ДОГОВОР № 13
Подряда на строительно- монтажные работы

г.Ушарал **«21» апреля 2014 г.**

ГУ «Отдел строительства Алакольского района», именуемый в дальнейшем «Заказчик» (свидетельство о государственной регистрации № 305-1907-15- ГУ от 30.12.2011г. в лице начальника отдела **Чалкенова А.Б.** действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением акимата Алакольского района №12-344 от 22.12.2011г., с одной стороны и **ТОО «Бағалы Алакөл»,** свидетельство о регистрации № 123-1907-15-ТОО от 22.10.2008 г., код ОКПО по статистической карточке № 50528278 от 23.10.2008 г., именуемый в дальнейшем **Подрядчик,** в лице директора **Слямова А.С.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 303-III (ст.32,п.1), «Правил организации и проведения государственных закупок товаров» утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301, на основании проектно-сметной документации и на основании протокола государственных закупок способом из одного источника от 21.04.2014г. № 5 на **реконструкцию 40 кваритрного жилого дома №4 в с.Сахзавод Алакольского района Алматинской области, Подрядчик обязуется выполнить реконструкцию 40 кваритрного жилого дома №4 в с.Сахзавод Алакольского района Алматинской области** (далее работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. В настоящем договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

- **Заказчик - ГУ «Отдел строительства Алакольского района»,**
- **Генеральный подрядчик (далее Подрядчик) - ТОО «Бағалы -Алакөл», (г.Ушарал, ул.Бексолтан торе № 36)**
- **Субподрядчик** - означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).
- **Технадзор** – означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчика подрядных работ в соответствии с условием Договора.
- **Объект – реконструкцию 40 кваритрного жилого дома №4 в с.Сахзавод Алакольского района Алматинской области,**
- **Участок** – означает территорию, отведенную для строительства объекта или производства работ.
- **Стоимость Договора** – означает сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком.
- **Договор** – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственных закупках» и иными нормативами правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительной работы.

Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны, путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.

- **Временные сооружения** – означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

Акт государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию

от «08» 12 2014 г. г. Ушарал
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «23» 04 2014г. Акиматом Алакольского района №205

в составе:

Председателя Заместитель Акима Алакольского района Канагатов Д.О.
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя органа государственного архитектурно-строительного контроля заместитель руководителя ГУ «ДГАСК» и Л по Алматинской области Даулетханов С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика руководитель ГУ «Отдел строительства Алакольского района » Чалкенов А.Б.
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: директор ТОО «Багалы-Алакол» Слямов А. С
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алаколского района» Артыкбаев Н.Д.
(фамилия, имя, отчество, должность)

И О Руководителя ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйственого и жилищной инспекции Алакольского района» Мукубаев А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Руководитель ГУ « Управления по защите прав потребителей Алакольского района» Шагайбаев Ф.С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Начальник Алакольского производственный узел телекоммуникация Багашев.М.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Начальнику Алакольского РЭС АО «ТАТЭК» Тургынбаев Х
(фамилия, имя, отчество, должность)

ТОО «Управление капитального строительсва» Оспанов.С.С..
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию обьектов производстенного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Багалы-Алакол»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Реконструкцию 40 квартирного жилого дома №4 в с.Сахзавод Алакольского района Алматинской »**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения Акима Алакольского района №30-30/218 от «25» 02. 2013г.

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Багалы-Алакол» выполнившим **«Реконструкцию 40 квартирного жилого дома №4 в с.Сахзавод Алакольского района Алматинской области»** (виды работ)

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4.Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Алакол жоба».

(наименование организации)

Выполнившим: Рабочий проект (РП), Сметная документация (СД), Пояснительная записка (ПЗ).

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Для проектирования выданы: задание на пректирование , технические условия ,АПЗ.

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному рабочему проекту РЧ -№1

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная документация переутверждена приказом ГУ «Отдел строительства Алакольского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2014год;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2014 год;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 9

по норме или по проекту организации строительства 9

фактически 9

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему__ акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или -	общая (с учето5м ранее принятых	в том числе пускового комплекса или -

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	По проекту			Фактически		
	кол-во квартир	Площадь квартир, м^2		кол-во квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего домов, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	20	2072	839	20	2072	839
четырехкомнатных	20	2658	1113	20	2072	839
и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурное- планировочное решение в соответствии с дейстующими СНиП РК 3.02.-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3№02-25-2004.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Противопожарные мероприятия выполнены согласны СНиП РК 2.02-05-2009 проектом предусмотрено наружное пожаротушение, расход воды на пожаротушение 10л/сек. В помещениях здания предусмотрена пожарная сигнализация.

Водопроводно – канализационная сети выполнены соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. У входов в здания предусмотрены скамейки и урны.детские игровые площадки площадка для отдыха взрослого населения, две временные автостоянки по 5 автомашин, площадки для сбора бытовых отходов, хозяйственные площадка для сушки и чистки ковров.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Асфальтного покрытие Отмоска , крыльца Площадь озеления			

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 246116,5тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231531,794___тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _14584,706тыс. тенге

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 246116,5 тыс. тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 231531,794тыс. тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14584,706 тыс. тенге.

18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии: Предъявленный к приемке объекта: **Реконструкция 40 квартирного жилого дома №4 в с.Сахзавод Алакольского района Алматинской области.**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Канагатов Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Даулетханов С

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Чалкенов А.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Артыкбаев Н.Д

_____ Мукубаев А.

_____ Шагайбаев Ф.И.

_____ Тургынбаев. К.

_____ Слямов А.С

_____ Абишев О

_____ Оспанов С.