ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2009 жылғы 17 наурыз №08-136/09

«Жамбыл облысы Сарысу ауданының Шығанақ ауылдық дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Жамбыл облысы әкімиятының денсаулық сақтау Басқармасының Сарысу аудандық орталық емханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Тараз-Технопроект» ЖШС

Тараз қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-136/09 от 17 марта 2009 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт СВА в с. Шыганак Сарысуского района Жамбылской области

ЗАКАЗЧИК
КГКП «Территориальная поликлиника Сарысуского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Тараз-Технопроект»
г. Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-94 от 17.02.2009 г.

1. Наименование - рабочий проект «Капитальный ремонт санитарно-врачебной амбулатории в а. Шыганак Сарысуского района Жамбылской области» разработан 2009 г.

2. Заказчик – КГКП «Территориальная поликлиника» Сарысуского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. Источник финансирования – государственные инвестиции.

4. Проектировщик - ТОО «Тараз - Технопроект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000010, выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 11.03.2013 г.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГКП «Территориальная поликлиника» Сарысуского района 08.01.2009 г.;

акт обследования от 08.01.2009 г. существующего здания ВА в а. Шыганак Сарысуского района, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания, составленный комиссионно и утвержденный главным врачом КГКП «Территориальная поликлиника» Сарысуского района 09.01.2009 г.

5.2. Комплектность документации, представленной на экспертизу:

раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные. Рабочие чертежи;

книга 1. Сметная документация.

5.3. Материалы обследования.

Обследование существующего здания проведено в 2009 году и при этом установлено. Проектно - сметная документация на здание отсутствует.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

- деревянные дверные блоки рассохлись, покоробились, дверные полотна просели, коробки местами поражены гнилью;
- оконные переплеты рассохлись, переплеты и коробки поражены гнилью, часть оконных приборов отсутствует и повреждена, имеются трещины стекол;
- покрытие кровли из асбестоцементных листов, деревянная обрешетка и стропильные ноги с южной части крыши на площади 190 м^2 пришли в негодность: протечки и просветы в отдельных местах асбестоцементной кровли, отрыв некоторых листов, поражены гнилью древесина стропильных ног;
- в настоящее время система отопления не работает, в каждом помещении установлены индивидуальные печи.

Таким образом, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт согласно заданию на проектирование, дефектному акту и рабочим чертежам.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание ВА, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Шыганак Сарысуском районе Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон	- IV В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 28 °С;
сейсмичность района строительства	- менее 6 баллов.

Климат в районе размещения существующего здания резко - континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Лето жаркое, сухое, продолжительное, зима - короткая, с оттепелями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения.

Согласно заданию на проектирование для капитального ремонта разработаны чертежи марки АС и ОВ.

На основании дефектного акта, составленного комиссионно, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- разборка и установка деревянных новых оконных и дверных блоков;
- разборка и устройство покрытия кровли из асбестоцементных листов и обрешетки;
- замена стропильных ног;
- устройство системы отопления.

1) Система отопления.

Расход тепла на отопление - 22621 (19501) Вт/час (ккал/час).

Источник теплоснабжения для системы отопления – котел водогрейный универсальный марки КВ – 25 КБ, работающий на угле. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2=95-70° С.

Система отопления замкнутая, однотрубная, с верхней разводкой с искусственным побуждением. На обратной магистрали перед котлом устанавливается циркуляционный насос с грязевиком и расширительным баком емкостью 18 л.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа М-90.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-91.

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов марки Маевского и спускных кранов. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью радиаторных кранов.

Трубопроводы обратной магистрали, прокладываемые в подпольных каналах, изолируются с устройством антикоррозийного покрытия.

Открыто проложенные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются за два раза масляной краской под цвет отделки помещения.

Трубопроводы через перекрытия и стены проложены в гильзах.

6.3. Мероприятия по импортозамещению.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.2 Windows.).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-6.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР – 2001Р).
5. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
6. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
7. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
9. Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
10. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009 год – 1,643.
11. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
12. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% - на 2009 год.

Сметная стоимость объекта, представленного на рассмотрение составила:

в базовых ценах 2001 г.	– 624,39 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 615,84 тыс. тенге;
в текущих ценах 2009 г.	– 1271,44 тыс. тенге,
в том числе СМР	– 1011,57 тыс. тенге.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные представлены в полном объеме для разработки проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», кроме ошибок отмеченных в разделе 7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

Сметная часть.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята согласно расценкам по определению стоимости проведения государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза».

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели:		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	тыс. тенге	624,39	622,07	-2,32
	в том числе СМР	тыс. тенге	615,84	565,64	-50,2
	оборудование	тыс. тенге		48,59	48,59
	прочие	тыс. тенге	8,54	7,84	-0,7

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 г.,	тыс. тенге	1271,44	1260,24	-11,2
	в том числе СМР	тыс. тенге	1011,57	929,11	-82,46
	оборудование	тыс. тенге		79,81	79,81
	прочие	тыс. тенге	259,87	251,32	-8,55

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки стоимости экспертизы.

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Капитальный ремонт санитарно-врачебной амбулатории в а. Шыганак Сарысуского района Жамбылской области» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 622,07 тыс. тенге,
в том числе СМР – 565,64 тыс. тенге;
общая стоимость строительства
в текущих ценах 2009 г. – 1260,24 тыс. тенге,
в том числе СМР – 929,11 тыс. тенге.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданының Шығанақ ауылдық дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз**:

құрылыстың 2001 жылғы базалық
бағадағы сметалық құны – 622,07 мың. теңге,
оның ішінде ҚМЖ – 565,64 мың. теңге;
құрылыстың 2009 жылғы ағымдағы
бағадағы сметалық құны – 1260,24 мың. теңге,
оның ішінде ҚМЖ – 929,11 мың. теңге.

2. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы О. Семененко

Сарапшы И. Бирюкова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА