ДОГОВОР № 19

Подряда на строительно- монтажные работы

г.Ушарал **«10» апреля 2013 г.**

ГУ «Отдел строительства Алакольского района», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** (свидетельство о государственной регистрации № 305-1907-15- ГУ от 30.12.2011г. в лице начальника отдела **Чалкенова А.Б.** действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением акимата Алакольского района №12-344 от 22.12.2011г., с одной стороны и **ТОО «Бағалы Алакөл»,** свидетельство о регистрации № 123-1907-15-ТОО от 22.10.2008 г., код ОКПО по статистической карточке № 50528278 от 23.10.2008 г., именуемый в дальнейшем **Подрядчик,** в лице директора **Слямова А.С.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 303-III (ст.32,п.2), «Правил организации и проведения государственных закупок товаров» утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301, на основании проектно-сметной документации и на основании протокола государственных закупок способом из одного источника от 10.04.2013г. № 7 на **реконструкцию 48-ми квартирного жилого дома №3 в п.Сахзавод Алакольского района Алматинской области,** Подрядчик обязуется выполнить **реконструкцию 48-ми квартирного жилого дома №3 в п.Сахзавод Алакольского района Алматинской области** (далее работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. В настоящем договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

- **Заказчик - ГУ «Отдел строительства Алакольского района»,**
- **Генеральный подрядчик (далее Подрядчик) - ТОО «Бағалы -Алакөл», (г.Ушарал, ул.Бексолтан торе № 36)**
- **Субподрядчик** - означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).
- **Технадзор** – означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчика подрядных работ в соответствии с условием Договора.
- **Объект – реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №3 в п.Сахзавод Алакольского района Алматинской области**
- **Участок** – означает территорию, отведенную для строительства объекта или производства работ.
- **Стоимость Договора** – означает сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком.
- **Договор** – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственных закупках» и иными нормативами правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительной работы.

Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны, путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.

№3

Акт государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию

от «25» октября 20 13 г. п. Сахзавод
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от « 12 » 04 2012г. Акиматом Алакольского района №4-64

в составе:

Председателя Заместитель Акима Алакольского района Канагатов Д.О.
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя органа государственного архитектурно-строительного контроля ведущий специалист ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области» Кусайнов А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика руководитель ГУ «Отдел строительства Алакольского района» Чалкенов А.Б.
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика директор ТОО «Багалы-Алакол» Слямов А.С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика технический директор ТОО «Алакөл-Жоба» Қойжанов У.Ш.
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Рук. ГУ«Архитектуры и градостроительства Алакольского района»___ Байдолда А.А. .
(фамилия, имя, отчество, должность)

Рук. ГУ «Отдел ЖКХ, жилищной инспекций Алакольского района» Жулкайнаров М.

Начальник ГКП Водоканала- Шантуов А.Ж.

Начальник ОПС Алакольского района Бельдыбаев Е.Т.

Рук. УГСЭН по Алакольскому району - Шагайбаев Ф.С.

Аким Бескольского сельского округа-Сасанов С.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Начальник Алакольского РПУТ МС-Багашев М.

Руководитель Алакольского РЭС «ТАТЭК» Тургынбаев К.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Зам.начальника ТОО «УКСа» Алматинской области – Оспанов С.С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Бағалы-Алакөл»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №3 в п. Сахзавод Алакольского района Алматинской области.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская область, Алакольский район, п Сахзавод,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения Акима Алакольского района №429 от «21» 12. 2012г.

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «07» 06. 2012 г. №3Т 15-1х-245 ГУ «ДГАСКа и Л Алматинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Бағалы-Алакөл»

выполнившим **Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №3**

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4.Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Алакөл-Жоба ».

(наименование организации)

Выполнившим: Рабочий проект (РП), Сметная документация (СД), Пояснительная записка (ПЗ).

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

_____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Для проектирования выданы: задание на проектирование, технические условия, АПЗ.

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному рабочему проекту РЧ -№3

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная документация переутверждена приказом ГУ «Отдел строительства Алакольского района

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2013год;

(месяц, год)

окончание работ октябрь 2013 год;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 8,5

по норме или по проекту организации строительства 8,5

фактически 6.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему__ акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д.	Ед. измере нья	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или -	общая (с учето5м ранее принятых	в том числе пускового комплекса или -

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	47,47	47,47
Число этажей	$м^2$	2232,0	2232,0
Общий строительный объем	$м^2$	693,08	693,08
В том числе подземной части	$м^2$	791,05	791,05
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1010,08	1010,08

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2309,16	1732,08		2309,16	1732,08
однокомнатных	4	129,64	69,2	4	129,64	69,2
Двухкомнатных	28	1243,36	912,32	28	1243,36	912,32
трехкомнатных	16	936,16	750,56	16	936,16	750,56
четырехкомнатных						
и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Противопожарные мероприятия выполнены согласны СНиП 2.02-05-2009,
Водопроводно – канализационная сети выполнены соответствии со СНиП 3.05.01.-85
Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв,

фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты жилищно коммуникационную хозяйственную эксплуатацию организациями.

15. У входов в здания предусмотрены скамейки и урны, детские игровые площадки площадка для отдыха взрослого населения, две временные автостоянки по 5 автомашин, площадки для сбора бытовых отходов, хозяйственные площадка для сушки и чистки ковров.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Асфальтного покрытие	га	0,049	
Отмоска , крыльца	га	0,014	
Площадь озеления	га	0,01	

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: _____всего тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования _____, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объекта: **«Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №3 в п. Сахзавод Алакольского района Алматинской области» .** (наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Канагатов Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Хусаинов А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Чалкенов Б.

_____ Сасанов С.А

_____ Байдолда А.А

_____ ЖулкайнаровМ.

_____ Шантуов А.Ж.

_____ Шагайбаев Ф.С.

_____ Багашев М.

_____ Тургынбаев К.

_____ Койжанов У.Ш.

_____ Бельдыбаев Е.Т.

_____ Оспанов С.С.

_____ Слямов А.С.