ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2009 жылғы 14 қазан № 08-0459/09

«Тараз қаласы «Тайвань» тұрғын алқабының (Братская, Саңырақ батыр, Дүкен ұлы, Бульвар молодежи) су құбыры желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Тараз-Технопроект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
_____ Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0459/09 от 14 октября 2009 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен улы, Бульвар молодежи) в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Тараз-Технопроект»
г. Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-333 (2) от 17.09.2009 г., заключенному с ТОО «Тараз-Технопроект».

1. **Наименование:** Рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз» разработан в 2009 году.
2. **Заказчик** – ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».
3. **Источник финансирования** - государственные инвестиции.
4. **Генеральный проектировщик** - ТОО «Тараз-Технопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г. Главный инженер проекта – Лишняк Е.А.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. ***Основание для разработки.***

задание на проектирование от 27.07.2009 г., утвержденное заказчиком;

письмо № 01-745 от 28.07.2009 ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата г. Тараз» о включении рабочего проекта «Капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в план строительства 2010 года.

акт обследования технического состояния водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз от 30.07.2009 г., составленный комиссионно;

дефектный акт от 30.07.2009 г. на демонтажные работы при капитальном ремонте водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» М. Жорабековым;

согласованная схема водопроводных сетей;

технические условия № 129 от 10.07.2009 на капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз, выданные ГКП «Тараз-су»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз», выполненный в 2009 году индивидуальным предпринимателем Х. Тусипбековым (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002242).

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

1. Заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы № Юр 741-02 от 04.09.2009 г, выданное Управлением Госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения РК по г. Тараз по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз»
2. ОАО «Казахтелеком» от 07.09.2009 г.
3. МКҚ «Таразтрансэнерго» от 12.08.2009 г.
4. ЖПФ АО «КазТрансГазАймак» от 08.09.2009 г.
5. ГКП "Тараз-су"от 02.09.2009 г.
6. ЗАО «ЖЭС» ТГЭС № 67 от 07.09.2009 г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

1. Исходные данные на проектирование.
2. Альбом 1. Пояснительная записка. Рабочие чертежи.
3. Книга 1. Сметная документация.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

6.1. Природные условия площадки строительства:

Месторасположение объекта – капитальный ремонт водопроводных сетей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществляется в массиве «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) г. Тараз.

климатический подрайон	- ШВ;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С;
температура воздуха наиболее холодных суток	- минус 28^0 С;
высота снегового покрова, средняя	- 32 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры	- 79 см;
сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат в районе строительства резко-континентальный, с большими перепадами месячных и суточных температур воздуха. Лето жаркое продолжительное, зима – короткая, с оттепелями.

Рельеф, относительно, спокойный, в геологическом отношении территория территория расположена в предгороной равнине. Имеется сеть подземных инженерных коммуникаций. По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно-геологический элемент: суглинок – вскрытой мощностью до 2,6 м. Максимальный уровень подземных вод находится на глубине 1,40 м от поверхности земли.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO^2_4=135 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются неагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (Cl=135 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Глубина промерзания грунтов для суглинков – 79 см.

6.1. Материалы обследования.

Обследование водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) проведено комиссией из представителей заказчика и ГКП «Тараз-Су» с привлечением специалистов проектной организации. При этом установлено. Трубопроводы выполнены из стальных труб разных диаметров.

В связи с длительной эксплуатацией трубы сильно поражены коррозией. Выявлены частые порывы, следы текущих ремонтов отдельных мест трубопроводов и неудовлетворительная работы запорной арматуры. Физический износ трубопроводов и запорной арматуры составляет более 80%.

6.2. Принятые проектные решения.

1. Техническая часть.

Проект капитального ремонта водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) г. Тараз выполнен согласно дефектному акту и техническим условиям №129 от 10.07. 2009 г.

Проектом предусмотрена прокладка новой трассы подземной сети водопровода на участках, выполненных ранее из стальных трубопроводов, с полной заменой запорной арматуры и частичной замены железобетонных колец, с устройством новых колодцев по трассе водопровода.

Водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединение напорных трубопроводов между собой – инструментальным методом (контактно-стыковой сваркой). Присоединение к арматуре и фасонным частям – на свободных фланцах с приваренными втулками под фланец (сварка встык трубы и втулки).

Проход пластмассовых труб через стены колодцев выполняется согласно серии

МЕМСАРАПТАМА • ТОСЭКСПЕРТИЗА

4.900-09 выпуск 0-1 приложение 3, 4. На углах поворота предусмотрены бетонные упоры.

На сети запроектированы колодцы диаметром 1500 из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-80.

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрены водовыпуски на ремонтных участках. Откачка воды производится автонасосами.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 7087 м, в том числе из напорных полиэтиленовых: диаметром 160х7,7 – 817 м; диаметром 125х6 – 4626 м; стальных электросварных: диаметром 76х3,5 – 238 м; диаметром 57х3,5 – 1370 м; диаметром 38х3,0 – 36 м.

2. Оценка воздействия на окружающую среду.

Водопроводные сети не являются источником загрязнения окружающей среды, в связи с этим специальных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусматривается.

3. Раздел организации строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 5,25 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

4. Мероприятия по импортозамещению.

В соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения в рабочем проекте применены трубы напорные из полиэтилена, ГОСТ 18599-2001, производимые в г. Атырау, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 – в г. Алматы. Материалы, на которые отсутствуют отечественные аналоги, приняты - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

5. Сметная документация.

Сметная документация по рабочему проекту составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4 Windows.).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
5. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
8. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
   затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
   на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
9. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установленного на 2010 год – 1,774.

10. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
11. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% - на 2010 г.

Сметная стоимость строительства объекта, представленного на рассмотрение, составила:

в базовых ценах 2001 г.	–	86713,16 тыс. тенге,
в том числе СМР	–	85530,63 тыс. тенге;
в текущих ценах 2010 г.	–	185106,09 тыс. тенге,
в том числе СМР	–	151747,90 тыс. тенге.

7. Результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в соответствии с положениями нормативных документов:

СНиП РК 4.01-02-2001 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

СНиП 3.05-04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 “Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

При разработке рабочего проекта допущены ошибки, отмеченные в п. 7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Техническая часть.

1. Откорректирована таблица водопроводных колодцев.
2. Количество колодцев, пожарных гидрантов и водоразборных колонок в спецификации приведено в соответствие с рабочими чертежами.

Сметная документация.

1. Представлен расчет продолжительности строительства.
2. Затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проектно-сметной документации отнесены к 2009 году.
3. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
4. Объемы земляных работ приведены в соответствие с рабочим проектом и отчетом об инженерных изысканиях.
5. Конструкция разбираемого и восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия принята согласно рабочему проекту. Учтены разборка и установка бетонных бортовых камней.
6. Учтена изоляция стальных труб.
7. Откорректирована стоимость пожарных подставок.
8. Прокладка поливных железобетонных труб диаметром 400 мм принята в объеме 0,036 км, вместо – 36 км.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	тыс. тенге	86713,16	28776,10	-57937,06
	в том числе СМР	тыс. тенге	85530,63	28383,56	-57147,07
	прочие	тыс. тенге	1182,53	392,54	-789,99
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах	тыс. тенге	*2010 г.* 185106,09	*2009-2010 гг.* 61827,28	-123278,81
	в том числе СМР	тыс. тенге	151747,90	50357,93	-101389,97
	прочие	тыс. тенге	33358,19	11469,35	-21888,84
3.	Из них: в ценах 2009 г. с МРП 1273	тыс. тенге		3100,33	
	в ценах 2010 г. с МРП 1375	тыс. тенге		58726,95	
4.	Трудоемкость строительства	чел. дн	11512	3378	-8134

Снижение сметной стоимости строительства произошло в результате изменений, внесенных в рабочий проект, корректировки расценок и объемов работ по замечаниям Госэкспертизы.

Примечание: Общая сметная стоимость строительтсва на весь период, согласно расчету общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2009-2010 годы Постановлениями правительства Республики Казахстан.

Выводы.

1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей массива «Тайвань» (Братская, Санырак батыра, Дукен-улы, Бульвар молодежи) в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению** в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

   капитальный ремонт водопроводных сетей - 7,087 км;
   сметная стоимость строительства
   в базовых ценах 2001 г. - 28776,10 тыс. тенге,
   в том числе СМР - 28383,56 тыс. тенге;
   сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2009-2010 г.г. - 61827,28 тыс.тенге,
   в том числе СМР - 50357,93 тыс. тенге;
   продолжительность строительства - 5,25 месяцев;
   стоимость 1 км капитального ремонта
   водопроводных сетей - 8724,04 тыс.тенге

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

ТҰЖЫРЫМ:

1. «Тараз қаласы «Тайвань» тұрғын алқабының (Братская, Саңырақ батыр, Дүкен ұлы, бульвар молодежи) су құбыры желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:**

су құбырының желісінің ұзындығы	– 7,087 ш.
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны	- 28776,10 мың теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 28383,56 мың теңге;
құрылыстың 2009-2010 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны	- 61827,28 мың теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 50357,93 0,мың теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 5,255 ай;
қайта жаңғыртылатын су құбыры желісінің 1 ш.-ның құны	- 8724,04 мың теңге.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	Ж. Өміралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші маман	Л. Лаврентьева
Бас маман	Л. Лаврентьева
Сарапшы	М. Ким

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА