ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2009 жылғы 01 маусым №08-331/09

«Тараз қаласы Ниетқалиев көшесінің бойындағы канализация желісін № 9 тұрғын үйден бастап қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай – коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің Тараз - Су» МКК
Тараз қ.

Тараз қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-331/09 от 01 июня 2009 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 9 по ул. Ниеткалиева в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ГКП «Тараз-Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз
г. Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-194, приложение 4 от 23.04.2009 г.

1. **Наименование** – рабочий проект «Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 9 по ул. Ниеткалиева в г. Тараз» разработан в 2009 г.
2. **Заказчик** – ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».
3. **Источник финансирования** – государственные инвестиции.
4. **Генпроектировщик** – ТОО «ТаразТехнопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10.03.2009 г.;

постановление акимата города Тараз № 255 от 15.04.2009 г. о разрешении ГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» реконструкции водопроводных и канализационных сетей города Тараз;

акт технического обследования от 13.04.2009 г. канализационных сетей диаметром 150 мм по ул. Ниеткалиева № 9, подписанный комиссионно;

архитектурно - планировочное задание № 132 от 21.04.2009 г. на разработку проекта «Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 9 по ул. Ниеткалиева в г. Тараз», утвержденное главным архитектором города Тараз;

отчет об инженерных изысканиях на объекте «Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 9 по ул. Ниеткалиева в г. Тараз, выполненный в 2009 г. ТОО «ТаразТехнопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.;

технические условия № 45 от 12.03.2009 г. по канализации, выданные КГП «Тараз-Су».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно – эпидемиологическое заключение № 305-02 от 08.04.2009 г. выданное УГСЭН Жамбылской области по г. Тараз;

ГКП «Тараз-Су» на праве хозяйственного ведения «Тараз-Су» отдела ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Тараз»;

ГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу:

вышеперечисленные исходные данные;

альбом 1. Пояснительная записка. Рабочие чертежи. Сметная документация.

5.4. Материалы обследования.

В результате технического обследования установлено, что канализационная сеть, выполненная из труб диаметром 150 мм от жилого дома № 9 по ул. Ниеткалиева, проходит под жилым домом № 9 а.

Для улучшения эксплуатационных показателей работы канализационной сети, рабочим проектом предусматривается реконструкция сети согласно акту технического обследования и заданию на проектирование.

6. **Основные данные объекты и принятые проектные решения.**

6.1. Месторасположение объекта.

Улица Ниеткалиева, где предусматривается реконструкция канализационных сетей к жилому дому № 9, расположена в центральной части г. Тараз.

Природные условия участка реконструкции:

климатический подрайон	– III В;
нормативное значение веса снегового покрова	– 50 кгс/м^3;
нормативное значение ветрового давления	– 73 кг/м^2;
абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 44^{0}С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

абсолютный минимум температуры воздуха – минус 41^{0}С;
высота снегового покрова, средняя – 32 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры – 96 см;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26° С;
сейсмичность площадки строительства – 8 баллов;

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых и резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

Рельеф территории, относительно, спокойный и ровный. По классификации грунтов в разрезе трассы выделено три инженерно - геологических элементов: первый – почвенно-растительный грунт мощностью от 0.5 м, второй - суглинок просадочный мощностью от 0.5 до 1.5 м, третий – галечниковый грунт вскрытой мощностью 1.0 м.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты до глубины 2.5 м от поверхности земли. Возможно максимальный УПВ будет находиться на глубине 6.0 м от поверхности земли.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=1200 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (Cl^-=610 мг/кг) грунты являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 79 см. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2. Проектное решение.

Проектом предусматривается перенос канализационной сети.

Новая канализационная сеть предусматривается из керамических труб диаметром 250 мм по ГОСТ 282 – 91 протяженностью 200 м. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм и выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020 – 80.

6.3. Охрана окружающей среды.

Реконструкция канализационных сетей не является источником загрязнения окружающей природной среды.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного слоя.

6.4. Мероприятия по импортозамещению.

Строительные материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.2 Windows.).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-7.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР – 2001Р).
5. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
8. Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

9. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009 год – 1,613.
10. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
11. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% - на 2009 год.

Сметная стоимость строительства объекта, представленного на рассмотрение, составила:

в базовых ценах 2001 г.	– 1411,52 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 1374,59 тыс. тенге;
в текущих ценах 2009 г.	– 2810,23 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 2257,88 тыс. тенге.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные представлены в полном объеме для разработки проекта.

Техническая часть проекта разработана в соответствии со СНиП 3-05-04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Результаты экспертизы.

В ходе проведения экспертизы отступлений от норм проектирования не установлено.

8. ВЫВОДЫ.

1. Рабочий проект «Реконструкция канализационной сети от жилого дома № 9 по ул. Ниеткалиева в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

продолжительность сетей канализации	– 0,20 км;
сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	– 1411,52 тыс. тенге,

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	– 1374,59 тыс. тенге;
общая стоимость строительства	
в текущих ценах 2009 г.	– 2810,23 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 2257,88 тыс. тенге.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласы Ниеткалиев көшесінің бойындағы канализация желісін № 9 тұрғын үйден бастап қайта жаңғырту», жұмыс жобасы бойынша **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз**:

канализация құбырының ұзындығы	– 0.20 ш;
құрылыстың 2001 жылғы базалық	
бағадағы сметалық құны	– 1411,52 мың. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	– 1374,59 мың. теңге;
құрылыстың 2009 жылғы	
ағымдағы бағадағы сметалық құны	– 2810,23 мың. теңге,
оның ішінде ҚМЖ	– 2257,88 мың. теңге.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	Ж Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	О. Семененко
Сарапшылар	К. Жаксыбаева
	Т. Епишева

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА