КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____ Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 27 маусым № 08-0244/12

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы "Облыстық мамандандырылған спорттағы дарынды балалар мектеп - интернаты" КММ-нің спорт залы құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Тараз-Технопроект" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы "Облыстық мамандандырылған спорттағы дарынды балалар мектеп - интернаты" КММ-нің спорт залы құрылысын салу» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Жамбылмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Жамбылмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0244/12 от 27 июня 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство спортивного зала КГУ "Областная специализированная школа - интернат для одаренных в спорте детей" в г.Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "Тараз-Технопроект"
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивного зала КГУ "Областная специализированная школа - интернат для одаренных в спорте детей" в г.Тараз Жамбылской области»** выдано ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-222 от 25 июня 2012 года, заключенному с ТОО «ТаразТехнопроект» (письмо-поручение КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-1511 от 11.06.2012 года).

2. ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ТаразТехнопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.

ГИП – Фартукова Н. Ю., приказ о назначении № 5А-П от 16.02.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области Байтелиевым Р. 15.12.2011 года;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-1511 от 11.06.2012 года о финансировании строительства (программа – 028 «Развитие туризма и спорта», подпрограмма – 015 «Финансирование из местного бюджета», специфика – 421 «Строительство зданий и сооружений») и начале строительства в 2012 году;

письмо № 03-1507 от 10.06.2012 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» затраты на строительство наружных сетей, КНС и резервуара на 25 м^3 учтены в рабочем проекте «Строительство спортивного зала для единоборств КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области»;

постановление №03961 от 12.12.2011 года акимата г. Тараз о выделении земельного участка под строительство спортивного зала областной специализированной школе – интернат для одаренных в спорте детей по ул. Толе би № 198а в г. Тараз площадью 1.00 га, в том числе под кратковременную автостоянку и благоустройство – 0.0271 га;

акт выбора участка строительства от 09.12.2011 года для строительства спортивного зала областной специализированной школы – интерната для одаренных в спорте детей по ул. Толе би № 198а в г. Тараз, подписанный комиссионно;

акт обследования участка строительства спортивного зала областной специализированной школы – интерната для одаренных в спорте детей по ул. Толе би № 198а в г. Тараз, составленный комиссионно в июне 2012 года;

дефектный акт по объекту «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Управление туризма, физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» в июне 2012 года;

акт от 22.12.2011 года на право временного безвозмездного землепользования земельным участком, кадастровый номер 06-097-031-1453, выданный отделом земельных отношений акимата г. Тараз;

санитарно-эпидемиологическое заключение №143 от 07.02.2012 года по отводу земельного участка под строительство спортивного зала КГУ «Областная

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ДЕПАРТАМЕНТ

специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области, выданное УГСЭН акимата Жамбылской области по г. Тараз;

протокол дозиметрического контроля № 69 от 12.01.2012 года, выданный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада №69 от 12.01.2012 года, выданный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

архитектурно-планировочное задание №406 от 22.12.2011 года на разработку рабочего проекта: «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз»;

отчёт об инженерно-геологических условиях по объекту «Строительство спортивного зала КГУ «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области», составленный ТОО «ТаразТехнопроект» в 2012 году;

письмо начальника КГУ «Управление туризма, физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» Г. Кайнарбекова № 01-1233 от 25.06.2012 года о том, что радиофикация помещений не требуется.

Технические условия:

технические условия на теплоснабжение № 95 от 07.02.2012 года, выданные ГКП «Жамбыл -Жылу»;

технические условия по водопроводу и канализации № 53 от 26.03.2012 года, выданные ГКП «Тараз-су»;

технические условия №11-03-11/Л от 10.01.2012 года на телефонизацию спортзалов по адресу: г. Тараз, Толе би № 198а, выданные техническим директором Жамбылской ОДТ Дузеновым М.И.;

технические условия на электроснабжение №17-09-12 от 11.01.2012 года, выданные ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

1) Санитарно-эпидемиологическое заключение №604 от 18.06.2012 года по рабочему проекту «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз», выданное Управлением госсанэпиднадзора акимата Жамбылской области по г. Тараз.
2) Заключение государственной экологической экспертизы № ЗТ-О-560 от 22.06.2012 года по рабочему проекту «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз» в г. Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.
3) Согласование генерального плана и фасадов с главным архитектором г. Тараз от 22.03.2012 года.

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
3. Альбом 1. Генеральный план. Инженерные сети.
4. Альбом 2. Архитектурно-строительная и технологическая части.
5. Альбом 3. Инженерно-технические части.
6. Альбом 4. Электротехническая часть.
7. Книги 2, 3. Сметная документация.
8. Книга 4. Проект организации строительства.
9. Книга 5. Паспорт объекта.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. Книга 6. Энергетический паспорт.
11. Книга 7. Охрана окружающей природной среды.
12. Прайс-листы.
13. Расчеты фундаментов.

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство спортивного зала выполнено на основании задания на проектирование и предназначено для областной специализированной школы – интернат для одаренных в спорте детей. Спортивный зал предназначены для осуществления здорового образа жизни подрастающего поколения, а также для проведения тренировок и организации соревнований.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, где предусматривается строительство спортзала областной специализированной школы – интерната для одаренных в спорте детей, расположен на по ул. Толе би № 198а в г. Тараз.

Природно-климатические характеристики района строительства

Климатический подрайон	- III В.
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С.
Сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф площадки строительства носит неровный характер. В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальные отложения, представленные мощной толщей крупнообломочных грунтов, перекрытых с поверхности глинистыми грунтами. Глинистые грунты представлены супесями. Крупнообломочные грунты представлены галечниковыми грунтами.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента: первый – насыпной грунт мощностью до 0,4 м; второй – супесь просадочная мощностью от 0,4 до 0,8 м (тип грунтовых условий по просадочности – первый);
третий – гравийно-галечниковый грунт с расчетным сопротивлением грунта – 600 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}= 810 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (Cl^-=265 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций. Грунты не засолены.

Нормативная глубина промерзания грунтов для супеси – 99 см, для галечникового грунта - 116 см.

Подземные воды в период изысканий, пройденными выработками, не вскрыты до 2.5 м. Возможный максимальный УПВ будет колебаться в пределах 5.5-6.2 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадь участка, выделяемого по проекту, составляет 1,00 га. На данном участке будут возводиться два спортивных зала. Площадь участка для спортзала №2 в условных границах составляет 0,4633 га и имеет сложную форму.

На территории находятся чаша от бассейна размером 27,00х10,00 м, глубиной 1,80 м с бетонными стенами, днищем и бортиком высотой 40 см; асфальтовая площадка размером 96,00х30,00 м.

Рельеф участка относительно ровный, с общим незначительным уклоном на северо-восток, перепад по высоте составляет с отметки 611.50 до отметки 610.30.

В соответствие с заданием на проектирование, доступность маломобильных групп населения не обеспечивается.

Решением генерального плана предусматривается размещение на выделяемой территории здания спортивного зала.

Здание спортивного зала размещено от красной линии на расстоянии 120 м.

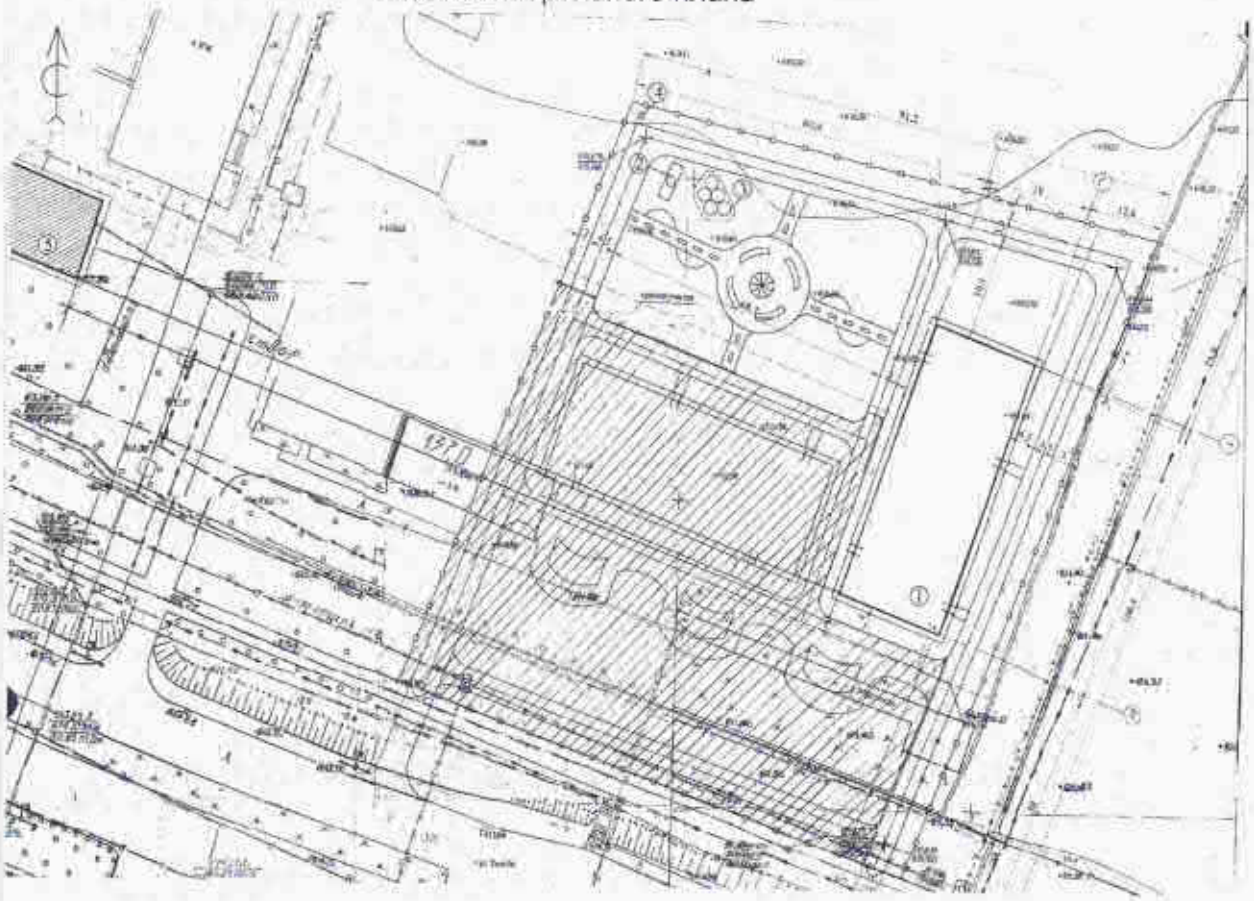
Система высот Балтийская, система координат - местная.

Главный вход на территорию спортивного зала решен с юго-западной стороны.

Горизонтальная привязка проектируемого здания спортивного зала производится от существующего двухэтажного здания (поз.5), вертикальная привязка – от низа цоколя (отм.611.38) существующего здания (поз.5).

Расположение проектируемого здания на местности приведено на схеме генерального плана.

Схема генерального плана



Экспликация зданий и сооружений

1. Спортивный зал
2. Павильон к КНС
3. Резервуар емкостью 25 куб. м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Площадка для мусороконтейнеров
5. Существующее двухэтажное здание.

Затраты на строительство павильона к КНС и резервуара емкостью 25 м^3 учтены в рабочем проекте «Строительство спортивного зала для единоборств КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области» (см. письмо заказчика № 03-1507 от 10.06.2012 года).

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания спортивного зала, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 611,30.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданию спортивного зала для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием.

На территорию спортивного зала предусмотрено два въезда. Обеспечена возможность проезда к проектируемому зданию спортивного зала пожарных автомобилей. Хозяйственная площадка изолирована.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Проектируемые проезды и тротуары связаны с существующими улицами и тротуарами.

Открытая автостоянка для легковых автомобилей находится за пределами участка.

Озеленение территории решено посадкой саженцев туи, посадкой живой изгороди (бирючины), газона.

Территория спортивного зала ограждается металлическими элементами марки М1Б (Н=1,6 м) по серии 3.017-1 с установкой ворот и калиток.

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условных границах	га	0,4633
2	Площадь застройки, (дана без учета павильона к КНС и резервуара)	м^2	898,71
3	Площадь покрытий, проездов	м^2	507,76
4	Площадь озеленения	м^2	3226,53

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусматривается строительство спортивного зала для тренировочных занятий воспитанников специализированной школы-интерната для одаренных в спорте детей.

Здание спортивного зала состоит из трех отсеков. Первый и третий отсеки – двухэтажные, второй отсек – одноэтажное здание (волейбольный зал).

В первом отсеке здания на первом этаже располагаются: зал бокса, на втором – тренажерный зал.

В третьем отсеке здания на первом этаже предусмотрены мужская и женская раздевальные с душевыми и санузлами, кладовая уборочного инвентаря, бойлерная. На втором этаже третьего отсека располагаются следующие помещения: кладовая спортивного инвентаря, медицинский кабинет, тренерская, душевая, комната личной гигиены женщин, кабинет методиста.

Габариты спортивного зала и набор вспомогательных помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Универсальный спортивный зал рассчитан на проведение занятий по спортивным единоборствам, игровым видам спорта (волейбол), а также проведения соревнований и тренировочных занятий специальных спортивных секций.

Пропускная способность зала 30 человек за одно занятие. Для спортсменов, тренирующихся в зале, предусмотрены 2 раздевальные на 15 мест каждая с душевыми и санузлами. Универсальный спортивный зал оснащен соответствующими спортивными снарядами и инвентарем, на планах показана разметка пола для спортивных игр.

Все помещения оборудованы соответствующей мебелью, оборудованием и инвентарем.

Для уборки спортивных залов и других помещений комплекса предусмотрена комната уборочного инвентаря.

При проектировании спортивных залов учтены нормы, правила, инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами огнетушения.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,00 х 18,00 м и состоит из трех блоков.

Блок №1 в осях «1»- «3» - двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,00 х 18,00 м. Высота помещений первого этажа - 4,8 м. Высота помещений второго этажа до низа ригелей переменная: от 3,50 до 4,80 м.

Блок №2 в осях «4» - «8» - одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 23,00 х 18,00 м. Высота помещений до низа ригелей переменная: от 8,50 до 9,80 м. В блоке в осях «6-8» у оси «Г» расположено подвальное помещение сложной формы в плане с общими размерами 9,10 х 7,15 м, высотой от пола до потолка – 2,98 м.

Блок № 3 в осях «9» - «10» - двухэтажный, прямоугольной форы в плане, с размерами в осях 8,00 х 24,00 м. Высота помещений первого этажа - 3,10 м. Высота помещений второго этажа до низа ригелей переменная: от 5,20 до 6,50 м.

Высота здания по коньку – 10,50 м. Высота здания по верху парапета – 9,20 м. Планировочные решения, состав помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На первом этаже блока №1 в осях «1» - «3» расположен зал единоборств. На втором этаже блока №1 расположен тренажерный зал.

В блоке №2 в осях «4» - «8» расположен волейбольный зал.

На первом этаже блока №3 в осях «9» - «10» расположены: коридор, бойлерная, раздевальные, санузлы, душевые, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря и тамбур. На втором этаже: коридор, кладовая спортивного инвентаря, медицинский кабинет, комната личной гигиены женщин, душевая, тренерская, кабинет методиста, лестничная клетка.

В здании предусмотрена незадымляемая лестница с естественным освещением в наружных стенах. Тип лестницы – первый, по незадымляемости – Н-2.

Помещения запроектированы с естественным освещением. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

В соответствии с заданием на проектирование доступность маломобильных групп населения не обеспечивается.

Наружные стены – трехслойные панелизаводского изготовления типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана толщиной 100 мм.

Покрытие – трехслойные панели заводского изготовления типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана толщиной 140 мм.

Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Наружная отделка: цоколь - штукатурка с последующей затиркой цементным молоком; стеновые панели «Сэндвич» с оцинкованным покрытием (окраска заводская). По наружному периметру здания под конструкцию пола укладывается керамзитовый

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гравий толщиной 150 мм и шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и известковая окраска; сплошное выравнивание сухими смесями поверхностей перегородок, окраска поверхностей перегородок водоэмульсионная и известковая, облицовка глазурованной плиткой.

Полы – линолеумные, из керамической плитки, мозаичные, деревянные и бетонные.

Окна – из металлопластика индивидуальные; подоконные доски по ГОСТ 17280-79.

Двери – деревянные индивидуальные, металлические утепленные индивидуальные, металлопластиковые индивидуальные.

Витражи – металлопластиковые индивидуальные.

Крыша – двухскатная, совмещенная с покрытием из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана толщиной 140 мм.

Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли».

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	898,71
2	Этажность	этаж	1/2
3	Общая площадь	$м^2$	1247,32
4	Строительный объем, в т.ч.	$м^3$	8775,35
	подвальной части	$м^3$	128,00

Принятые архитектурно-планировочные решения, обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и нормальные условия пребывания.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – III.

Расчетно-конструктивная система здания – каркасно-связевая с металлическим каркасом.

Основанием фундаментов служит третий инженерно-геологический элемент – гравийно-галечниковый грунт с расчетным сопротивлением грунта - 600 кПа. Максимальное давление на основание под подошвой фундамента не превышает расчетного сопротивления грунта.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная балка высотой 0,7 м и шириной 0,3 м из бетона класса В15, под стойки рам столбчатые монолитные железобетонные с размерами подошвы фундаментов 1,4х2,9 м, 1,4х2,5 м, 1,4х2,0 м и 1,4х1,8 м из бетона класса В15, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50; глубина заложения фундамента принята 1,55...1,58 м;

стойки – металлические из прокатных двутавров № 40К1, №35К1, №35Ш1, №30Ш1 по ГОСТ26020-83, ТУ 14-2-24-72 из стали С345-4;

стойки фахверка - металлические из гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения 160х160х6 мм по ГОСТ 30245-2003, ТУ36-2287-80 из стали С245;

ригели – металлические из прокатных двутавров №40 Б1 по ГОСТ26020-83, ТУ 14-2-24-72 из стали С245;

прогоны – из стальных гнутых швеллеров 200х80х5 мм по ГОСТ 8278-83 из стали С245;

связи горизонтальные и вертикальные - из гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения 160х160х5 мм, 140х140х5 мм, 125х125х5 мм, 110х110х5 мм по ГОСТ 12336-66, ТУ 36-2287-80 из стали С245;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перекрытия двухэтажных блоков - монолитные железобетонные из бетона класса В25 по металлическим балкам из прокатных двутавров по ГОСТ 26020-83; толщина перекрытий 200 мм, продольная и поперечная арматура принята класса AIII диаметрами 10 мм;

покрытие - из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана толщиной 140 мм.

стены – из трехслойных панелей заводского изготовления типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана толщиной 100 мм;

перегородки – из обычного и влагостойкого гипсокартона толщиной 120 мм и из панелей типа «Сэндвич» толщиной 60 мм;

лестницы - железобетонные монолитные лестничные площадки и накладные ступени по металлическим косоурам;

Отмостка по периметру здания принята шириной 750 мм асфальтобетонная, толщиной 40 мм по бетонному основанию толщиной 100 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания и нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4.1. Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности зданий в рабочем проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Двухэтажные отсеки спортзала отделены от одноэтажного отсека антисейсмическими швами по всей высоте здания, за исключением фундаментов, что соответствует положениям СНиП РК 2.03-30-2006 п. 7.2.

В металлическом каркасе предусмотрена система вертикальных связей и горизонтальных связей в уровне ригелей. Металлический каркас запроектирован в соответствии с положениями СНиП РК 2.03-30-2006, раздел «Каркасные здания» и «Особенности проектирования стальных конструкций»

Узлы крепления трехслойных стеновых панелей типа «Сэндвич» к металлическому каркасу и к железобетонному каркасу по оси «8» - гибкие, не препятствующие работе каркаса при воздействии сейсмических нагрузок и приняты по серии 1.432.2-24 вып. 3.

Таким образом, предусмотренные антисейсмические мероприятия не противоречат требованиям норм сейсмостойкого строительства и обеспечивают сейсмостойкость здания.

6.2.4.2. Антикоррозийные мероприятия

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона на шлакопортландцементе.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются двумя слоями эмали П1189 по ТУ 301-1710-92. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Все крепления и соединительные элементы имеют цинковое покрытие толщиной не менее 18 мкм.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение спортивного зала выполнено на основании технических условий №95 от 07.02.2012 года, выданных ГКП « Жамбыл-Жылу».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Приточный воздух очищается, подогревается в холодный период года.

Во всех помещениях предусматривается естественная вентиляция через фрамуги в окнах.

На вентиляционных системах предусматривается установка глушителей шума.

Проектом предусматриваются меры по защите при пожаре в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из кровельной и оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия труда.

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение спортзала выполнено на основании технических условий по водопроводу и канализации №53 от 26.03.2012 года, выданных ГКП « Тараз-су».

Основные показатели расхода воды: 2.0 $м^3$/сут. 0,719 $м^3$/час, 0,426 л/сек.

Водопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции диаметром 57х3 мм, длиной 5 м и из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 диаметром 60х4,2 по ГОСТ 18599-2001 длиной 103 м.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного на проектируемой водопроводной сети.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Наружные сети канализации

На территории принята самотечная канализация, со сбросом стоков в существующую сеть канализации. Трубопроводы приняты из пластмассовых канализационных труб ПЭ 100SDR26 диаметром 160х6,2 мм, длиной 53 м На сети предусмотрены смотровые колодцы диаметром1000мм из сборных железобетонных элементов по ТП902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода

Основные показатели расхода воды: 2,0 $м^3$/сут.; 0,719 $м^3$/час; 0,426 л/сек.

Система водопровода принята хозяйственно – питьевая противопожарная.

Для полива зеленных насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа.

Разводящие магистральные трубопроводы и подводки к приборам приняты из стальных труб диаметрами 15... 32 мм.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.

Для повышения напора в сети предусматривается повысительные насосы NSBasic производительностью 6,0 $м^3$/ч напором 23 м.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника, установленного в существующей бойлерной.

Магистральные сети прокладываются под потолком первого этажа из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 по ГОСТ 3262-91.

Трубопроводы горячего водоснабжения изолируются коробом из стекловаты КК-ALS с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Канализация.

Хозяйственно - бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

самостоятельными системами в наружную внутриплощадочную сеть.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметрами 50..100 мм.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия труда.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия труда.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение спортивного зала предусмотрено от ВРУ1 установленного в здании спортзала для единоборств, подключение которого выполнено от РУ-0,4 кВ ТП-400/6/0,4 кВ № 342 ф-621 ПС «ЖБИ», согласно техническим условиям на электроснабжение № 17-09-12 от 11.01.2012 г., выданным ТОО «ЖЭС».

Подключение электроприемников спортивного зала к ВРУ 1 предусмотрено кабельными линиями марки АВБбШв расчетного сечения протяженностью 0,025 км. Подключение потребителей второй категории предусмотрено кабельными линиями, проложенными в две нитки. Протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,210 км, в том числе для подключения опор наружного освещения (до первой опоры) – 0,066 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладка кабеля выполнена в асбоцементных трубах Ø100 мм.

Наружное освещение территории выполняется светильниками марки РКУ06-125 с ртутными лампами ДРЛ-125 мощностью 125 Вт, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 протяженностью 0,425 км. Управление наружным освещением предусмотрено с ящика управления типа ЯУО 9602 установленного в здании спортзала рядом с распределительным шкафом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005.

Силовое электрооборудование

В качестве вводного распределительного устройства принят вводно-распределительный щиток типа ШРН с автоматическими выключателями и устройство аварийного включения резервного питания типа ЯАВР3-40-2.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования.

Для распределения электроэнергии предусмотрены шкафы типа ПР8501 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях. Для подключения электрооборудования используется аппаратура комплектной поставки.

Питающие сети выполняются кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, проложенными в полиэтиленовых трубах. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ-0,66 кВ и проводом ППВ, проложенным скрыто в полиэтиленовых трубах в несгораемом слое подготовки пола, в бороздах и штрабах.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводах в здание спортивного зала и уравнивание потенциалов, все проводки включают защитный проводник PE.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего и аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 3.02-23-2005 «Строительные нормы. Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений предусмотрены светильники с люминесцентными лампами. Для освещения спортивного зала предусмотрены светильники с металлической защитной решеткой типа OPL/S 2x58 Sport с люминесцентными лампами мощностью 58 Вт, размещенные на потолке спортзала. Освещение технических помещений, санузлов и т.д. выполняется светильниками с лампами накаливания защищенного исполнения.

В качестве осветительных шкафов используются шкафы типа ПР8501 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

Напряжение сети рабочего, аварийного, дежурного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляется от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматическими выключателями с устройствами защитного отключения.

Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения и специально устанавливаемыми светильниками с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения.

Групповая осветительная сеть предусмотрена проводами марки ППВ-380 В в винипластовых трубах по стенам под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные показатели по электротехническому разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
1.	Напряжение	кВ	0,4/0,23
2.	Категория надежности		II
3.	Установленная мощность	кВт	21,2
4.	Расчетная мощность	кВт	18,3
5.	Расчетный ток	А	34,0
6.	Коэффициент мощности		0,82
7.	Максимальная потеря напряжения	%	2,1
8.	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.ч	49,880
9.	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,235
10.	Протяженность ВЛ-0,4 кВ (наружное освещение)	км	0,425

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.2.5.4. Системы связи и сигнализации

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации для спортивного зала:

- пожарная сигнализация;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- оповещение о пожаре;
- электрочасофикация;
- телефонизация.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация разработана согласно СНиП РК 2.02-15-2003, СНиП РК 2.02-11-2002*. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации предусмотрен концентратор 16-ти лучевой типа «Гранд Магистр-16» установленный в коридоре. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга (п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются проводом марки ТРП-1х2х0,5, проложенным в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Этажная разводка предусмотрена кабелем ТПП-10х2х0,5, проложенным в короб кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве оповещателей используется сирена типа Бия-С, световые оповещатели табло «Рубеж». На путях эвакуации предусмотрена установка свето - звуковых указателей «Выход» типа «Блик-СЭУ». Сети оповещения о пожаре выполняются проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм², проложенным в короб кабель-канале.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Сети электропитания и отключения вентиляции выполняются согласно разделу «Электрооборудование».

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом ППВ-0,38 сечением 3х2,5мм², проложенным в короб кабель-канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Электрочасофикация

Предусматривается установка автономных электронных часов в помещениях: волейбольного зала; зала бокса; тренажерном зале; раздевалок; медицинском кабинете; кабинете тренера.

Сети телефонизации

Согласно техническим условиям № 11-01-11/1 от 10.01.2012 г., выданным Жамбылской ОДТ АО «Казахтелеком», телефонизация спортивного зала предусмотрена от распределительной коробки спортивного зала для единоборств. Между спортивными залами предусмотрено строительство телефонной одноотверстной канализации из полиэтиленовых труб диаметром Дн-110-11,8 мм протяженностью 0,026 км с установкой 2-х колодцев типа ККСу-3. Принято осуществить прокладку кабеля марки МКППэп3Т-2х2х0,4.

Расход телефонного кабеля – 0,053 км.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для монтажа кабеля в смотровых колодцах установлены кронштейны и консоли. Колодцы оборудованы легкими чугунными люками плавающего типа с запорными устройствами.

Телефонизация

Ввод в здание спортивного зала предусмотрен кабелем марки МКППэп3Т-2х2х0,4 из кабельной канализации. Коробка распределительная установлена на отметке второго этажа в коридоре.

Абонентская сеть предусмотрена проводом марки ТРП-1х2х0,4 проложенным в кабель-канале. Предусмотрена установка аналоговых телефонных аппаратов в количестве 2 штук.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Здание спортзала расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям и объезда к ним.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения». Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования. В здании предусмотрены обычные лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного на проектируемой водопроводной сети.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрены системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей природной среды» разработан индивидуальным предпринимателем Мусиркеповым К., государственная лицензия №02026Р от 21.12.2009 года.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника, сварочные работы, планировочные работы. Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

Данный раздел согласован с Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям

МЕМЕАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,9 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

На основании письма КГУ «Управление строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-1511 от 11.06.2012 года начало строительство - 2012 год.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.3.1 Windows), с переходом в текущий уровень цен 2012 года.

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7 зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
5. Сборник цен на оборудование СН РК 8-02-06ОБ-2002.
6. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
7. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002.
8. Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.
9. Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

10. На основании Постановления Правительства Республики Казахстан переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 412-IV от 28 февраля 2011 года, на текущий 2012 год -2,088 (1618 тенге), согласно письма Министерства финансов РК №ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года.
11. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству РК, в размере 2%.
12. Налог на добавленную стоимость (НДС) на текущий 2012,2013 годы принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и заданию на проектирование.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»,СНиП РК 4.0.1-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, *зарубежных товаропроизводителей.*

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, обеспечивает надежность эксплуатацию объекта.

7.2. В ходе проведения экспертизы установлены следующие недоработки и отклонения от норм проектирования.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Жамбылгос - экспертиза» в рабочий проект «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурные решения. Конструктивные решения.

1. Представлено письмо заказчика о наименовании объекта.
2. В отчете инженерно-геологических изысканий представлен план с нанесенными разрезами. На разрезах отражена мощность каждого слоя и уровень подземных вод.
3. Все отметки и угловые, и дна котлована, и абсолютную отметку 0.000 обоснованы и приведены в соответствие с ГП.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. На фасадах проставлены отметки согласно ГП, количество ступеней крылец принято в соответствии с ГП, даны ссылки на всех листах.
5. Все планы (план фундаментов, перекрытия, подпольных каналов и т.д.) согласованы со смежниками.
6. Представлен расчет конструкций на программном комплексе Лира 9.6. Представлен расчет фундаментов. Основание фундаментов изменено в соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий.
7. Защита от агрессивных свойств грунтов выполниена в соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий и СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Генеральный план

1. Указана красная линия.
2. Представлен указатель направления севера.
3. Указаны горизонтальная и вертикальная привязки.
4. Указаны границы участка на разбивочном плане.
5. Нумерация в «Экспликации зданий и сооружений» приведена в соответствие с разбивочным планом.
6. Площадь застройки спортзала, представленная на разбивочном плане, приведена в соответствие с листами АС.
7. ТЭП, представленные в Пояснительной записке (том 1) и на л.ГП-1, приведены в соответствие с л ГП.
8. В «Ведомостях объемов земляных масс» выполнены следующие пункты:
   - указана выемка пригодного грунта под участки озеленения;
   - верно подсчитан итог переработанного грунта.

Технологические решения

9. Технологические решения, представленные на л.ТХ-1 и в Пояснительной записке (книга 1), приведены в соответствие с технологическими планами.
10. Нумерация помещений на технологических планах приведена в соответствие с «Экспликацией помещений».
11. Комната личной гигиены женщин приведена в соответствие санитарными нормами.
12. Санузел вошел в состав медицинского кабинета.

Санитарно-техническая часть

Водопровод и канализация.

1. Убраны насосы из в сети водопровода.
2. В части рабочих чертежей, водопровода и канализации, внесены изменения после исправления замечаний технолога.
3. Выполнена привязка наружных сетей водопровода и канализации к зданию спортивного комплекса.

Электротехническая часть.

Электроснабжение

1. Откорректированы основные показатели проекта Ру, Рр, Ір после корректировки чертежей по замечаниям от 26.06.2012 г.
2. Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению.
3. На плане указаны длины пролетов сети наружного освещения от опоры № 10 до опоры № 14.
4. Кабельный журнал. Сечение кабеля К1 откорректировано. Указаны потери напряжения в линии. Кабельная линия выполнена в 2 нитки (вторая категория электроснабжения).
5. В таблице потребности кабелей и труб пересчитана протяженность кабеля сечением 16 мм² и сечением 10 мм².
6. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям. Предусмотрены опоры с повторным заземлением нулевого провода через каждые 100 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехническая часть

7. Откорректированы основные показатели проекта Ру, Рр, Ір
8. В розеточных группах установлено устройство защитного отключения (УЗО).
9. В медицинской комнате предусмотрено аварийное освещение согласно п.2.2 СН РК 4.04-23-2004.
10. Предоставлены нагрузки по канализационной насосной станции.

Пожарная сигнализация

11. В помещениях раздевальных предусмотрена установка датчиков пожарной сигнализации.
12. В помещении 1 (зал бокса) установлены дымовые пожарные извещатели.

Сметная часть

1. Учтены затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза».
2. Затраты на технический надзор приняты 1,351%, согласно приказа №170 от 02.05.2012 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, вместо 0,642%.
3. Представлены прайс–листы на стоимость оборудования и материалов, утвержденные с заказчиком.
4. Откорректированы затраты и объемы: перегородки гипсокартонные толщиной 120 мм, количество люков чугунных приведено в соответствие с рабочими чертежами, принята приточная установка VS-55-R-HC, ограждающих щитов, монтаж клапанов, стоимость терморегуляторов.
5. Включены затраты: на стоимость экспертизы 413,589 тыс. тенге, подливку из цементно-песчаного раствора по фундаментам под стойки, облицовка стен зала из ДСП, мусороконтейнер, стоимость термометров.
6. Исключены объемы: на бетонную отмостку вокруг колодца

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико - экономических показателей.

Таблица технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели: заявленные по проекту	Показатели: рекомендуемые к утверждению	Примечание: + увеличение - снижение
1.	Площадь участка в условных границах	га	0,4633	0,4633	-
2.	Общая площадь здания	$м^2$	1247,32	1247,32	-
3.	Площадь застройки здания	$м^2$	898,71	898,71	-
4.	Строительный объем здания	$м^3$	8775,35	8775,35	-
5	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	59,786 55,248 3,760 0,778	59,787 54,769 4,258 0,760	+0,001 - 0,479 + 0,498 - 0,018
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	146,695 115,341 7,850 23,504	148,169 114,343 8,890 24,936	+ 1,474 - 0,998 + 1,040 + 1,432

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7	Продолжительность строительства	мес.	5,9	5,9	-

Примечание:

1. Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки прочих затрат и объемов работ по замечаниям ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивного зала КГУ «Областная специализированная школа – интернат для одаренных в спорте детей» в г. Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка в условных границах, га	–	0,4633;
площадь застройки здания, м^2	–	898,71;
строительный объем здания, м^3	–	8775,35;
общая площадь здания, м^2	–	1247,32;
сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, млн. тенге	–	59,787,
в том числе СМР, млн. тенге	–	54,769;
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., млн. тенге	–	148,169,
в том числе: СМР, млн. тенге	–	114, 343,
продолжительность строительства, месяцев	–	5,9.

2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Тараз қаласындағы «Облыстық мамандандырылған спорттағы дарынды балалар мектеп интернаты» КММ - нің спорт залы құрылысын салу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері *мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-*экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телім алаңы шартты шекаралары, га	–	0,4633;
ғимаратының құрылыс алаңы , м^2	–	898,71;
ғимаратының құрылыс көлемі м^3	–	8775,35;
ғимаратының жалпы алаңы,м^2	–	1247,32;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	59,787;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	54,769;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстың 2012 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	148,169,
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	–	114, 343,
құрылыстың созылу мерзімі, ай	–	5,9.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.
3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	О. Семененко
Бас маман	Г. Лоншакова
Жетекші мамандар	Е. Лишняк
	Л. Пантелеева

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жетекші мамандар Г. Найденова

Э. Цой