимо предусмотреть демонтажные работы и отразить количество и наименование демонтируемого оборудовыания ПС в деф. акте и в спецификации отразить объем демонтажных работ;

28) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области» составляет 96,35%;

29) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

30) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 4 квартала 2016 года;

31) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект;

32) увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения в проекте.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Измен. +увелич - уменьш.
			Заявл. до экспертизы 3-кв. 2016 г.	Определен. в текущем уровне цен 4-кв. 2016 г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг. в том числе: СМР оборудование прочие из них:2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге	178,795 145,737 0,791 32,267 4,118 174,677	196,365 160,861 0,771 34,733 8,680 187,685	+17,570 +15,124 -0,020 +2,466 +4,562 +13,008
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов в уровне цен 4 квартала 2016 года на общую сумму 17,570 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Специальный туберкулезный» в г. Тараз Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг.	196,365 млн. тенге
	в том числе: СМР	160,861 млн. тенге
	оборудование	0,771 млн. тенге
	прочие	34,733 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детский сад №17 «Специальный туберкулезный» Отдела образования акимата города Тараз» в соответствии условиями договора №040640002708/160044/00 (44) от 21.10.2016. года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы Тараз қаласындағы «Арнайы туберкулездік №17 балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2016, 2017 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	196,365 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	160,861 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,771 млн. теңге
	басқа шығындар	34,733 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 21 қазанындағы №040640002708/160044/00 (44) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №17 «арнайы туберкулездік» балабақшасы» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлім бастығы Е. Курбанбаев

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Алибекова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Бердибеков С.И.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Алибекова С.С.

Эксперт

Жаксыбаева К.

Эксперт